



## Дом с панорамным видом на горы

### Характеристики

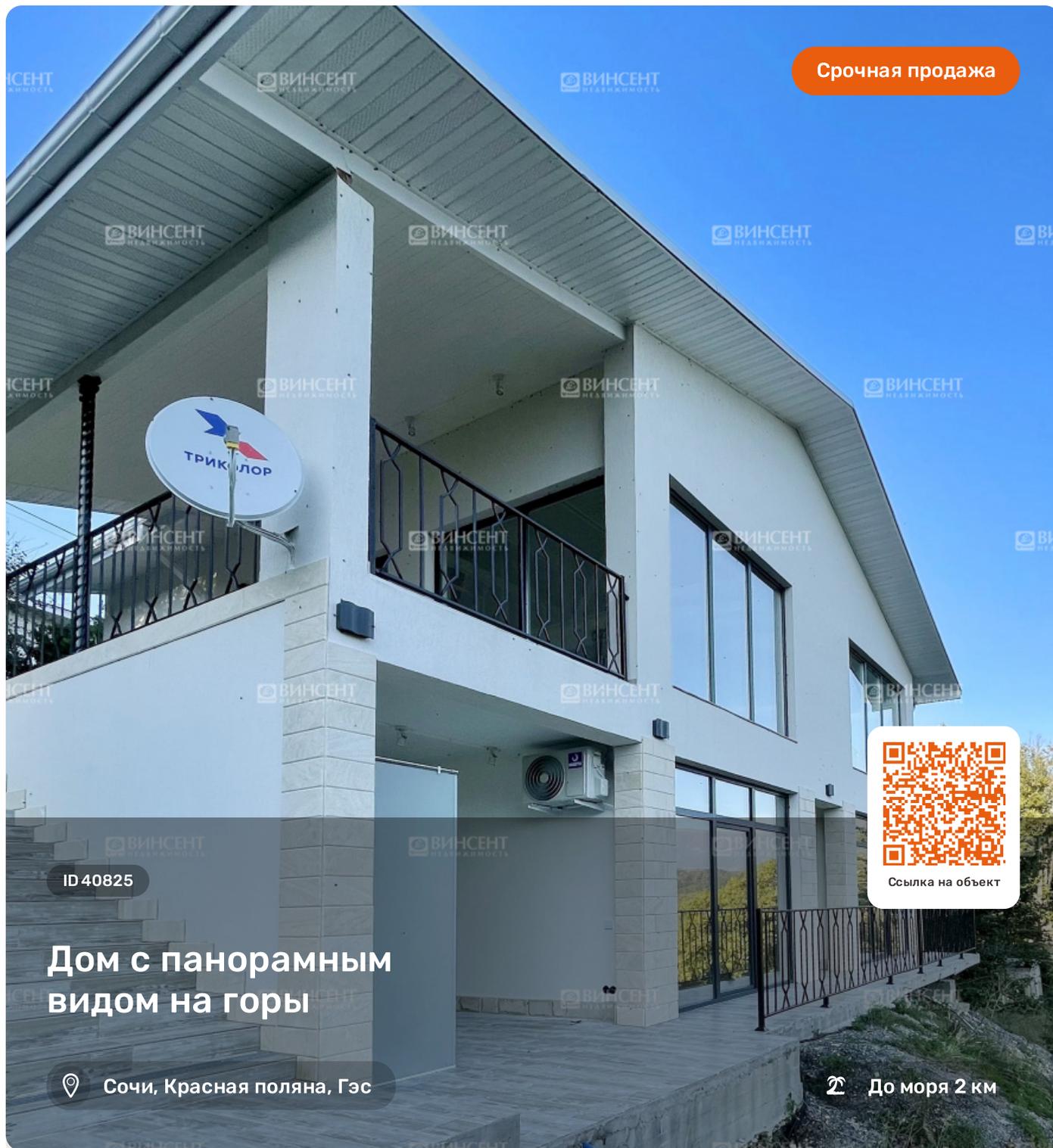
Этажность	2
Общая площадь	260 м <sup>2</sup>
Площадь участка	6 сот.
Использование	Садоводство
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Дизайнерский
Цена	80 000 000

### Менеджер объекта

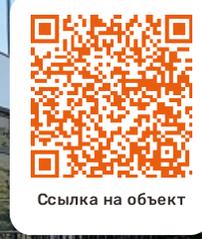


**Куча Наталья**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 231-61-49**  
kucha.n@vincent-realty.ru



Срочная продажа



Ссылка на объект

ID 40825

## Дом с панорамным видом на горы

Сочи, Красная поляна, Гэс

До моря 2 км



Поселок Villaggio Italiano - Итальянская деревня уютно располагается в одном из самых живописных мест предгорного района и граничит с Сочинским национальным парком.

Основной идеей проекта "Villaggio Italiano" является создание жилого комплекса, объединяющего в себе комфорт постоянного места проживания и преимущества жизни за городом.

Стоит особо отметить удобную транспортную доступность при небольшой удаленности от города.

Основные расстояния от автоматических ворот закрытой территории до объектов г. Сочи:

- \* до Форелевого хозяйства 1,5 км
- \* до СкайПарка 1,5 км
- \* до пляжа Сириус — 15 км, 15 мин на машине
- \* до крупнейшего в Сочи ТРЦ «Моремолл» — 42 км, 38 минут на машине
- \* до Имеретинской Набережной (длина 7 км) - 14 км, 15 минут на машине до парковки
- \* до Олимпийского Парка 14 км, 15 минут на машине до парковки
- \* до ЖД вокзала «Адлер»— 14 км, 16 минута на машине
- \* до аэропорта — 10 км, 12 минут на машине
- \* до Красной Поляны — 27 км, полчаса на машине
- \* до границы с Абхазией 18 км, 20 минут на машине

Близость леса и гор, удалённость от городской суеты и удобная транспортная доступность с учетом высокого уровня благоустройства делают коттеджный поселок идеальным местом для постоянного проживания.

Villaggio Italiano in Sochi - уникальное место как для загородного отдыха, так и для повседневного проживания.

Транспортная доступность, непосредственная близость к городу в сочетании с поистине первозданной природой...

Преимущества:

Мечта любого жителя мегаполиса - любоваться великолепными видами леса и гор прямо из окна своего дома, взять удочку и пойти на рыбалку или сходить за грибами и ягодами, а зимой доехать до Горнолыжного курорта за 25 мин.

Уникальность.

Дома в посёлке могут похвастать своей индивидуальностью. Для домов был выбран Средиземноморский стиль.

Это дизайн, особенностью которого является простая и романтическая эстетика теплых европейских стран: светлые, "земные" и "морские" оттенки в интерьере, а также широкое использование натуральных материалов, таких как керамика, дерево, кованое железо и хлопок.

Дома имеют своё название и уникальный интерьер.

Транспортная доступность.

Вместе с тем в проживании в поселке позволяет прекрасно сочетать загородный образ жизни с использованием всех преимуществ близости городской инфраструктуры:

Преимущество близости городской инфраструктуры:

- детские сады (4 км);
- школы (4 км);
- медицинские учреждения (10 км);
- спортивные комплексы, залы и площадки - зоны отдыха (12 км);
- рестораны и кафе (10 км);
- кинотеатры (12 км);
- крупные торговые центры и магазины (45 км);



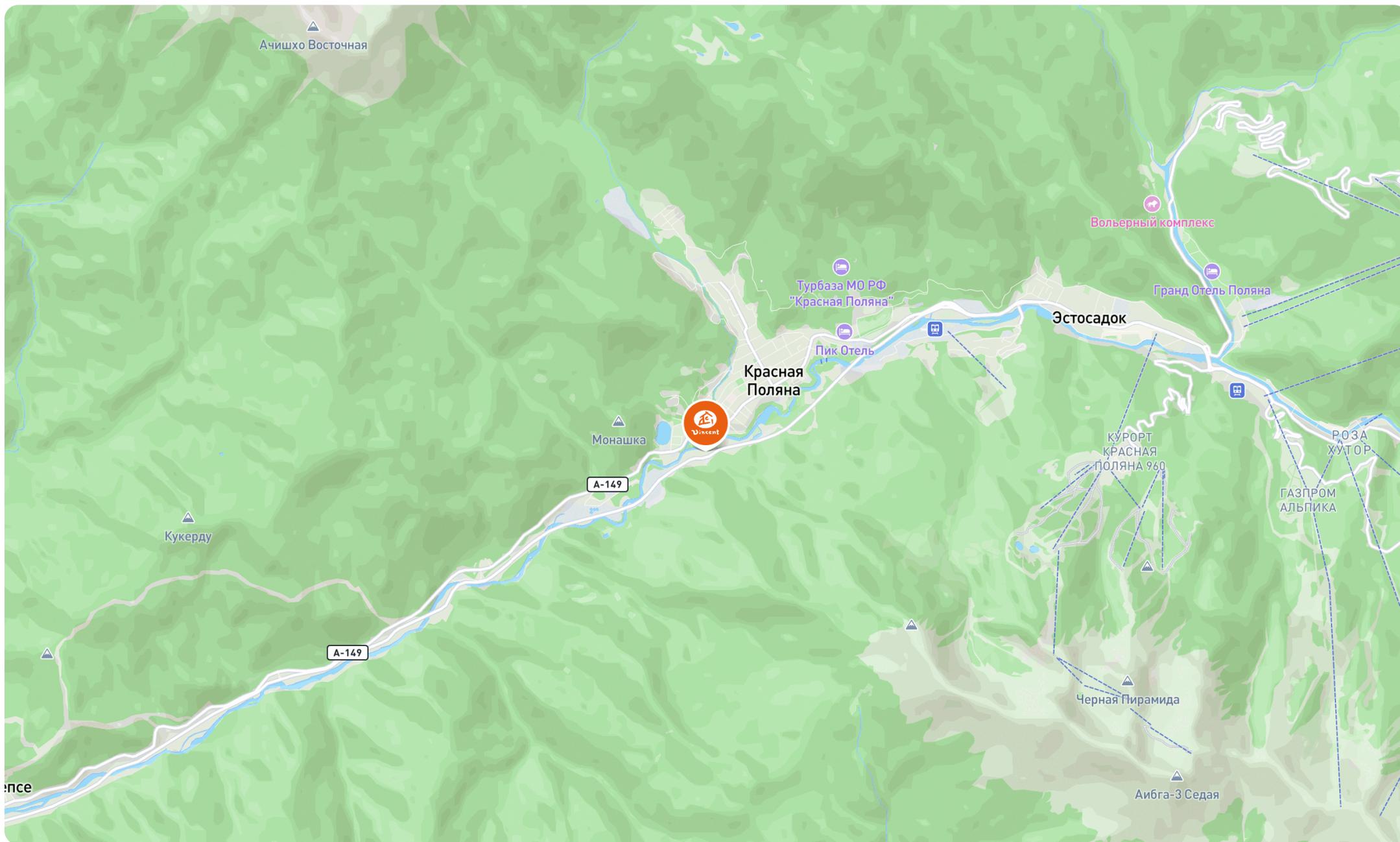
## Расположение

Дом с панорамным видом на горы



**Куча Наталья**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 231-61-49**



















# Фотографии

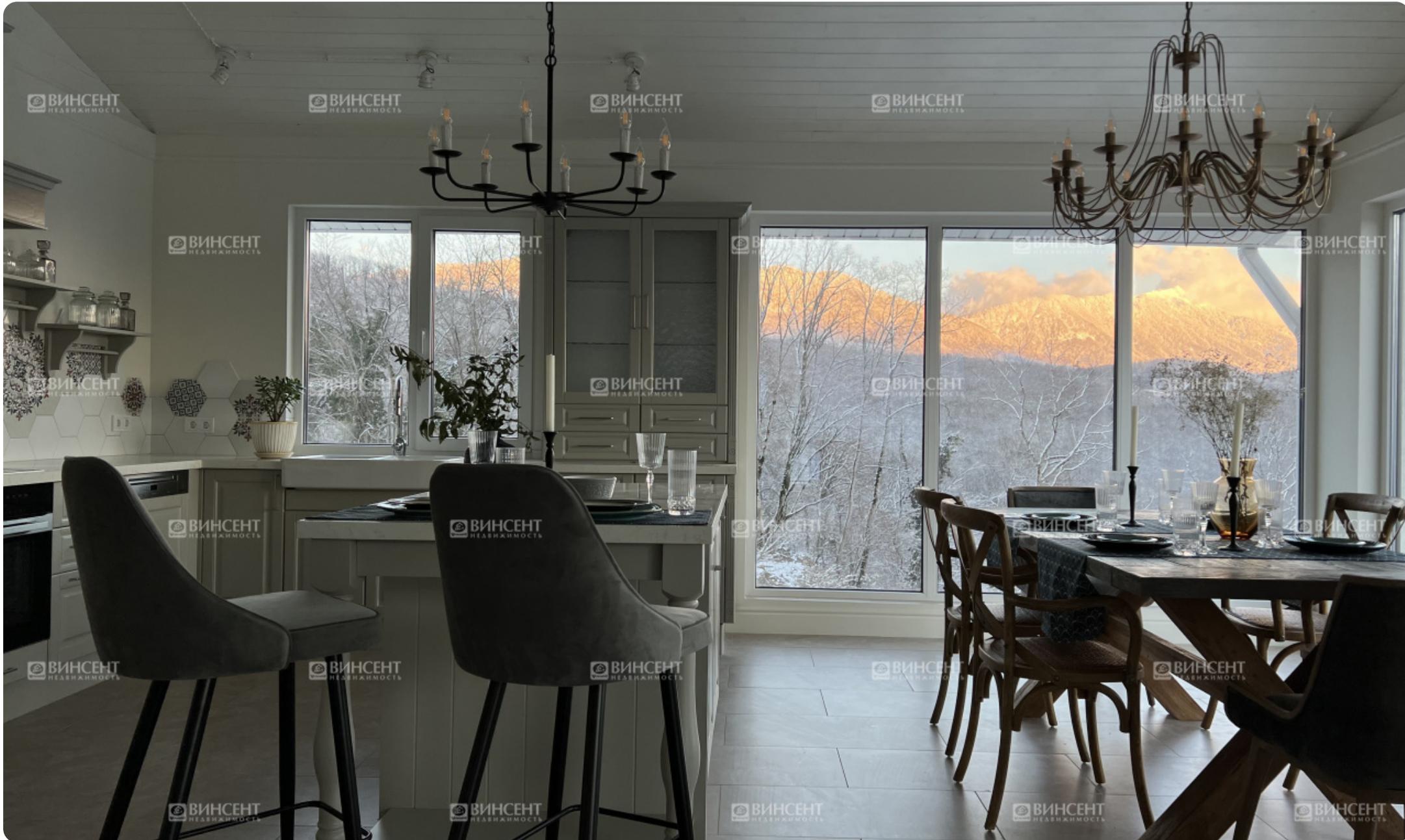
Дом с панорамным видом на горы



**Куча Наталья**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 231-61-49**





























## Фотографии

Дом с панорамным видом на горы



**Куча Наталья**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 231-61-49**







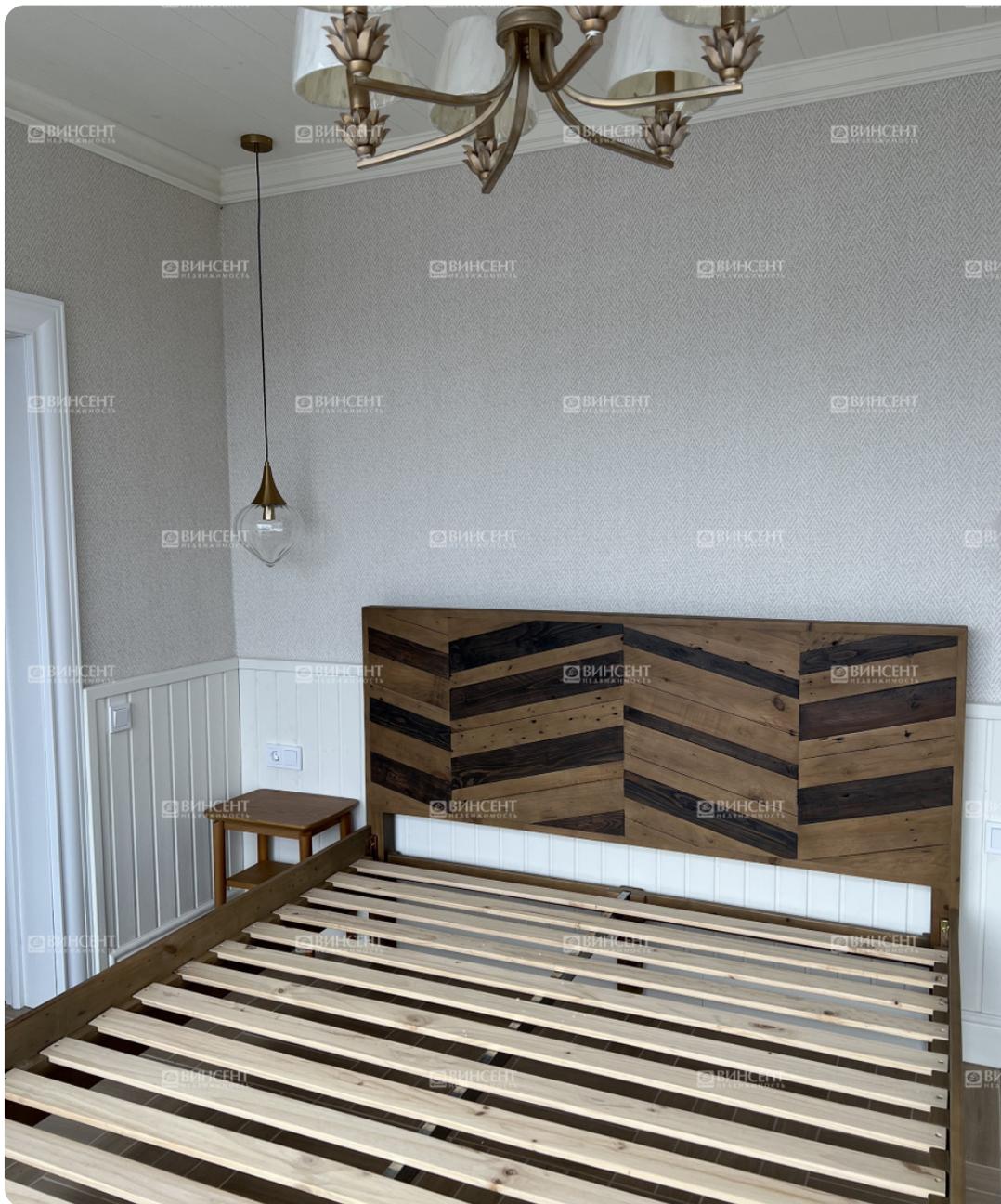












## Фотографии

Дом с панорамным видом на горы



**Куча Наталья**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 231-61-49**





