



## Квартира на берегу моря

### Характеристики

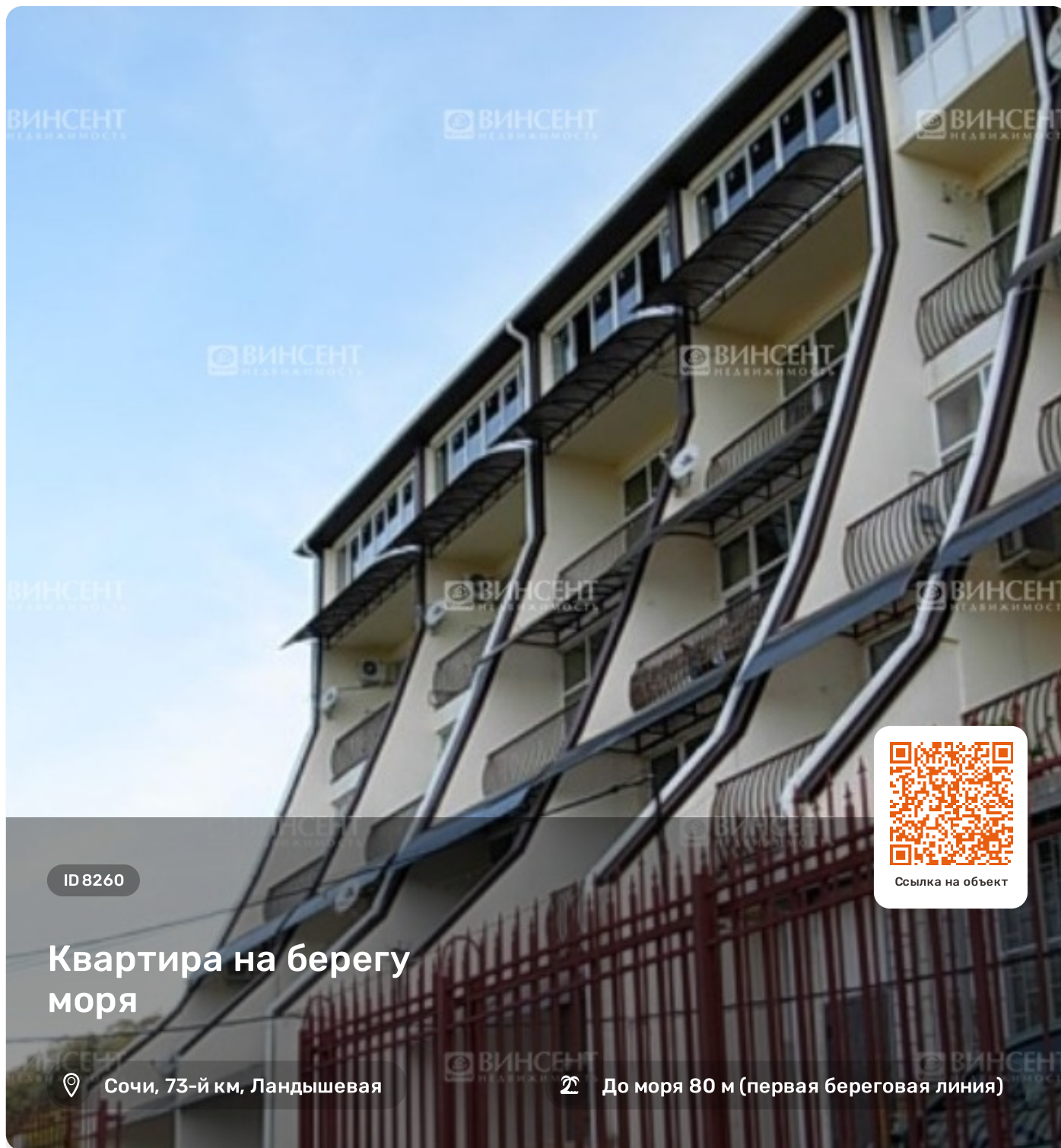
	Кол-во комнат	3-комн.
	Общая площадь	80 м²
	Этаж	2 из 5
	Вид из окон	Вид на море
	Ремонт	Евроремонт
	Санузел	Совмещенный
	Цена	10 800 000 руб.

### Менеджер объекта



**Коджешау Вячеслав**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-66-41**  
kodjeshau@vincent-realty.ru



ID 8260

## Квартира на берегу моря



Сочи, 73-й км, Ландышевая



До моря 80 м (первая береговая линия)



Ссылка на объект



Продается квартира в новостройке в тихом и приятном районе города – Мамайка. Квартира располагается на втором этаже пятиэтажного дома на самом побережье Черного моря, буквально в 80 метрах от пляжа. Дорога от дома до пляжа занимает 4 минуты. До ж/д вокзала Сочи можно добраться на железнодорожном транспорте всего за 10 минут. До остановки автобуса 15 минут ходьбы. Территория дома закрытая, имеется парковочное место.

В квартире выполнен хороший и качественный ремонт, присутствует мебель, бытовая техника и все необходимое для проживания. Планировка включает две просторные спальни, большую кухню-гостиную, гостевую комнату, прихожую, санузел и балкон с видом на море. Нет большего удовольствия, чем после напряженного рабочего дня, вернуться домой, искупаться в море, выйти на балкон и вдохнуть порывы свежего морского бриза.

Это идеальный вариант как для комфортного отдыха в курортный сезон, так и для проживания круглый год. Отлично подойдет тем, кто любит "слиться с природой" вдали от городского шума и излишней суеты. Все готово к проживанию.





## Расположение

### Квартира на берегу моря



**Коджешау Вячеслав**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-66-41**

