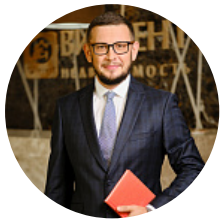
ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Дом в центре Сочи

Характеристики

Этажность	2
Общая площадь	220 м²
Площадь участка	6 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Эконом-ремонт
Цена	12 000 000

Менеджер объекта



Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08
kontorskiy@vincent-realty.ru

ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Описание

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08

Винсент Недвижимость обращает внимание на срочную продажу двухэтажного дома в центре Сочи, в 5 минутах от остановки «Театральная» на Курортном проспекте, и 10 минутах от пляжей Светланы.
Это добротное домовладение состоит из двух смежных построек.
Первая постройка – добротный двухэтажный дом с мезонином площадью 120 кв.м.
Вторая постройка, смежная, рядом стоящий гостевой дом площадью 100 в.м. на пять изолированных комнат, оборудованных санузлами, и большой кухонной зоной.
Дом построен в 2009 г. на земельном участке площадью 4 сотки. Еще две сотки находятся на участке за домом на заднем дворе.
В первом, предназначенном для проживания хозяев, расположены четыре спальни, просторная, площадью 22 кв.м., прихожая на первом этаже, большой холл на втором этаже с выходом на открытую веранду.
На каждом этаже предусмотрены санузлы, причем рядом с большой ванной комнатой на первом этаже расположена сауна. Теплые полы оборудованы во всех зонах на первом этаже. Полы на втором этаже - паркет.
Вторая постройка прекрасно подойдет под мини-гостиницу, а ввиду удачного места расположения – она будет востребована круглый год.
Все коммуникации - центральные. В доме - автономное газовое отопление, установлен газовый котел Baxi.
Придомовая парковка на две-три машины.
Земля и дом находятся в собственности. При необходимости, Вы можете достроить полноценный третий этаж без дополнительных разрешений и согласований.
В доме необходим легкий косметический ремонт.
Домовладение в прекрасном состоянии, за домом во внутреннем дворике есть возможность расширения площади земельного участка и обустройства ландшафта.
При единовременной оплате - хорошая скидка.

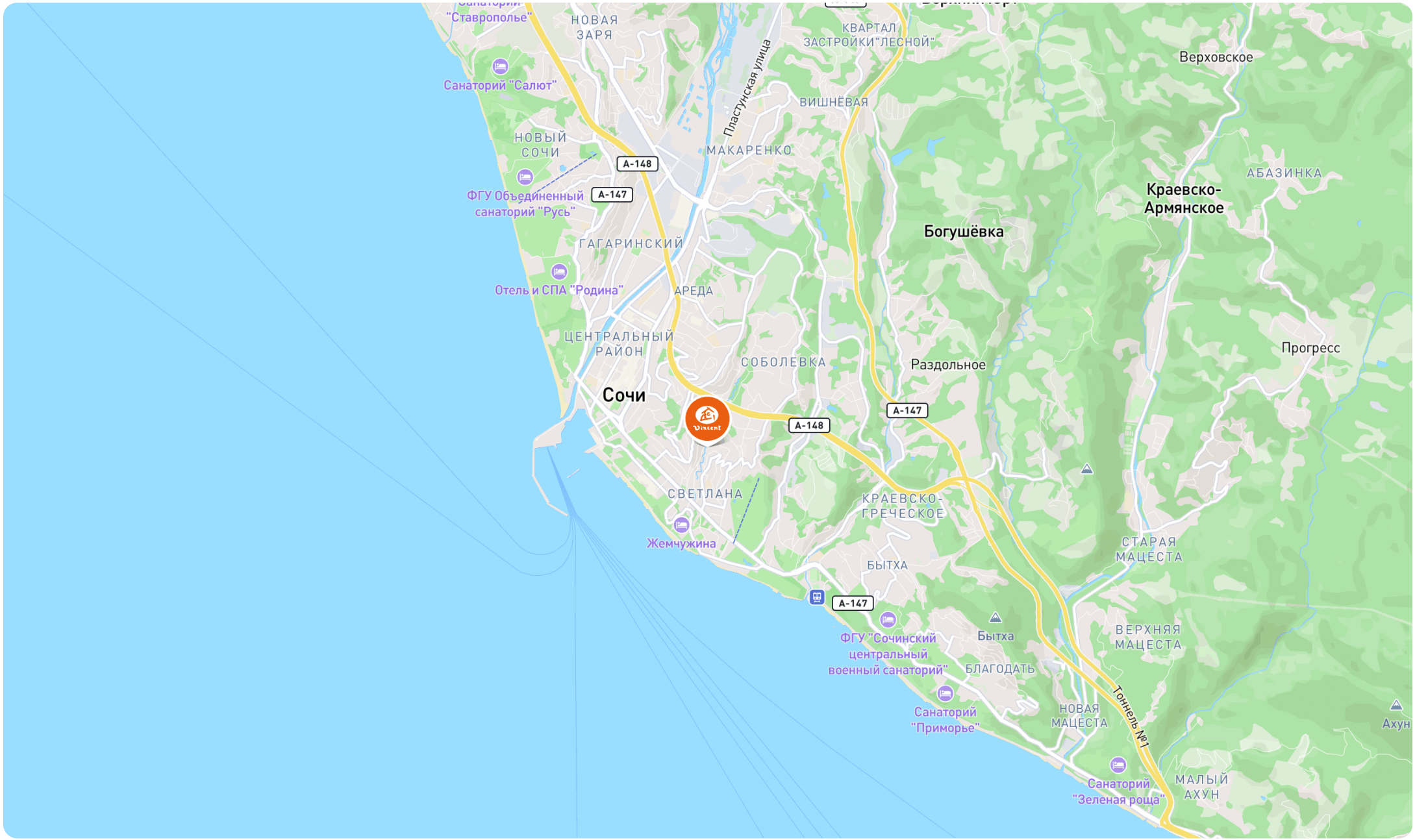
ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Расположение

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08



ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Фотографии

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08

ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Фотографии

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08

ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Фотографии

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08

ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Фотографии

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08

ВИНСЕНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ
– Est. 2004 –

Фотографии

Дом в центре Сочи

Конторский Павел
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 239-01-08