



Дом в алпийском стиле

Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	450 м ²
Площадь участка	20 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Частичный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	65 000 000

Менеджер объекта



Зомарев Денис

Ведущий специалист по продажам

+7 (988) 234-73-45

zomarev@vincent-realty.ru



ID 6697

Дом в алпийском стиле

Сочи, Ахун, Новороссийское шоссе

До моря 800 м



Ссылка на объект

Описание

Дом в альпийском стиле

Дом построен в стиле альпийское шале, имеет форму шестиугольной трапеции. Площадь 450 кв. м. Состоит из 4 этажей, из них: цокольный с отдельным входом, первый, второй и мансарда тоже с отдельным входом. Данная планировка позволяет наиболее удобно для проживающих в доме хозяев задействовать цоколь и мансарду под гостевую, спортивно-развлекательную зону или для проживания обслуживающего или охранного персонала. Расположение: участок размеров 20 соток, расположен по ул. Новороссийское шоссе, рядом с Курортным проспектом (расстояние 250 м.), пляж находится на расстоянии 500 м., асфальтированная дорога проходит примыкая к участку. Расстояние до центра г. Сочи (мост Светлана-Зимний театр) 12,5 км. Рядом с домом (3 км.) развязка у МТЦ Спутник и выезд на объездную дорогу, прямую дорогу в центр, либо дублёр Курортного проспекта. В МТЦ Спутник работает фитнес, СПА, круглогодичный бассейн, пляж с инфраструктурой, летняя дискотека и отличный ресторан «Наутилус». В качестве бонуса предоставляю VIP пропуск на 4 персоны.

Описание земельного участка: земельный участок состоит из ровной площади 1000 кв.м., окружённой склонами, покрытыми субтропической растительностью, что делает обстановку приватной и создаёт неповторимую, природную атмосферу. На участке естественным путём произрастают различные деревья (горные клёны, дубы, ясень, липа, граб, кавказский инжир, вяз и др.), кизил, лавр благородный, лавровишня, мимоза, колхидский вечнозелёный плющ, веерные пальмы, подснежники, цикламены, папоротник и многое другое. Помимо шале в ландшафт интегрирована рубленая баня с травяной

крышей, бассейн, естественный водопад, паща (летняя кухня). При том, что участок опоясывает асфальтовая дорога, а выше находится целый микрорайон, создаётся ощущение нахождения в субтропическом лесу, а вышеуказанные вспомогательные объекты для времяпрепровождения и собственный естественный водопад делают это предложение эксклюзивным и особенно интересным!

Инфраструктура и техническое описание: домовладение имеет центральную канализацию и водоснабжение, сетевой газ и электроподключение к высоковольтным сетям через собственную электроподстанцию, что делает электроснабжение стабильным (актуально для г.Сочи). Имеется резервный бак с питьевой водой и насосной станцией, резервный элетрокотёл. Дом отапливается газовым оборудованием современной системы Viessmann, управляемой компьютером. Нагрев происходит посредством тёплых полов. Стены дома шириной в три блока с прослойкой из пенопласта, снаружи защищены натуральным камнем. Стеклопакеты фирмы Veka (Германия) с инертным газом внутри. Под землёй по периметру дома шесть дренажных колодцев, соединённых перфорированными трубами и двумя водоприёмниками, по которым вся влага уходит в подземный канал за пределы участка. Данная конфигурация обеспечивает всем внутренним помещениям дома отличную теплоёмкость и необычную сухость, актуальную для очень влажного сочинского климата. В летний период дом охлаждается сплит-системами Hitachi. В наличии стиральная машина AEG, сушильная машина BOSCH, кухонная техника Electrolux (посудомоечная машина, кофемашина,

**Зомарев Денис**

Ведущий специалист по продажам

+7 (988) 234-73-45

Расположение

Дом в алпийском стиле



Зомарев Денис
Ведущий специалист по
продажам

+7 (988) 234-73-45













































