



## Элитный дом возле Олимпийского парка

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	385 м²
Площадь участка	6 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Частичный на море
Ремонт	Под чистовую
Цена	130 000 000

### Менеджер объекта



**Сергеев Сергей**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 239-95-16**  
sergeev@vincent-realty.ru



ID 37251

## Элитный дом возле Олимпийского парка

Сочи, Сириус, Хуторская

До моря 800 м



Ссылка на объект



Продается новый ультрасовременный жилой дом в стиле Hi-Tech. Общая площадь дома 299 кв.м., (свободной планировки) + 86 кв.м., эксплуатируемая кровля с прекрасным видом на Олимпийские объекты. Все необходимые центральные коммуникации: электричество 15 кВт, три фазы, природный газ, вода, канализация. Сделана предчистовая отделка.

Планировка:

1 этаж - кухня, «грязная кухня», гостиная, спальня гостевая, санузел.

2 этаж - три спальни, лаунж-зона, гардеробная, санузел.

3 этаж - кабинет.

Фасад дома выполнен современными материалами:

Каменная вата ROCKWOOL, декоративная штукатурка BAUMIT (Австрия), фасадные панели KMEW (Япония), панорамные алюминиевые окна с мульти стеклопакетом!

Энергоэффективность и тишина в доме гарантированы.

Архитектурное освещение дома это идеальная игра теплого и холодного света. Используются светильники и светодиодные профили компании ЦЕНТРСВЕТ с защитой от воды IP65. Система безопасности с камерами по периметру участка с возможностью быстрого доступа из любой точки мира.

Подключен оптический кабель для интернета и телевидения. Алюминиевая входная дверь Domani 100 с электрическим замком. Откатные ворота и калитка серии Prestige компании ALUTECH. Разработан ландшафтный дизайн с хвойными и плодовыми деревьями. Композитный бассейн производства COMPASS POOLS серии RIVERINA 6,7\*3,45 м. Установлена система автоматического полива растений и газона с возможностью управления с любой

точки мира.

Дом построен по проекту Краснодарской архитектурной мастерской, содержащем все разделы, включая ЭП (эскизное проектирование), АР (архитектурные решения) и КР (конструктивные решения), разработанным с учетом сейсмичности района в 9 баллов.

Конструктивные части здания выполнены по всем требованиям проектирования для сейсмических районов: фундамент – свайное поле 44 шт, несущая система здания – ж/б каркас, заполнение стен – керамзитоблок 300 мм.



# Расположение

Элитный дом возле Олимпийского парка



**Сергеев Сергей**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 239-95-16**

























