



## Квартира на Макаренко

### Характеристики

	Кол-во комнат	2-комн.
	Общая площадь	58 м <sup>2</sup>
	Этаж	9 из
	Вид из окон	Частичный на море
	Ремонт	Дизайнерский
	Санузел	Совмещенный
	Цена	6 300 000 руб.

### Менеджер объекта



**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по продажам  
**+7 (988) 231-61-75**  
mystrov@vincent-realty.ru

Ссылка на объект

**Квартира на Макаренко**

ID 5771

Сочи, Макаренко, Вишневая

До моря 5 м (первая береговая линия)



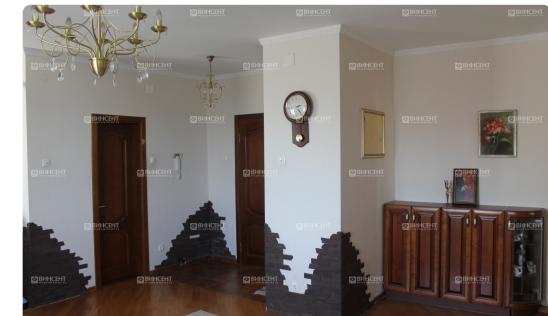
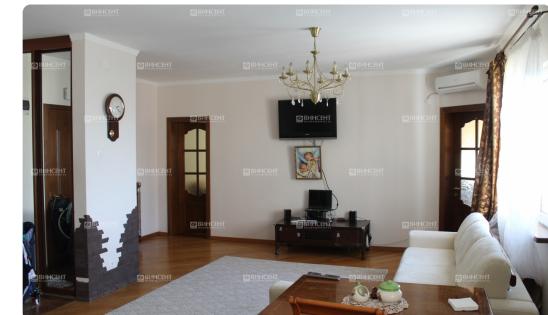
**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-61-75**

Микрорайон с развитой инфраструктурой: школы, садики, поликлиника, почта, банки, рынок, магазины, рестораны, и пр., с хорошим транспортным сообщением (5 мин до ТЦ "Море Молл", 15 мин. до центра города). В продаваемой квартире 2,5 комнаты: спальня, зал, объединенный с кухней и жилая лоджия, переделанная в детскую комнату, санузел – совмещенный. Квартира уютная, солнечная, находится на 9-том этаже 16-ти этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон. В подъезде установлено видеонаблюдение и домофон. Общая площадь квартиры 60 кв. метров. Квартира полностью обставлена мебелью которая делалась на заказ из массива дерева, на полу постелена паркетная доска из дуба, на кухне установлена бытовая техника. Окна квартиры выходят во двор, на котором находится обустроенная детская площадка и крытая беседка, где летом можно проводить детские праздники, так же на придомовой территории находится беседка для сушки белья, у дома есть парковка для автомашин.

Бесспорным плюсом является расположение дома, в стороне от проезжей части. Рядом находится небольшой лесной массив.

На первом этаже дома, находится продуктовый магазин, спортзал и парикмахерская, до ближайшей остановки 50 метров (конечная остановка 95 маршрута.) На следующей остановке от дома, находится детский развивающий центр для малышей от года, детский садик, школа и гипермаркет «Магнит». Квартира полностью готова к проживанию.



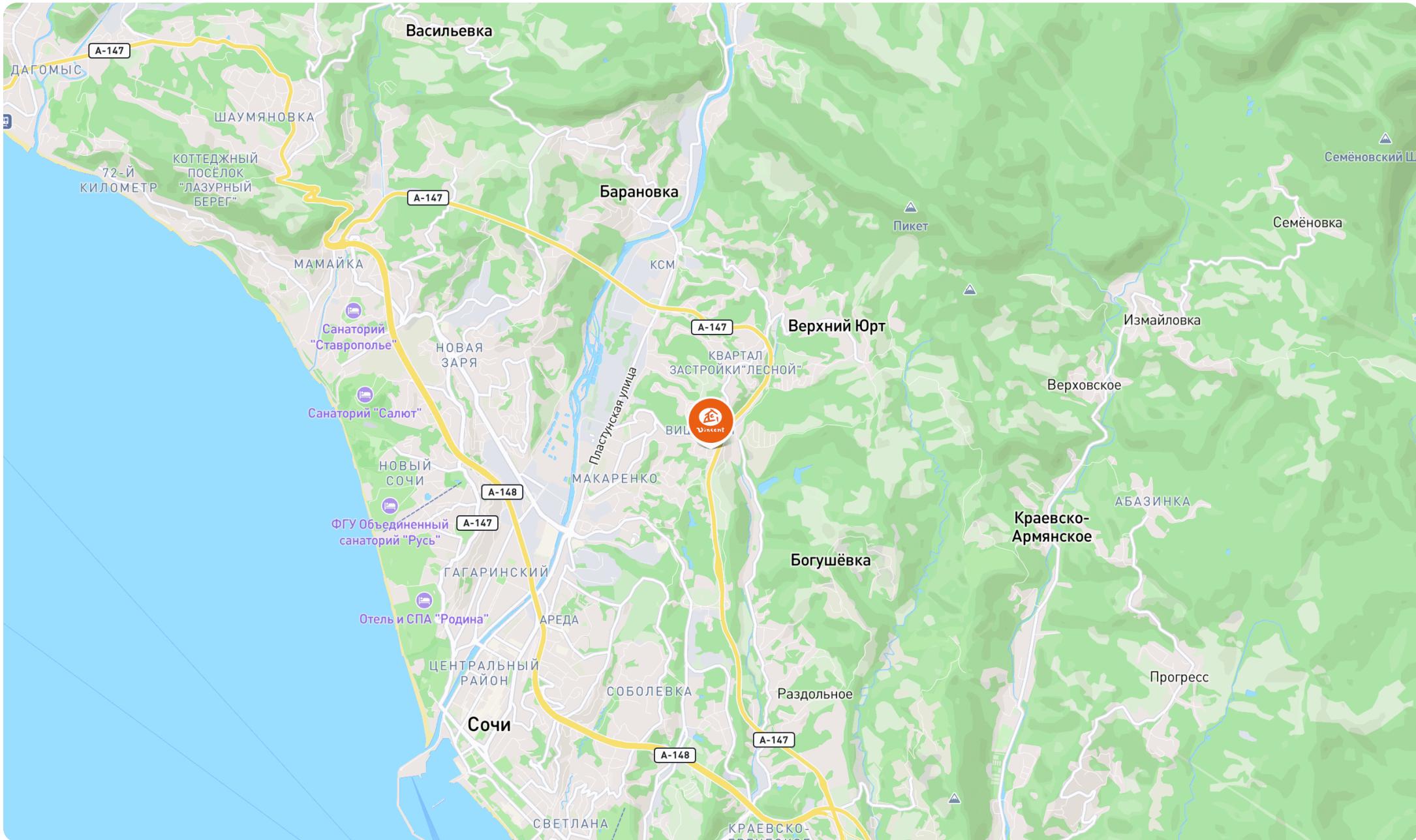
# Расположение

## Квартира на Макаренко



**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-61-75**





**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-61-75**





**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-61-75**





**Мыстров Андрей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-61-75**



# Фотографии

## Квартира на Макаренко



Мыстров Андрей  
Ведущий специалист по  
продажам

+7 (988) 231-61-75



# Фотографии

## Квартира на Макаренко



Мыстров Андрей  
Ведущий специалист по  
продажам

+7 (988) 231-61-75

