



3х этажный коттедж с панорамным видом

Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	423 м ²
Площадь участка	5 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	60 000 000

Менеджер объекта



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44
kushnerov@vincent-realty.ru



ID 934

3х этажный коттедж с панорамным видом

Сочи, Мамайка, Целинная

До моря 2 км



Ссылка на объект

Описание

3х этажный коттедж с панорамным видом

Трёхэтажный коттедж с панорамой на весь город и побережье, расположен в районе Мамайка.

Из явных преимуществ - удаленность от шумных магистралей, близость к морю, благополучная экология. Земельный участок 5 соток, расположен в живописном месте на склоне горы. Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой позволяет быстро доехать до магазина, аптеки, школы, детского сада. Рядом семейный гипермаркет Магнит. До моря и центра г.Сочи 10 минут езды на автомобиле. До аэропорта Адлер 35-40 минут движения на автомобиле без пробок по новой объездной дороге или дублёру Курортного пр-та.

Дом общей площадью 423 кв.м., спроектирован на несущих монолитных конструкциях. Стены возведены из блока, имеется 3 надземных этажа. Вход в здание организован с юго-западной стороны на первый этаж. На первом этаже - гостиная с кухней-столовой, имеющие выход на террасу и зону барбекю. Панорамный вид начинается уже здесь, а с верхних этажей, где располагаются комнаты с террасами мы имеем неповторимый вид на горы, море и город.

Открытая беседка и террасы откроют перед Вами восхитительные южные пейзажи - море, весь город Сочи, горы, солнце!

Из просторного холла на второй этаж ведёт парадная лестница в стиле Рококо.

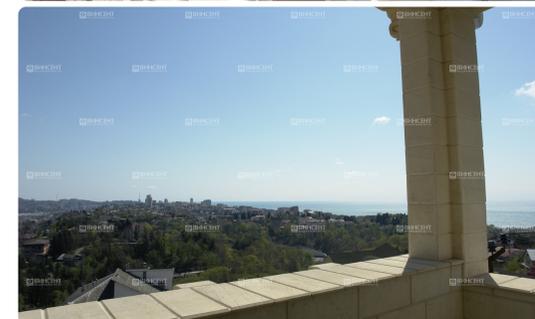
Фундамент: монолитный железобетонный, на свайном поле. Внешняя отделка дома выполнена из дагестанского камня. Дом продается с отделкой под ключ. Территория: забор бетонный, три беседки, сауна, с выходом к бассейну

ландшафтное озеленение, гараж на 2 машины.



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44



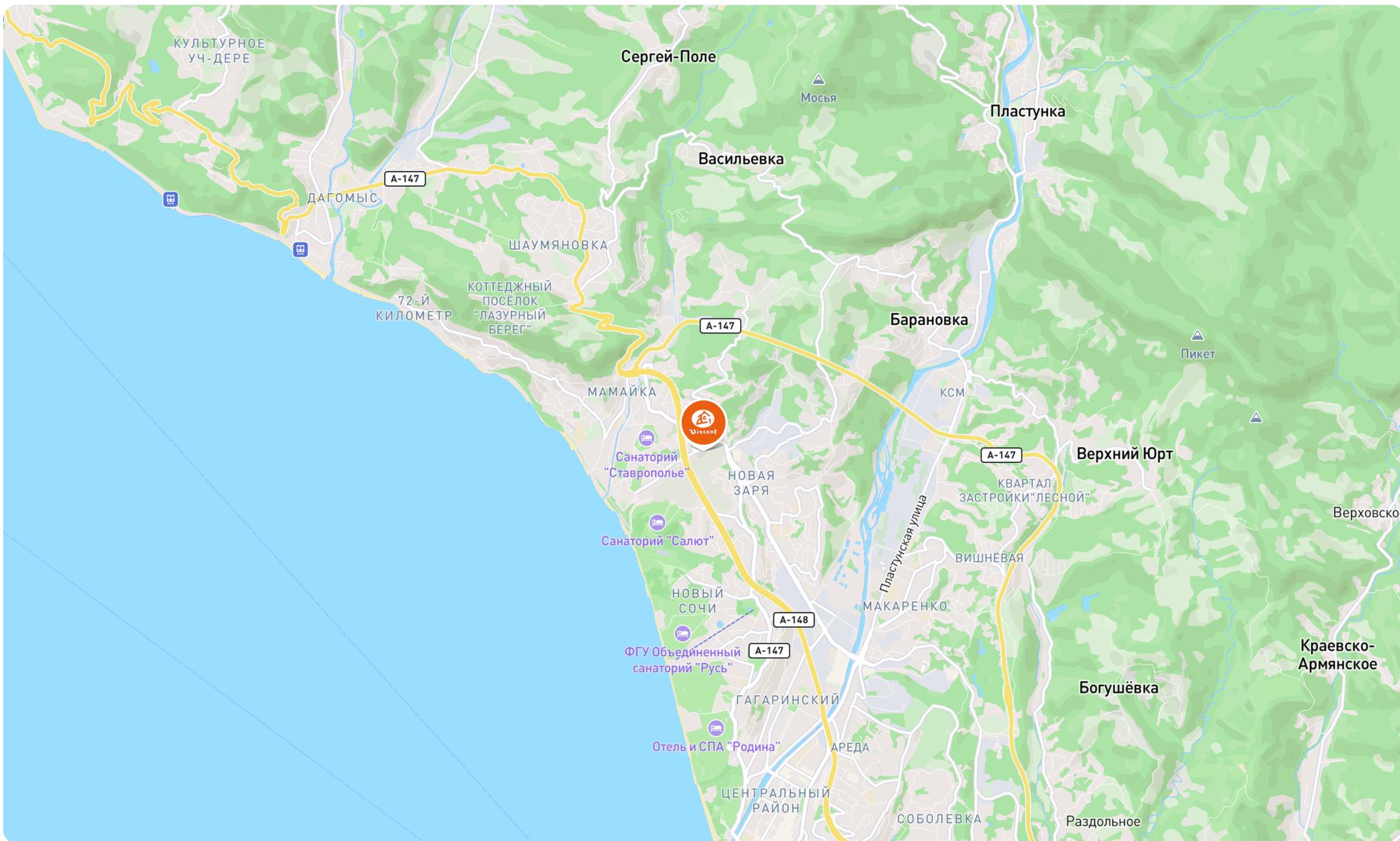
Расположение

3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44





Фотографии

3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44



Фотографии

3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44



Фотографии

3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44



Фотографии

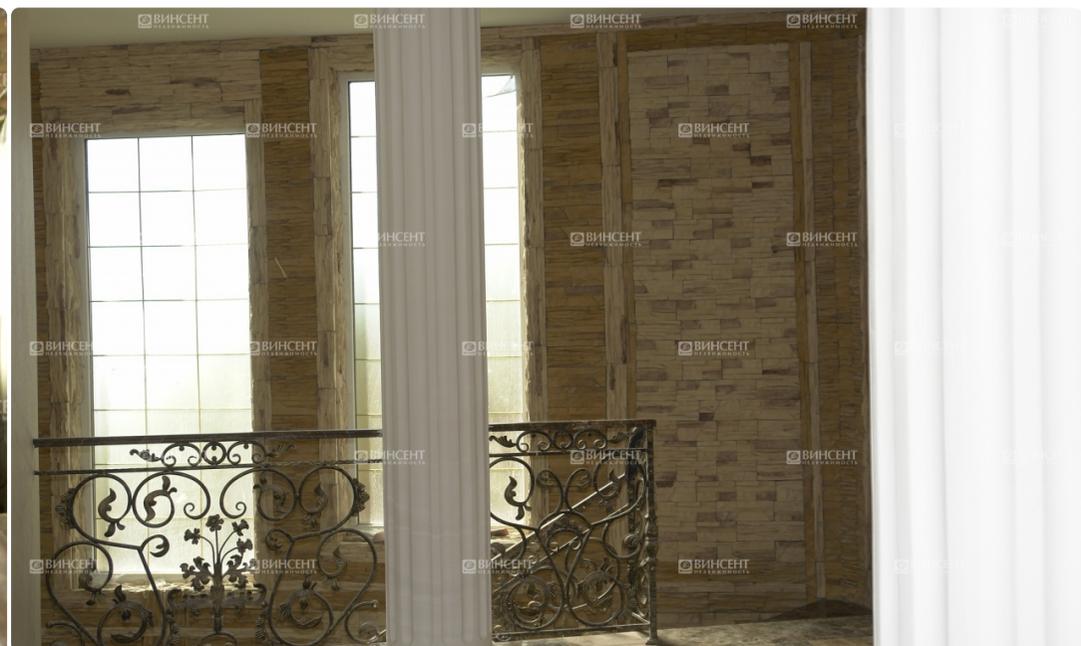
3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44







Фотографии

3х этажный коттедж с панорамным видом



Кушнеров Никита
Специалист по продажам

+7 (988) 233-28-44

