



## ЖК «Московия»

### Характеристики

✓ Статус	Сдан, 3 квартал 2014
🏠 Статус дома	Квартира
🏗 Тип дома	Монолитный
🏠 Этажность	17
📐 Площадь	55 – 145 м <sup>2</sup>
💰 Мин. цена за квартиру	25 000 000

### Менеджер объекта

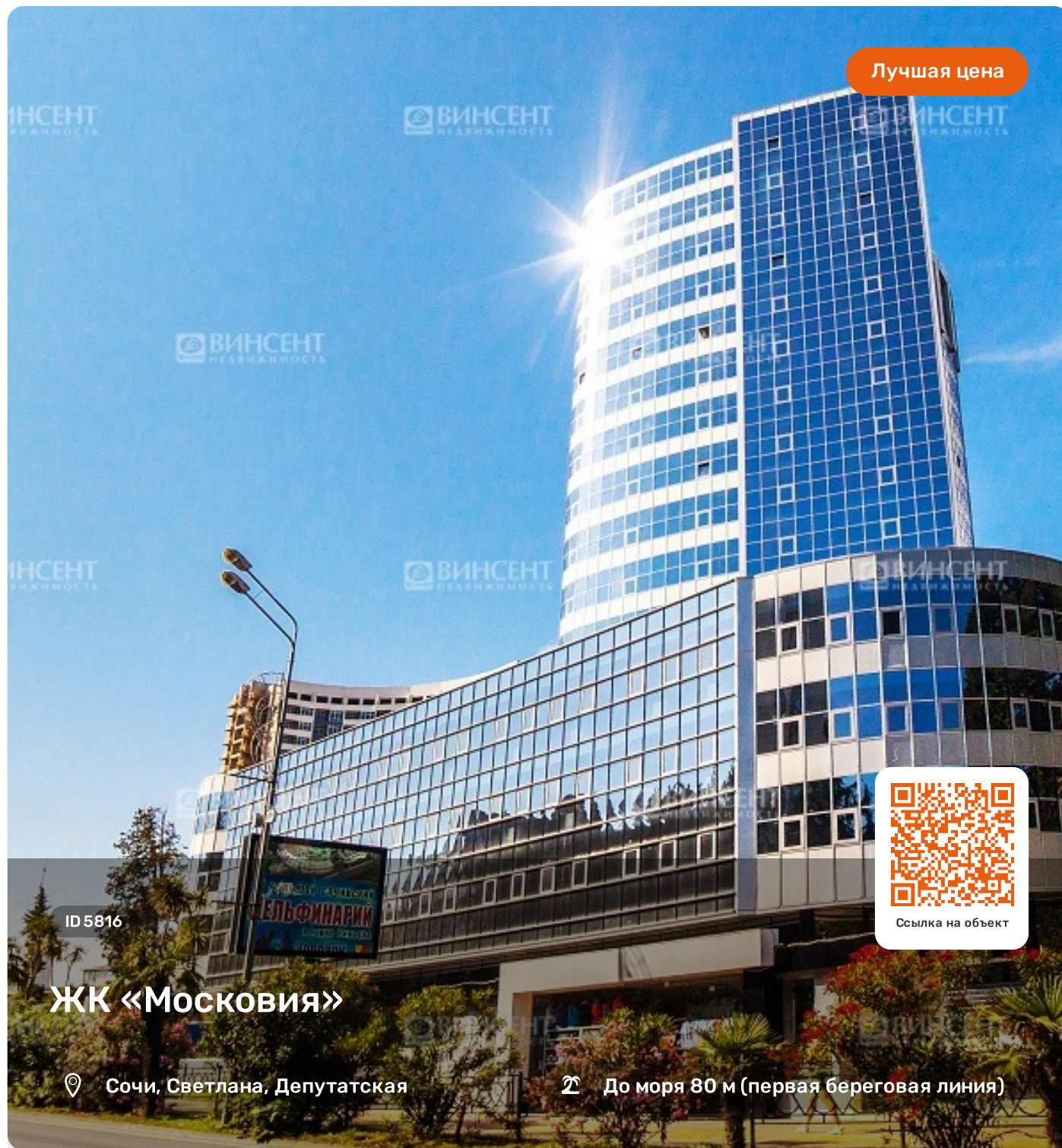


**Берсано Раяна**

Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**

r.bersano@vincent-realty.ru



Лучшая цена

ID 5816

## ЖК «Московия»

📍 Сочи, Светлана, Депутатская

🌊 До моря 80 м (первая береговая линия)



Ссылка на объект



Микрорайон «Светлана», что находится близ центра Сочи, издавна славится своей потрясающе красивой природой и чистым свежим воздухом. На сегодняшний день «Светлана» может похвастаться и своей довольно высокоразвитой инфраструктурой, обеспечивающей жителям еще больший комфорт и удобство! В микрорайоне есть все, что нужно современному человеку для жизни: продуктовые и хозяйственные магазины, минимаркеты, аптеки, поликлиники, а также общеобразовательная школа и муниципальный детский сад. Также стоит добавить, что район практически вплотную примыкает к одной из главных сочинских достопримечательностей – парку «Дендрарий».

Если вы с недавних пор задумываетесь о приобретении жилой недвижимости в данном микрорайоне, то агентство «Винсент Недвижимость» предлагает Вам заострить свое внимание на новом жилой комплексе бизнес-класса «Московия». Сам из себя комплекс представляет высотное восемнадцатизэтажное здание с весьма оригинальным архитектурным решением. Каркас здания – железобетонный монолит, фундамент залегает в землю на несколько десятков метров, что обеспечивает дому надежную защиту от сейсмической активности. Фасад здания имеет волнообразную форму и изобилует элементами из стекла. Цоколь «Московии» отведен под внушительных размеров автопаркинг, а первый этаж – под офисные помещения и имеет отдельный от дома вход. В вестибюле второго этажа расположена ресепшн-служба и кабинет специалиста по вопросам, касающимся обслуживания дома.

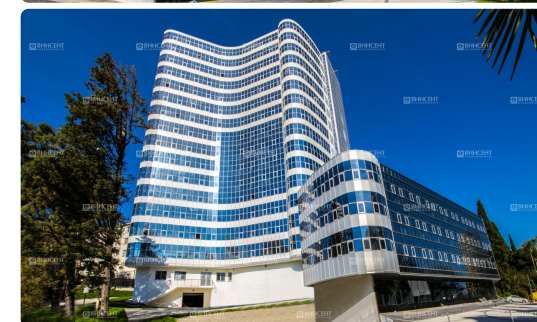
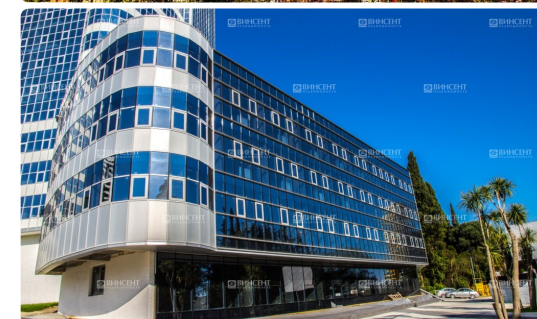
В доме установлены скоростные бесшумные лифты фирмы

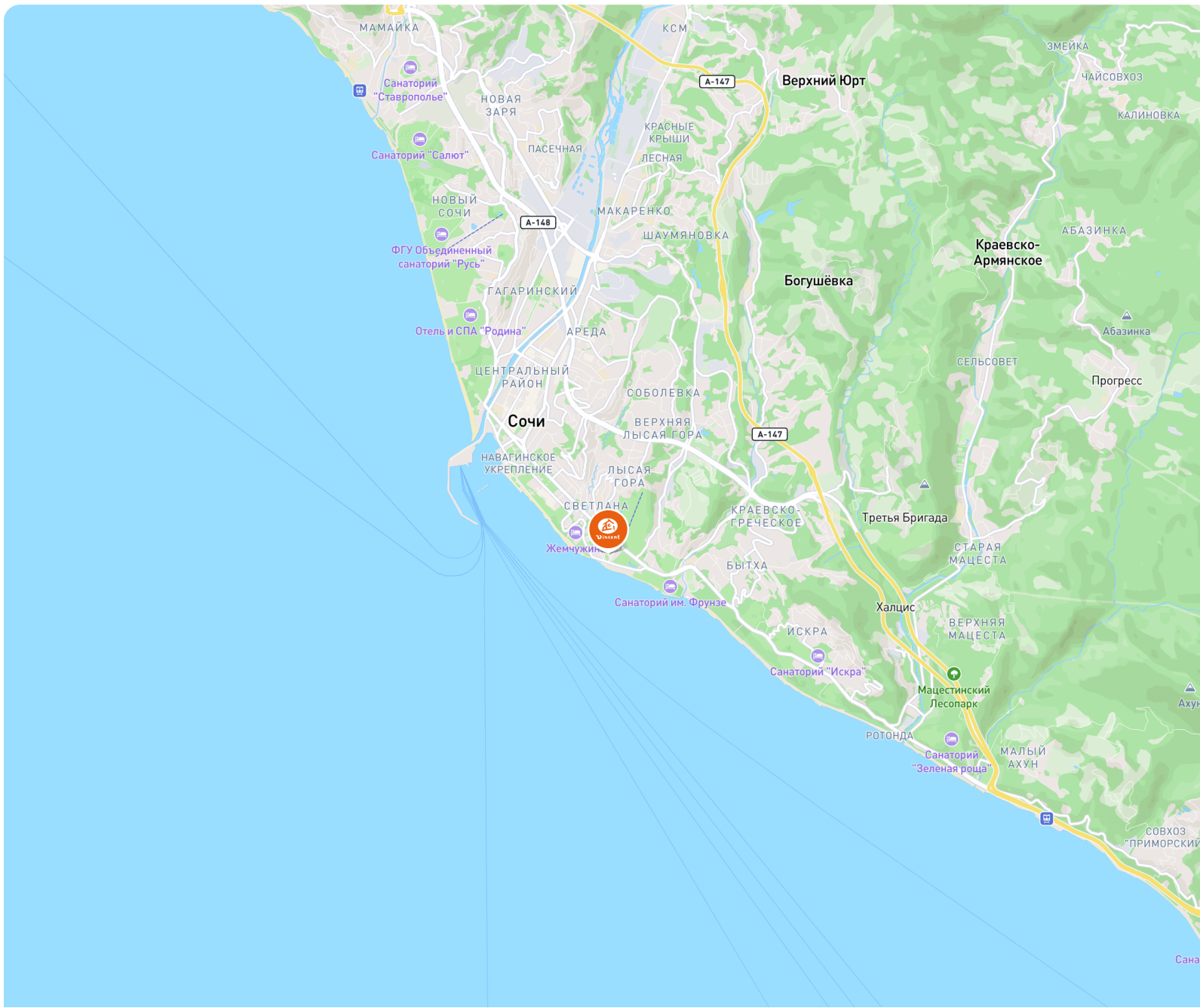
«KONE», во всех квартирах установлены металлопластиковые панорамные окна со стеклами повышенной прочности и металлические входные двери. К продаже предлагаются квартиры, жилая площадь которых варьируется от 40 до 145 квадратных метров. Стоимость за один м2 может видоизменяться в зависимости от этажа жилого комплекса и степени его отделки (чистовая или черновая).



**Берсано Раяна**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**





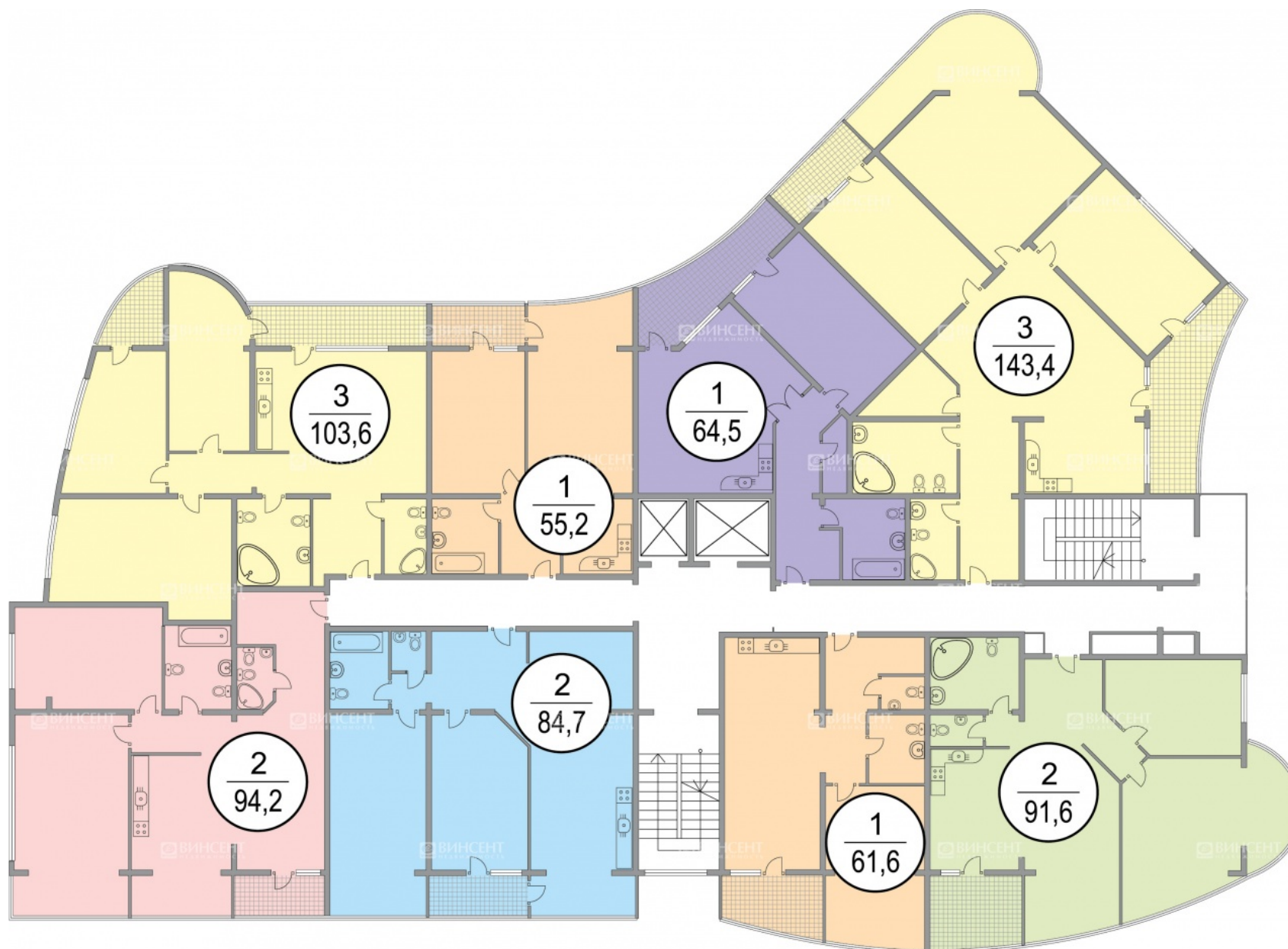
### Инфраструктура

- 🌿 огороженная охраняемая территория
- 🌿 развитая инфраструктура
- 🌿 круглосуточная служба консьержа
- 🌿 детская площадка
- 🌿 гостевой паркинг
- 🌿 рядом Парк Дендрарий, Цирк
- 🌿 химчистка
- 🌿 магазин

### Технические характеристики

- 🌿 расположен в районе Парка Дендрарий
- 🌿 расстояние до моря 80 метров
- 🌿 17-этажное здание
- 🌿 Квартиры свободной планировки от 40 до 145 кв.м.
- 🌿 Высота потолков 3 метра
- 🌿 витражное остекление от пола до потолка
- 🌿 скоростные бесшумные лифты
- 🌿 современные телекоммуникационные системы
- 🌿 современные инженерные системы
- 🌿 системы вентиляции и кондиционирования











**ВИНСЕНТ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
— Est. 2004 —

# Фотографии

ЖК «Московия»



**Берсано Раяна**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**









