



Коттедж и гостиница в Сириусе

Характеристики

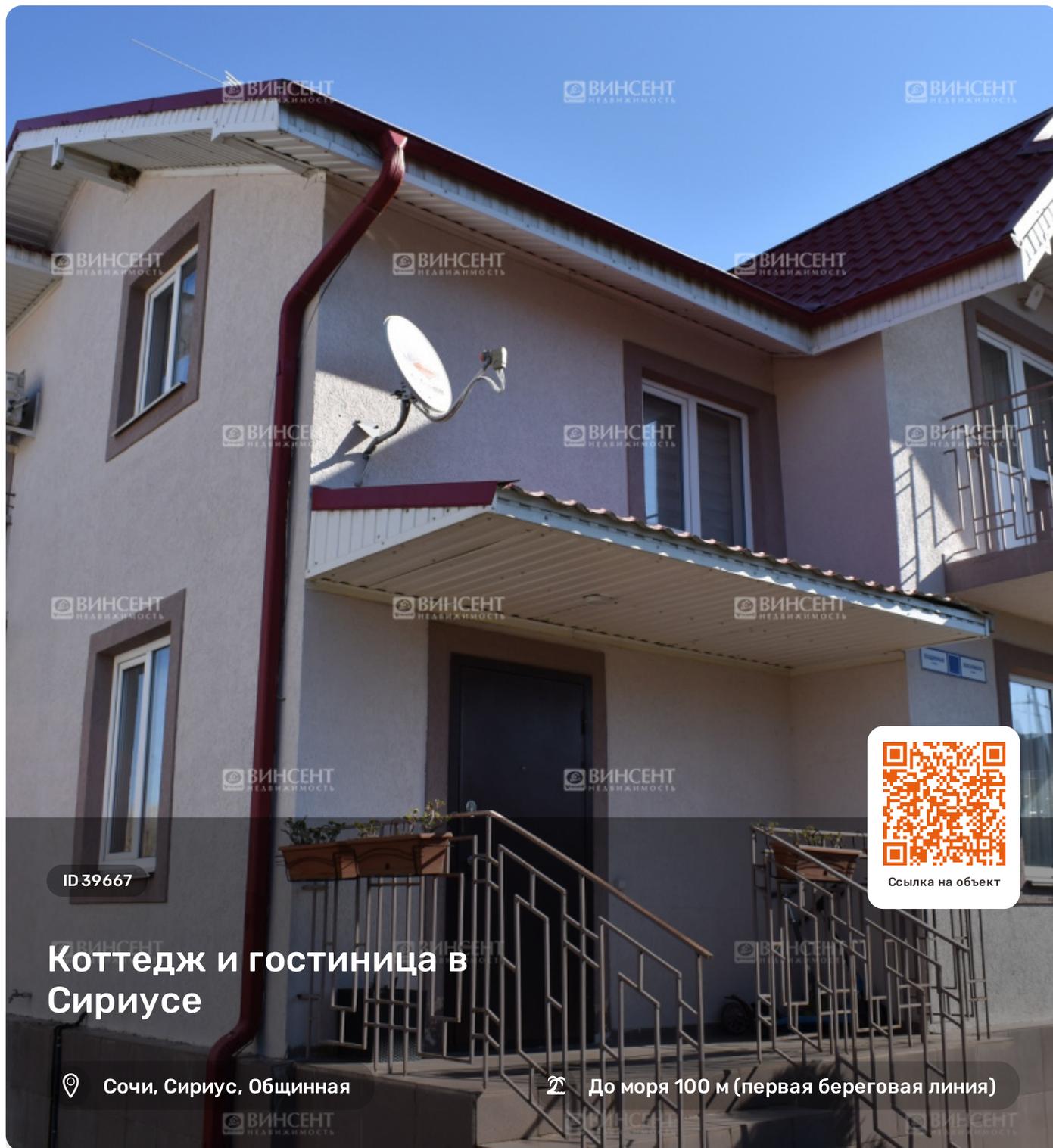
Этажность	2
Общая площадь	168 м ²
Площадь участка	8 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Евроремонт
Цена	135 000 000

Менеджер объекта



Ермаченко Александр
Специалист по продажам

+7 (988) 234-30-53
ermachenko@vincent-realty.ru



ID 39667



Ссылка на объект

Коттедж и гостиница в Сириусе

📍 Сочи, Сириус, Общинная

📏 До моря 100 м (первая береговая линия)

Описание

Коттедж и гостиница в Сириусе

Уникальное предложение рынка недвижимости курортной столицы – дом и гостиница на одном участке в Сириусе!

Этот объект идеальным образом подойдет для людей, желающих не только в полном объеме насладиться благами жизни на берегу Черного моря, но и получить от покупки максимальную выгоду. Делимся самой подробной информацией и приглашаем на персональный показ!

Площадь основного дома составляет 167,8 м². Он распланирован как дуплекс – поделён на две одинаковые части, каждая из которых располагает индивидуальным входом. В каждой из частей – 3 спальных комнаты, санузел и кухня с обеденной зоной. Внутри выполнен очень качественный и дорогой ремонт, который точно прослужит много лет и не утратит своей эстетики. Есть вся мебель и техника.

Площадь гостиницы – 227,4 м². Здесь выделено 9 комфортабельных номеров, а на первом уровне располагается стойка ресепшн. Также, как и в основном доме, в гостинице выполнен качественный ремонт, который не требует никаких дополнительных финансовых вложений. Отметим также, что гостиница полностью оформлена и работает на законных основаниях. Также вы получите доступ к сервисам бронирования с уже наработанной клиентской базой и высоким рейтингом.

Дом и гостиница находятся на участке, площадь которого составляет почти 8 соток. Выполнен очень красивый ландшафтный дизайн, высажены кипарисы и китайский клен. Благоустроена зона для отдыха с барбекю.

Установленная система видеонаблюдения обеспечивает дополнительную безопасность. Здесь на самом деле нужно побывать лично, чтобы в полной мере насладиться

эстетикой и роскошью!

Отдельное преимущество заключается в выгодном расположении объекта, которое делает проживание здесь максимально комфортным и обеспечивает практически стопроцентную загрузку гостиницы даже в низкий туристический сезон. Рядом – Radisson Collection, учебный центр «Сириус». Локация может похвастаться шаговой доступностью моря и высоким уровнем развития инфраструктуры. В паре минут ходьбы тут действительно есть все: от супермаркетов до ресторанов и кафе, образовательных и медицинских центров.

Будем рады поделиться с вами еще более развернутой информацией по телефону или же в рамках личной встречи. Обращайтесь к нам в любое время!



Ермаченко Александр
Специалист по продажам

+7 (988) 234-30-53



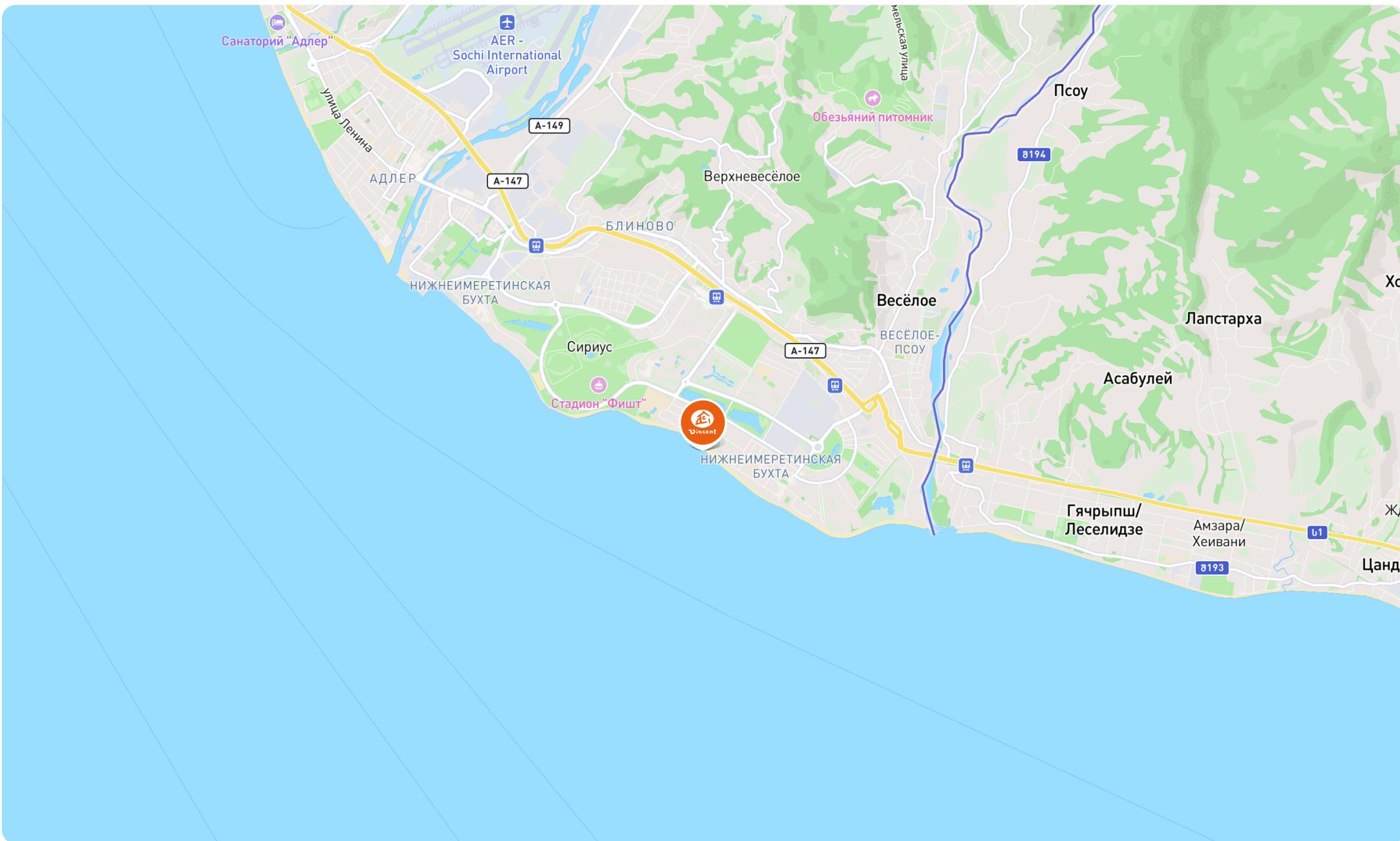
Расположение

Коттедж и гостиница в Сириусе



**Ермаченко
Александр**
Специалист по продажам

+7 (988) 234-30-53









Фотографии

Коттедж и гостиница в Сириусе



**Ермаченко
Александр**
Специалист по продажам

+7 (988) 234-30-53











