



Дом на Приморье

Характеристики

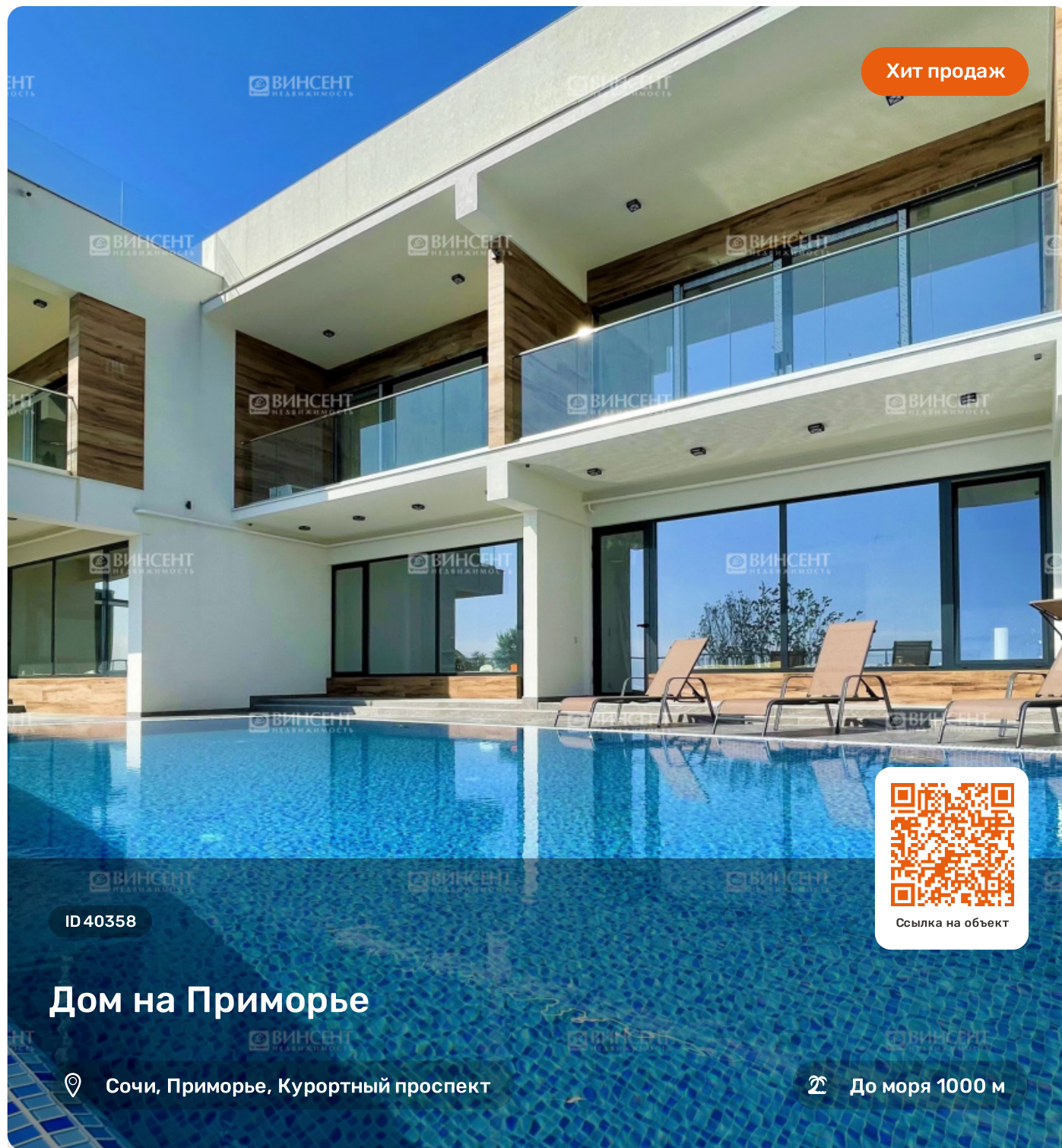
 Этажность	2
 Общая площадь	155 м²
 Площадь участка	5 сот.
 Использование	ИЖС
 Вид из окон	Панорамный на море
 Ремонт	Дизайнерский
 Цена	88 000 000

Менеджер объекта



Куча Наталья
Специалист по продажам

+7 (988) 231-61-49
kucha.n@vincent-realty.ru



Хит продаж

ID 40358

Дом на Приморье

 Сочи, Приморье, Курортный проспект

 До моря 1000 м



Ссылка на объект



В продаже дом, расположенный на одном уровне с одной из главных достопримечательностей побережья – дачей Сталина, место для которой архитектор Мирон Мержанов тщательно выбирал в тандеме с врачами – не на берегу моря, где жарко и влажно, и не высоко в горах, где воздух разряжен, а именно на высоте 160 метров над уровнем моря, где горный воздух встречается с морским и создает уникальный микроклимат, всегда комфортный, свежий, наиболее благоприятный для дыхания.

Сразу за территорией дома находится национальный заповедник, поставщик насыщенного кислородом воздуха.

С террасы открывается великолепная панорама моря от Олимпийского парка до морского порта г. Сочи. Район великолепно обжит – здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, фитнес центр премиум класса, санаторий со SPA центром и медицинским центром, частный детский сад и развивающий центр, а также частная начальная школа и городская гимназия.

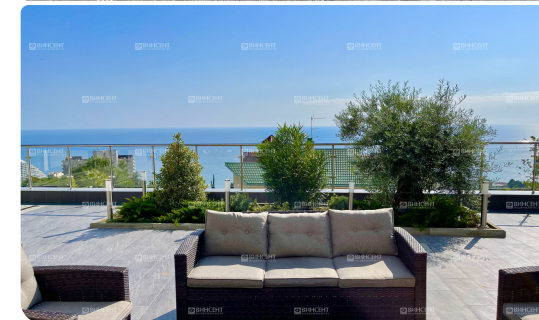
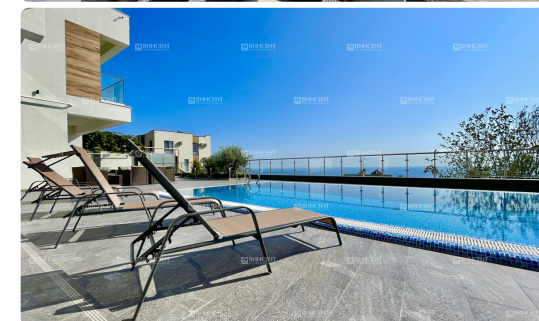
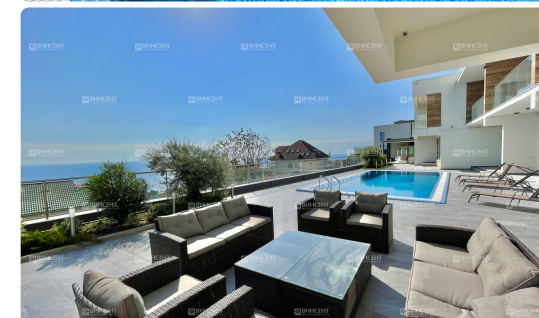
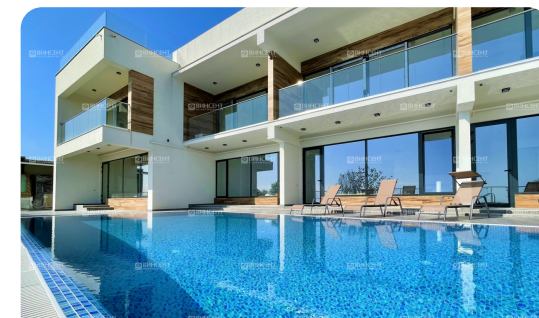
Все основные точки притяжения Сочи также находятся близко: 10 минут на авто до Морского порта Сочи и новой набережной, 20 минут до аэропорта, 50 минут до горнолыжного курорта в Красной поляне.

В поселке расположены 5 премиальных таунхаусов в едином архитектурном стиле. Каждый из них имеет витражные окна с панорамным видом на море – вид из окна это лучшее украшение интерьера. Всё остекление выполнено из высококачественных систем

Alutex и Shuco с фурнитурой Aubi, энергоэффективными стеклопакетами, заполненными аргоном, не позволяющими палящему солнцу проникать в дом летом и хранящими тепло зимой. Раздвижные системы панорамного остекления с фурнитурой фирмы Houtau GmbH, установленные на вторых этажах позволяют ребенку раздвинуть огромные трехсоткилограммовые створки и наслаждаться великолепным видом с еще более высокого уровня.

Планировки таунхаусов максимально комфортные для проживания – максимум полезных. Строили основательно, ремонт произведен из качественных материалов по дизайн-проекту. Каждый таунхаус сдается с премиальной отделкой «под ключ», с мебелью и бытовой техникой. Классические пропорции и дизайн воплощены с помощью современных материалов и технологий, что гарантирует долговечность и безопасность здания..

Все дома подключены к городским коммуникациям:
– Во всех таунхаусах выполнены проекты отопления и нагрева воды на базе газовых котлов Viessman и Baxi, являющихся лучшими мировыми брендами немецкого и итальянского производства. Стоят накопительные бойлеры, обеспечивающие 600-800 литров горячей воды в час в зависимости от настроек котла и независимые от внешних факторов. Полы первых этажей в плитке и всех санузлов выполнены с подогревом. В комнатах второго этажа можно наслаждаться естественным теплом деревянного пола адыгейского дуба,



Расположение

Дом на Приморье



Куча Наталья
Специалист по продажам

+7 (988) 231-61-49

