



## Квартира в Новом Сочи

### Характеристики

	Кол-во комнат	2-комн.
	Общая площадь	48 м <sup>2</sup>
	Этаж	1 из 4
	Вид из окон	Вид на горы
	Ремонт	Эконом-ремонт
	Санузел	Раздельный
	Цена	3 200 000 руб.

### Менеджер объекта



Отдел продаж

+78622645111  
hello@vincent-realty.ru

The image shows a multi-story residential building with light-colored walls and dark-framed windows. In the foreground, there's a black wrought-iron fence with flower boxes containing red flowers. The building has several signs for 'ВИНСЕНТ Недвижимость' (Vincent Real Estate) attached to its facade. A satellite dish is mounted on one of the exterior walls. The overall appearance is that of a modern apartment complex.

ID 8271

**Квартира в Новом Сочи**

Сочи, Новый Сочи, Политехническая

До моря 1000 м

Ссылка на объект

## Описание

Квартира в Новом Сочи



Отдел продаж

+78622645111

Мы предлагаем Вам приобрести просторную двухкомнатная квартира в перспективном и комфортабельном микрорайоне – Новый Сочи: вся инфраструктура находится в пешей доступности. До моря буквально рукой подать. Заезд во двор с улицы Виноградная.

Квартира расположена в небольшом компактном доме, рассчитанном на 4 хозяина на первом высоком этаже. Соседи хорошие, спокойные – в доме царит атмосфера уюта и взаимопонимания.

В доме действуют центральные коммуникации, установлен газовый котел, никаких перебоев не бывает. Во дворе закрытая от посторонних глаз территория, зона барбекю для комфортного и спокойного отдыха.

В квартире хороший аккуратный ремонт, установлены теплые полы, новым владельцам остается многое из мебели и бытовой техники. Вложения требуются минимальные.

Для большего удобства в квартире сделаны 2 входа.

Значимым плюсом этого дома являются низкие коммунальные платежи. Квартира находится в собственности свыше трех лет. Все документы готовы к продаже. Рассматривается ипотека.



# Расположение

## Квартира в Новом Сочи



Отдел продаж

+78622645111











