



## Элитная вилла

### Характеристики

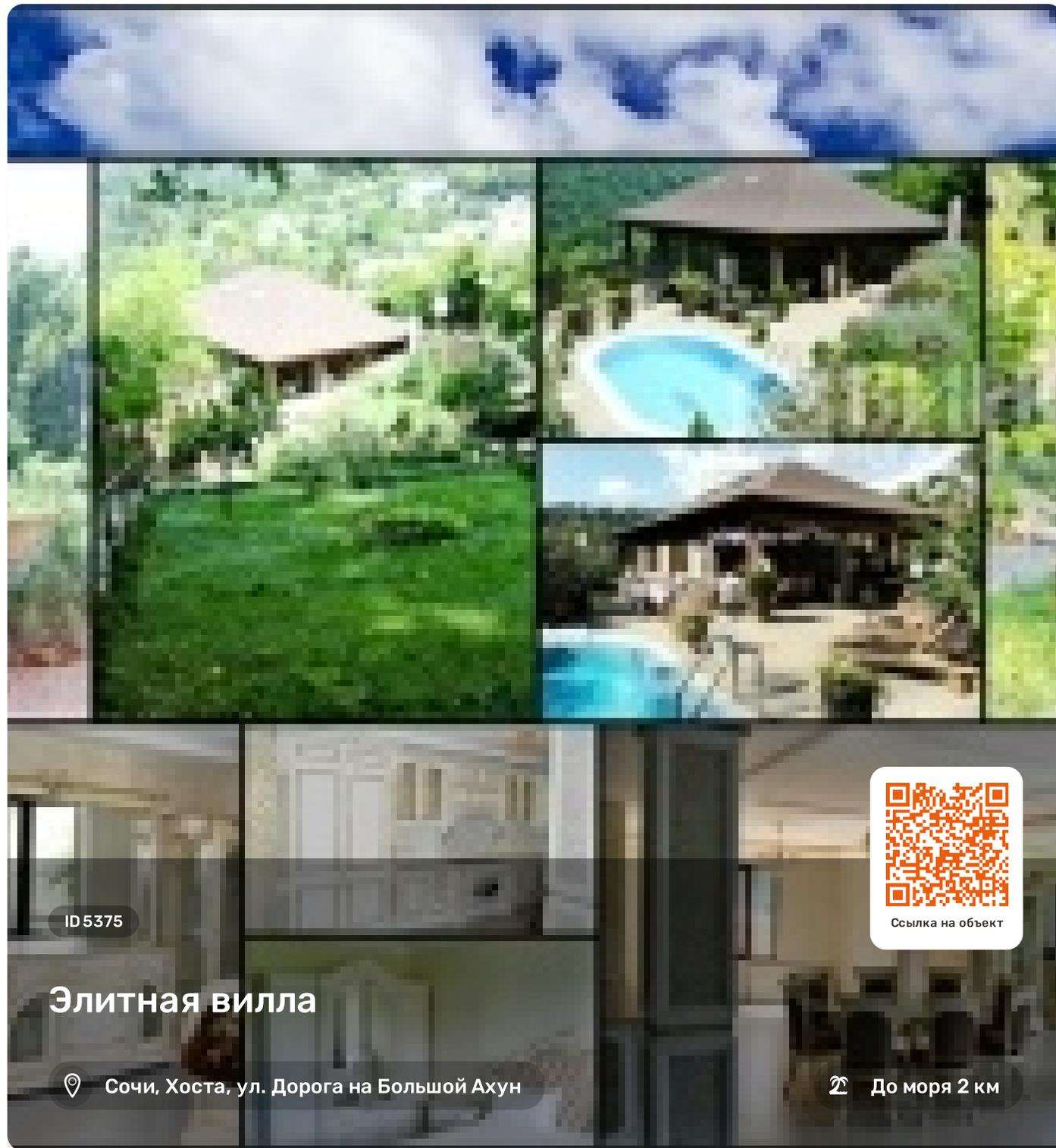
Этажность	
Общая площадь	810 м <sup>2</sup>
Площадь участка	16 сот.
Использование	
Вид из окон	
Ремонт	
Цена	120 000 000

### Менеджер объекта



Отдел продаж

**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



ID 5375

## Элитная вилла

Сочи, Хоста, ул. Дорога на Большой Ахун

До моря 2 км



Ссылка на объект

### Описание комплекса

- Вид на море
- Лесопарковая зона
- Ландшафтный дизайн
- дорогая отделка, мебель
- Асфальтированный подъезд

### Дополнительная информация

Вилла недалеко от горы Ахун. Малый Ахун, ул. Дорога на Большой Ахун. Общая площадь дома — 810 кв.м. Площадь сада — 16 сот. В живописной местности с потрясающей панорамой Черного моря, между пляжами Приморья и «Красный штурм», посреди экзотического леса находится одно из прекраснейших мест города Сочи — гора Ахун.

Вилла расположена в самом сердце горы, на земельном участке с необыкновенным ландшафтом и захватывающим видом на горы Кавказа. Окружающая природа и продуманное расположение здания обеспечивают гостям и хозяевам виллы необходимое уединение, создавая при этом ощущение комфорта. В доме: 4 уровня, 5 спален с внутренними ванными и террасами, летняя кухня, просторные комнаты для приемов, бассейн внутри и на улице, огромная терраса для отдыха на открытом воздухе, ландшафтный дизайн территории. Все помещения с дорогостоящей отделкой, меблированы по индивидуальному заказу от фабрик Италии и Америки. Встраиваемая техника MIELE, центральное кондиционирование фирмы DAIKIN. На территории располагаются основной дом, бассейн 6\*7 метров с

необходимым оборудованием и переливом, беседка с барбекю, огромный закрытый паркинг (место для парковки на 3 автомобиля), просторная открытая площадка за домом для занятий спортом. К другим особенностям предложения относятся: видеосистема охраны и сигнализации, автономная система отопления VISSMANN. На дом выделено 45 Квт электроэнергии, автономная канализация. Цоколь — гараж, котельная 1 этаж — кухня с обеденной зоной и гостиной, гардероб, ванная, сауна с бассейном, терраса; 2 этаж - холл, 3 спальни с ванными и террасой; 3 этаж — холл, 2 спальни, с/у;



# Расположение

Элитная вилла



Отдел продаж

+78622645111

