



## Дом с гостиницей в Адлере

### Характеристики

Этажность	2
Общая площадь	750 м <sup>2</sup>
Площадь участка	5 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Частичный на море
Ремонт	Евроремонт
Цена	55 000 000

### Менеджер объекта

**ОТДЕЛ  
ПРОДАЖ**



**Отдел продаж**

**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



ID 9563

## Дом с гостиницей в Адлере

Сочи, Адлер, Мира

До моря 400 м

## Дом с гостиницей на берегу моря

Это предложение просто отлично подойдет для тех людей, которые желают купить недвижимость в Сочи и, в дополнении, стать владельцами своего собственного бизнеса на берегу теплого и ласкового Черного моря. В состав данного домовладения входит два дома – хозяйский и комфортабельная гостиница.

## Общие характеристики предложения

Дом для хозяев – двухэтажный. Идеально подходит для жизни большой семьи!

- 1 этаж – большая кухня, совмещенная с гостиной комнатой, каминный зал и санузел;
- 2 этаж – 4 изолированных спальни с санузлами и гардеробными.

Внутри выполнен дорогостоящий ремонт, отличающийся высокой эстетикой и качеством. Комнаты меблированы, есть бытовая техника.

Дом, который используется в качестве гостиницы – трехэтажный. Всего здесь 9 номеров апартаментного типа (с собственными санузлами и кухней). Шесть номеров – двухкомнатные, три – однокомнатные.

Гостиница также полностью оснащена всем необходимым оборудованием и полностью готова для того, чтобы принимать туристов.

Очень красивый и ухоженный участок с элементами ландшафтного дизайна и благоустроенными зонами для отдыха на территории. Есть место для парковки автомобиля. Подключены все центральные системы коммуникаций.

## Преимущества расположения

Дом с гостиницей находятся в самом центре Адлера – районе, который пользуется большой популярностью у туристов. Рядом – лучшие морские пляжи, рестораны, кафе, столовые, развлекательные объекты.

Хорошая транспортная доступность и регулярно курсирующие автобусы позволяют быстро добраться до Олимпийского парка, Красной поляны или же центра Сочи.

По всем вопросам можете обращаться к сотрудникам компании «Винсент Недвижимость»!



## Расположение

Дом с гостиницей в Адлере



Отдел продаж

+78622645111

















