



## Двух уровневая квартира

### Характеристики

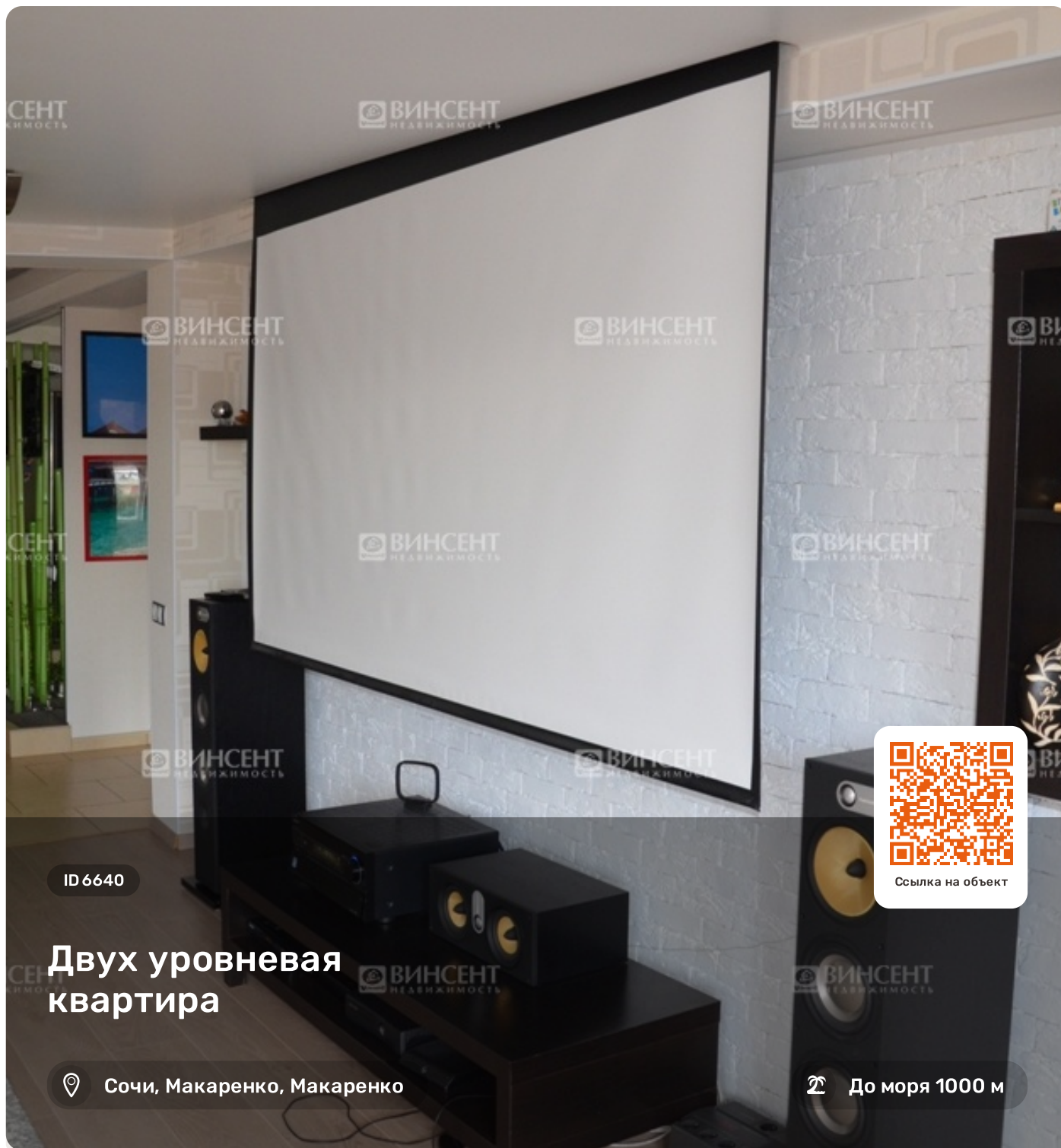
	Кол-во комнат	3-комн.
	Общая площадь	120 м²
	Этаж	5 из 8
	Вид из окон	Вид на горы
	Ремонт	Дизайнерский
	Санузел	Раздельный
	Цена	15 300 000 руб.

### Менеджер объекта



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**  
kundenkov@vincent-realty.ru



Ссылка на объект

ID 6640

## Двух уровневая квартира

Сочи, Макаренко, Макаренко

До моря 1000 м

Продается 3х комнатная квартира в г. Сочи, м/р Макаренко (ул. Олимпийская)

Квартира в 2 уровня (с мансардой)

Газ

Самостоятельное отопление

Собственность, документы в наличии

Дом находится в чистой зоне рядом с СГУТиК и Сочинским Лесничеством в новом застраиваемом районе. В 1000м близости находятся все транспортные развязки города, Краснодарское кольцо, ТЦ Моремолл детская и взрослая поликлиника, в 500м близости остановка общественного транспорта, рынок Макаренко, Сбербанк, детские садики.

Квартира одного хозяина, в идеальном состоянии.

Квартира оснащена:

- системой защиты от протечки воды
- системой очистки воды
- системой теплых полов
- системой стабилизации напряжения
- датчиками движения
- системой видеонаблюдения за квартирой и домом (8 камер наружного наблюдения)
- системой кондиционирования (3 кондиционера)

Первый этаж квартиры: кухня, зал, спальня, сан узел, коридор

Второй этаж квартиры: детская комната и сан узел (в стадии ремонта)

Квартира полностью меблирована и технически оснащена.

Кухня: холодильник Sharp, посудомоечная машина Bosch, стиральная машина Bosch, духовой шкаф и микроволновая печь Bosch, телевизор Samsung, варочная поверхность Miele, вытяжка Elica

Зал: кондиционер потолочный, акустика Bowers&Willkins, Onkyo, домашний кинотеатр, проектор Sony, телевизор Panasonic

Спальня: кондиционер

Ванна: джакузи, гидромассаж

Второй этаж: напольный кондиционер, мансардное окно с датчиком дождя



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**





## Расположение

Двух уровневая квартира



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**

