



Элитная квартира с видом на море

Характеристики

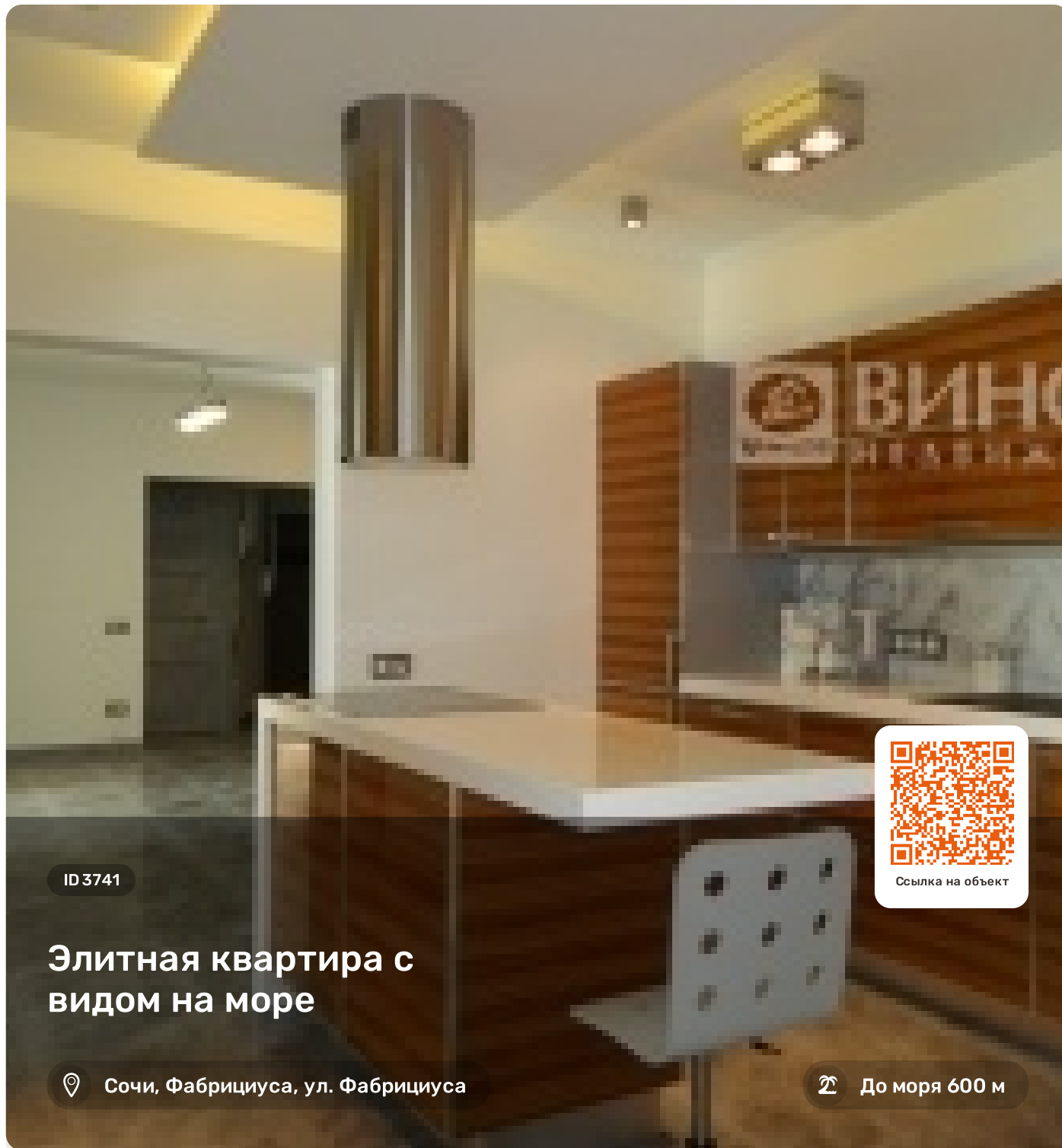
Кол-во комнат	
Общая площадь	130 м ²
Этаж	5 из
Вид из окон	
Ремонт	
Санузел	
Цена	13 400 000 руб.

Менеджер объекта



Отдел продаж

+78622645111
hello@vincent-realty.ru



ID 3741

Элитная квартира с видом на море

Сочи, Фабрициуса, ул. Фабрициуса

До моря 600 м



Ссылка на объект

Описание

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111

Описание комплекса

- Вид на море
- Лесопарковая зона
- Паркинг
- Элитный ремонт
- Система "умный дом"

Дополнительная информация

Продаваемая квартира находится на третьем жилом этаже 22-этажного дома, фактически с учетом первых двух нежилых этажей - на пятом. Абсолютно из всех окон квартиры открывается вид на море, а также на дендрарий. По договоренности с управляющей компанией все остекление квартиры заменено на панорамное (от потолка до пола) немецкой фирмы Shuco с тонированными энергосберегающими стеклопакетами.

Отделка квартиры производилась по дизайн-проекту с использованием исключительно дорогостоящих брендовых материалов, оборудования и техники немецкого и итальянского производства. Отличительной особенностью данной квартиры является установка в ней системы "умный дом" немецкой фирмы GIRA. Если кратко говорить о данной системе, то она позволяет управлять централизованно электрооборудованием, освещением, отоплением (теплые полы и радиаторы), климатом (кондиционирование), мультимедийной техникой, некоторыми видами кухонной и бытовой техники, шторами, видеонаблюдением. Устройство данной системы дает возможность постоянно и неограниченно увеличивать по

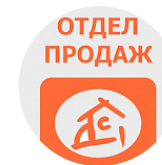
желанию количество функций. Более подробно о данной системе можно узнать на официальном сайте компании. Управление в квартире данной системой осуществляется посредством установленного в стене гостиной сенсорного жк-монитора, а также возможно дистанционно с помощью ноутбука либо мобильного телефона марки I-phone.

Входная дверь в квартиру металлическая Leganza (Италия) с двумя встроенными жк-мониторами и домофоном, позволяющими видеть лифтовой холл и лестничную площадку. Видеонаблюдение двери подключено к "умному дому" В отделке использовался керамогранит Villeroy & Boch (Германия), FAP (Италия), La Fabbrica (Италия). Окраска стен Saragol (Италия). В двух спальнях на полах положен массив дуба Amigo (Германия), межкомнатные двери Union (Италия), освещение SLV (Германия), радиаторы отопления и полотенцесушители Cordivari (Италия), теплые полы и все оборудование по отоплению немецкого производства, электрооборудование (розетки, выключатели, регуляторы температуры и т.д.) GIRA (Германия), климат-контроль Daikin, электрокарнизы немецкого производства, шторы из итальянских тканей заказных позиций, сантехника и аксессуары Jacob Delafont (Франция), Dornbracht (Германия), кухня (остров) Verona (Италия), вся встроенная бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, индукционная варочная панель, духовой шкаф, СВЧ-печь, кофе-машина, стиральная машина) Miele (Германия), вытяжка немецкого производства, мойка из каленного черного стекла и смеситель Franke (Германия), столешницы из искусственного камня Dupont. Из мебели в квартиру



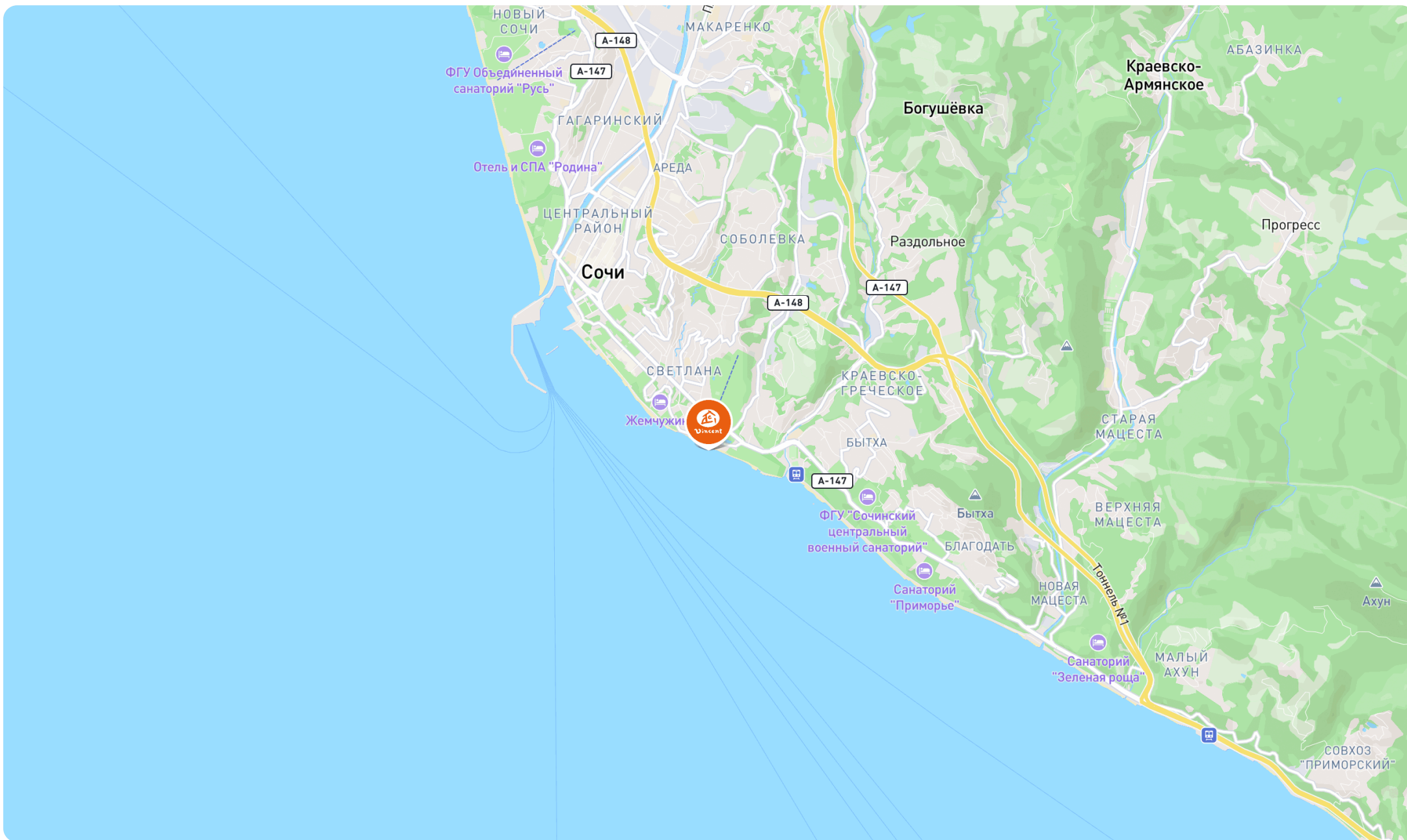
Расположение

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111



Фотографии

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111





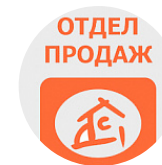






Фотографии

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111





Фотографии

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111













Фотографии

Элитная квартира с видом на море



Отдел продаж

+78622645111





