



## Дом в закрытом посёлке

### Характеристики

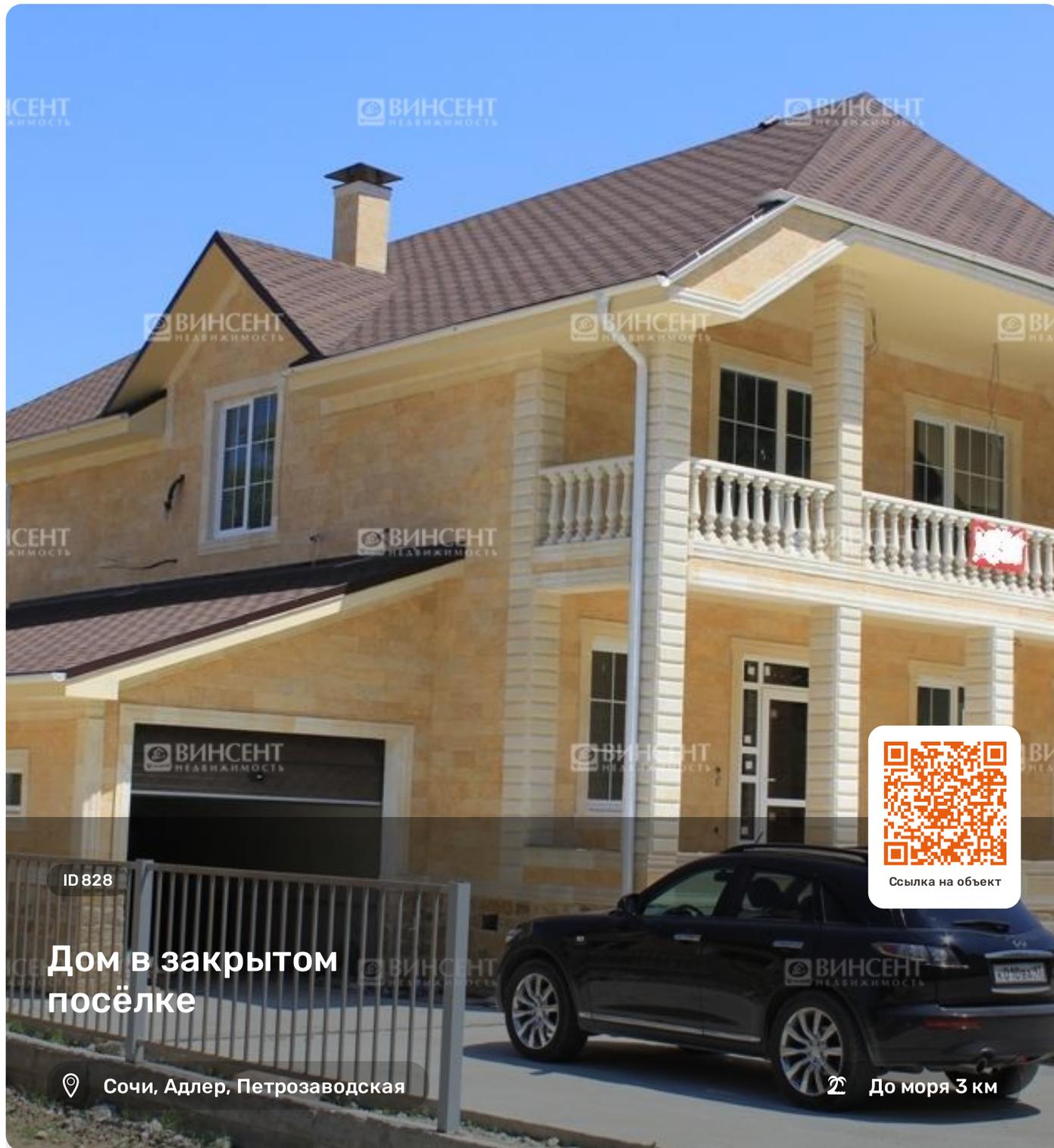
Этажность	3
Общая площадь	318 м²
Площадь участка	10 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Под чистовую
Цена	22 000 000

### Менеджер объекта



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**  
kundenkov@vincent-realty.ru



ID 828

## Дом в закрытом посёлке

Сочи, Адлер, Петрозаводская

До моря 3 км

Продается роскошный двухэтажный особняк, расположенный в закрытом коттеджном поселке Орел-Изумруд (Адлерский район). Общая площадь постройки составляет порядка 320 квадратных метров, а площадь прилегающей к нему территории – 10 соток. Дом и участок находятся в собственности владельцев.

Фасад особняка оформлен плитами из гранита и светлого мрамора. Внутренняя отделка - под чистовой ремонт.

Стены и потолки поштукатурены, установлены металлопластиковые окна и отопительные батареи.

Выполнена разводка под сантехнику и электрику.

Отличный вариант для тех людей, которые хотят обустроить свое будущее жилище в соответствии со своими личными вкусами и потребностями!

Невозможно оставить без внимания и весьма удачную планировку дома. На первом этаже располагаются кухня,

совмещенная с гостиной и столовой комнатами, просторный санузел, две террасы, рабочий кабинет, а также гараж и котельная.

Второй этаж отведен под 4 спальных комнаты, а также под огромную и вместительную гардеробную. Из двух спален есть выход на общий балкон.

Что касается самого коттеджного поселка, то тут есть абсолютно все условия для комфортной жизни современного человека – продуктовые магазины, банкоматы, аптека, фитнес-зал, детская площадки и многое другое! Территория закрыта от посторонних людей, вход через КПП.



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**



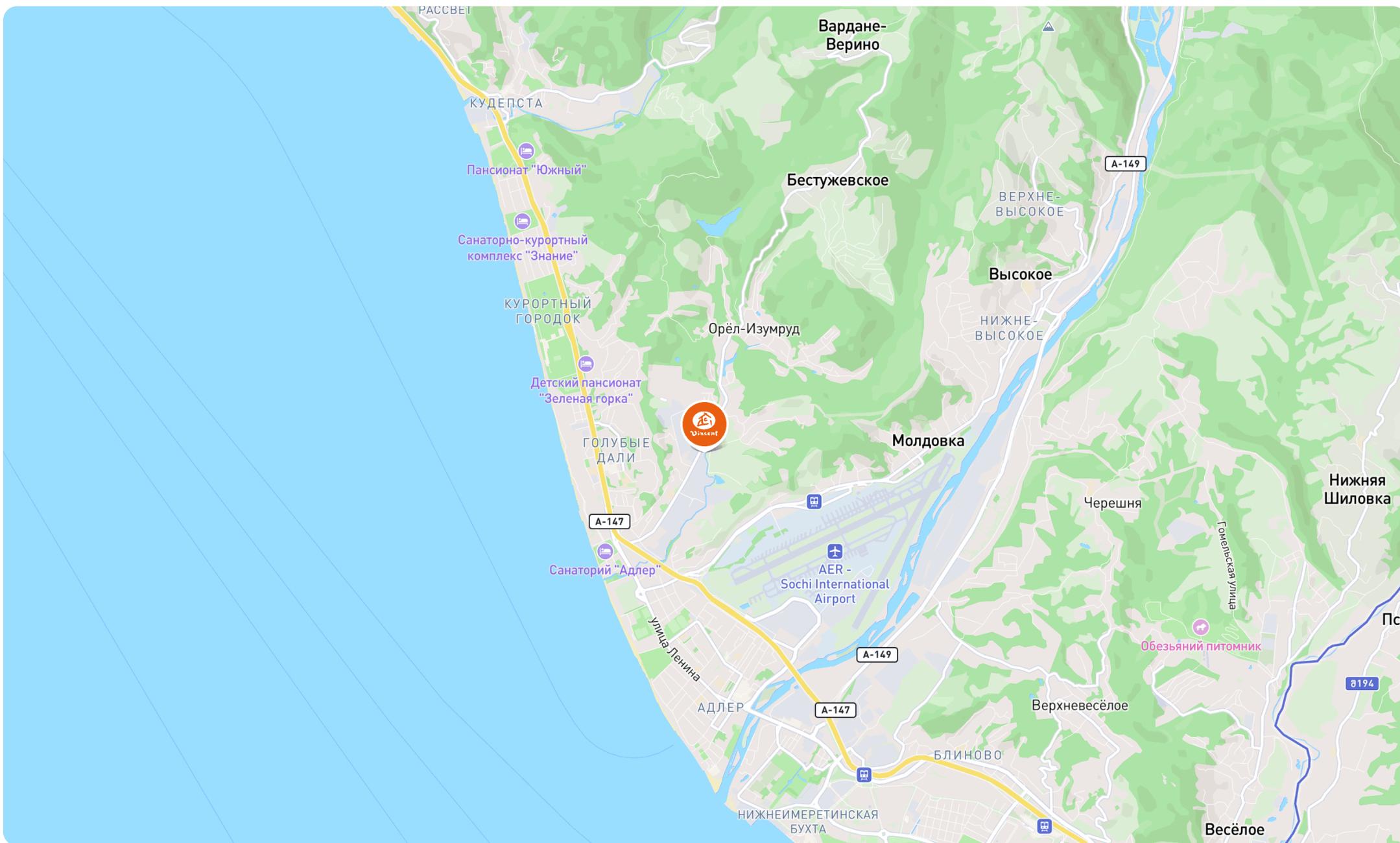
## Расположение

Дом в закрытом посёлке

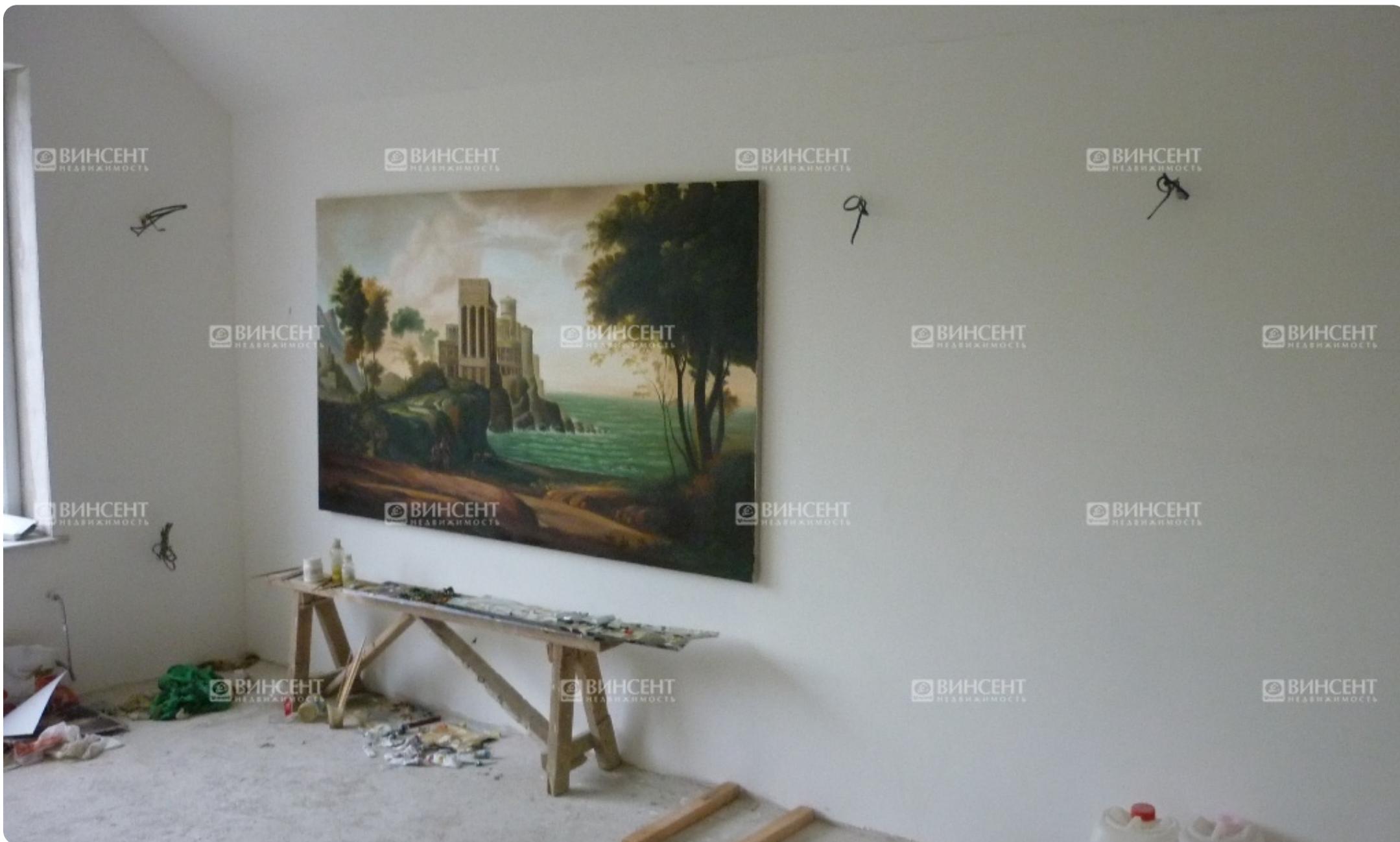


**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**

















**Проект Азалия-1**



**Этаж 1**

Общая площадь=184 м<sup>2</sup>



**Экспликация помещений**

№ Наименование помещения	Площ, м <sup>2</sup>
1 Терраса малая	13,6
2 Прихожая	11,0
3 Сан. узел	7,4
4 Кабинет	19,0
5 Гостиная	30,7
6 Холл	10,1
7 Кухня/столовая	19,4
8 Гараж	23,9
9 Котельная	6,0
10 Терраса большая	32,0

**Этаж 2**

Общая площадь=146,5 м<sup>2</sup>



**Экспликация помещений**

№ Наименование помещения	Площ, м <sup>2</sup>
11 Холл	11,6
12 Сан. узел	9,3
13 Спальня	28,6
14 Спальня	18,7
15 Сан. узел	4,1
16 Спальня	16,8
17 Сан. узел	4,1
18 Спальня	17,7
19 Балкон-терраса	18,9
20 Балкон-терраса	11,0







