



## Дом в Дагомысе

### Характеристики

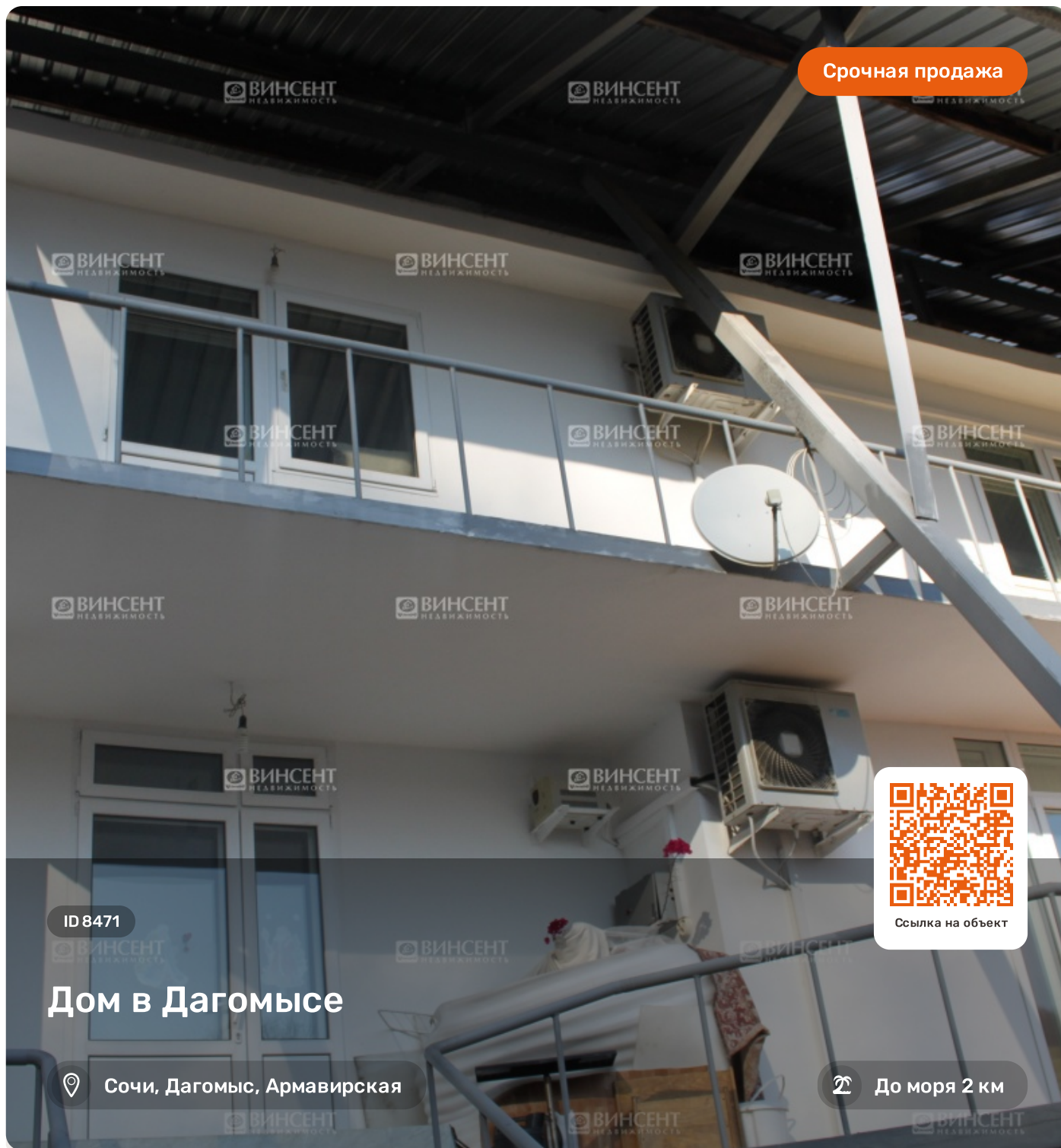
Этажность	4
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>
Площадь участка	13 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Эконом-ремонт
Цена	30 000 000

### Менеджер объекта



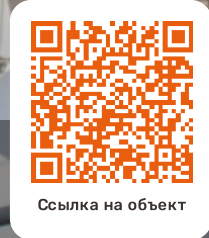
Отдел продаж

**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



Срочная продажа

ID 8471



Ссылка на объект

## Дом в Дагомысе

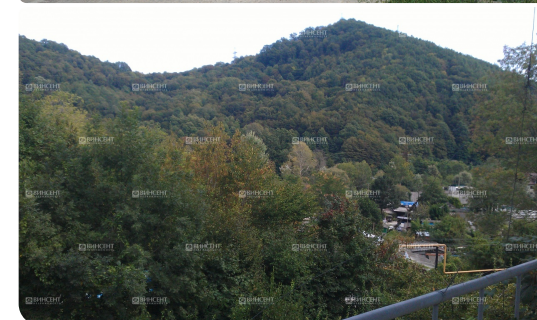
Сочи, Дагомыс, Армавирская

До моря 2 км

## Описание

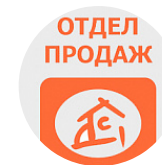
### Дом в Дагомысе

4-этажный дом монолитные стены, перекрытие 25 см., между этажами, последний этаж 24 см., фундамент дома плита, каждый этаж поднят 12 колоннами, стены по 40 см. (блок), на верхнем перекрытии закладные есть для того чтобы можно было в дальнейшем поднять ещё один этаж. Подвал, оборудован под гараж и подсобку, можно сделать баню и комнату отдыха квадраты позволяют, 2 входа со стороны двора и со стороны въезда в дом. 2-ой этаж кухня-гостиная и зал, санузел совмещённый, так же на втором этаже есть настоящая русская печь, топится дровами. 3-ий этаж состоит из 3-х комнат спальни и санузел совмещённый. 4-ый этаж мансардный можно оборудовать под зимний сад, площадку для игры в волейбол. Во круг каждого этажа балкон по кругу дома, выход на балкон с каждой комнаты. Позади дома располагается участок 13 соток земли, участок плодородный, фруктово-овощной сад. Назначение земли под мини-гостиницу, коттеджный посёлок, базы отдыха. Можно использовать участок для строительства многоквартирного дома. В 200 м. от дома располагается родник и так же есть скважина с водой. В 100 м. от дома супермаркет «Магнит», рынок, школа, садик и лесной заповедник. Общая площадь дома 120 кв.м. 13 соток земли, все коммуникации городские, свет 3-х фазный, 220 кв.т., вода подведена к водомёру и к участку рядом, газ проведен в дом и выведен к участку рядом. Канализация 36 куб. септик. До моря 2000 м. пешком 20 минут.



# Расположение

Дом в Дагомысе



Отдел продаж

+78622645111

