



Эксклюзивная квартира с видом на море

Характеристики

 Кол-во комнат	2-комн.
 Общая площадь	67 м²
 Этаж	9 из 22
 Вид из окон	Частичный на море
 Ремонт	Евроремонт
 Санузел	Раздельный
 Цена	14 000 000 руб.

Менеджер объекта



Арых Алексей

Ведущий специалист по продажам

+7 (988) 234-30-57

arukh@vincent-realty.ru



ID 36734

**Эксклюзивная
квартира с видом на
море**



Сочи, Донская, Пасечная



Ссылка на объект



До моря 3 км

Продаётся эксклюзивная, двухкомнатная квартира с панорамным видом на море и горы, в ведомственном доме (ФСБ), расположенном в центральном районе г. Сочи, мкрн. Донская.

Квартира в данном комплексе выгодно отличается от многих домов — своей приватностью, закрытой территорией, со своей детской площадкой и парковкой. Комплекс имеет круглосуточное видеонаблюдение, в каждом подъезде круглосуточно находится консьерж, оберегающий покой жильцов дома.

Данный район богат на инфраструктурные блага, а именно, в пешей доступности: поликлиника, школа, детсады, гипермаркеты. ТРЦ МореМолл находится в 10 минутах умеренной ходьбы.

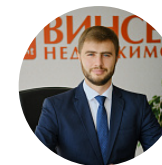
На этаже располагается всего 6 квартир большой планировки, это придаёт ощущение комфортного проживания, ввиду отсутствия большого скопления людей. Также в пользу комфорта, важную роль играет исполнение дома из монолита, благодаря которому слышимость практически нулевая.

В квартире выполнен качественный ремонт. Полностью укомплектована дорогой мебелью и техникой. Часть мебели по договоренности можно оставить.

Обращаем внимание, что обслуживание и коммунальные услуги в этом доме очень низкие ввиду того, что дом оборудован своей газовой котельной, которая позволяет сэкономить на отоплении в 2 раза, в сравнении с центральным отоплением и горячим водоснабжением. В квартире почти не жили, ввиду постоянного проживания в другом регионе.

Квартира в собственности более 5 лет — поэтому сумма в ДКП будет указываться полная. В ипотеку рассматривается. Квартира от первого собственника, поэтому чистота сделки гарантирована. Документы на квартиру готовы к сделке, прописанных и задолженностей нет.

На все ваши вопросы готов подробнее ответить по телефону. Ждём вас.



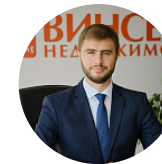
Арых Алексей
Ведущий специалист по продажам

+7 (988) 234-30-57



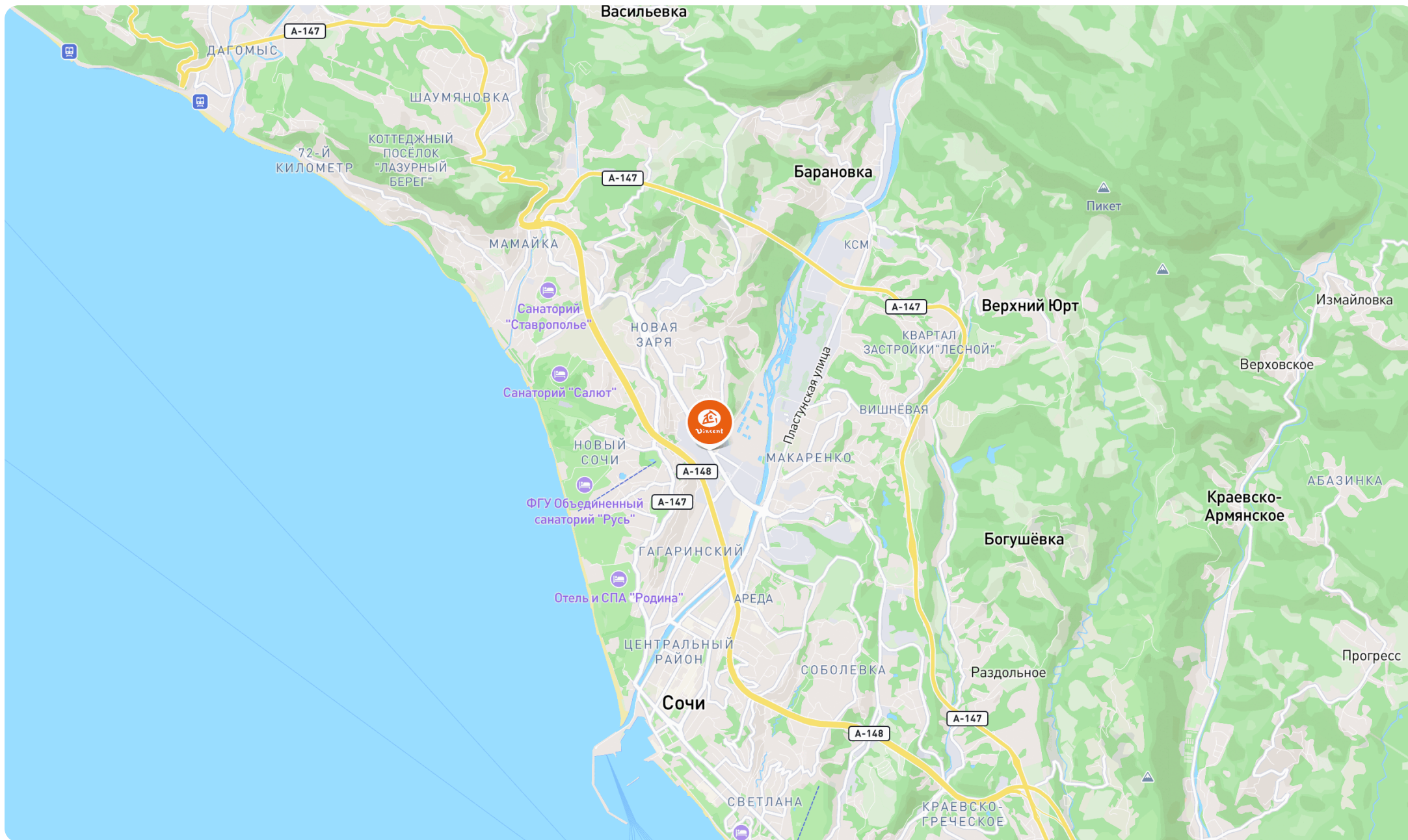
Расположение

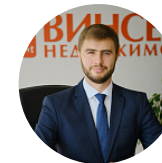
Эксклюзивная квартира с видом на море

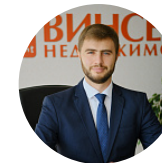


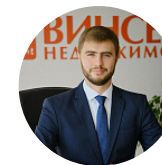
Артых Алексей
Ведущий специалист по
продажам

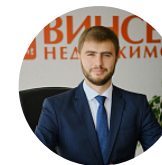
+7 (988) 234-30-57

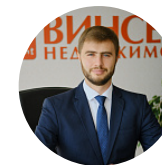


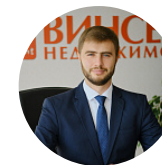


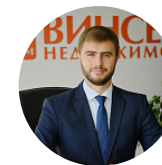


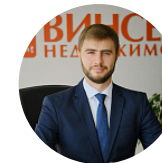


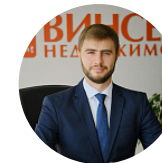


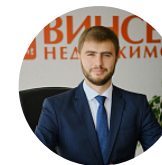


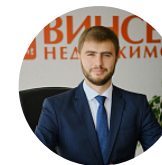


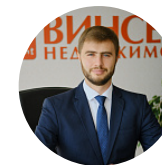


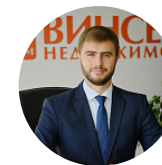


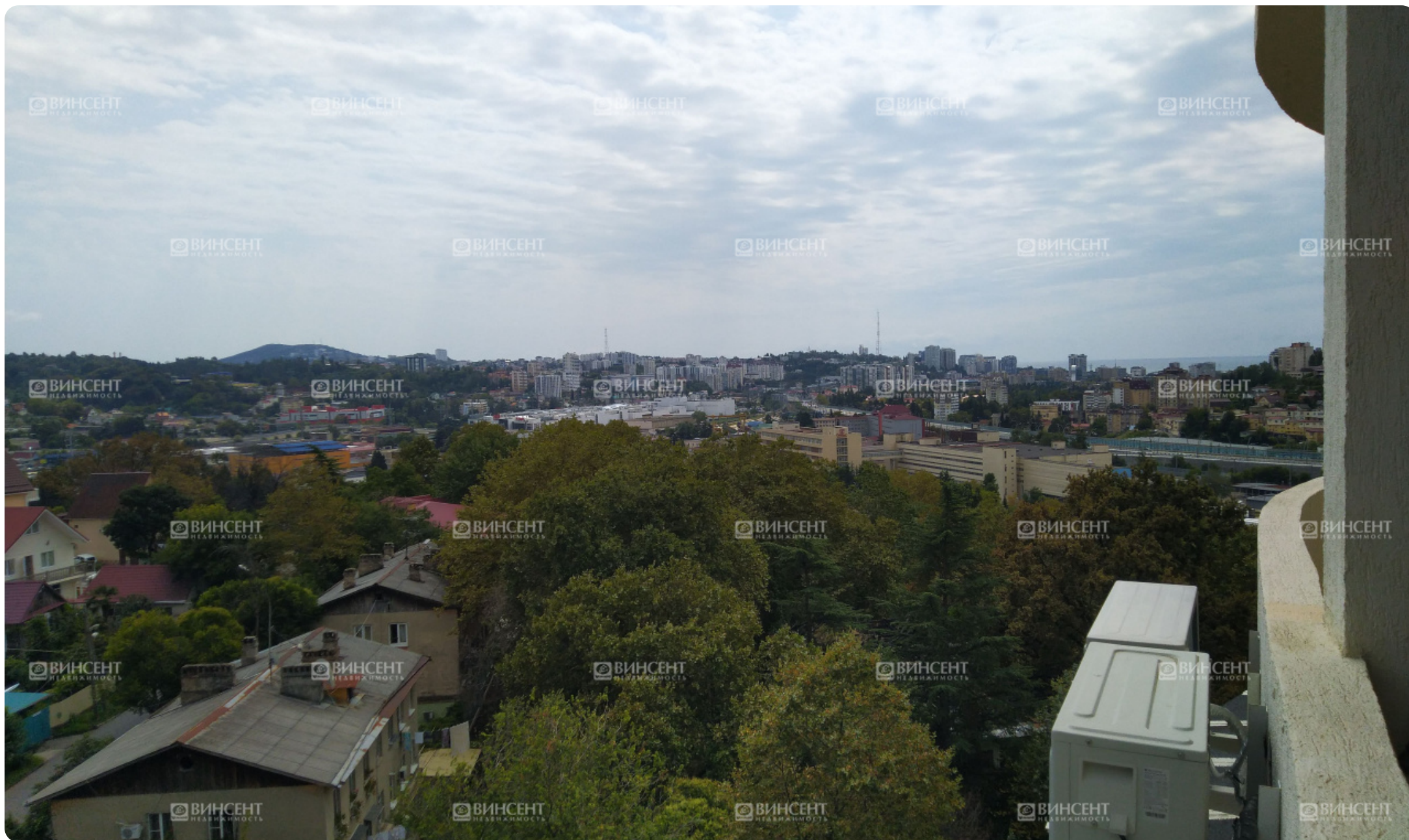
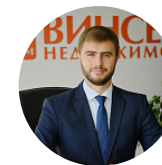


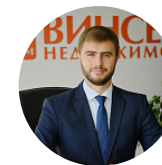


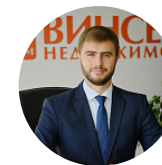


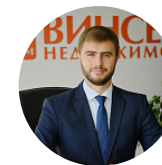


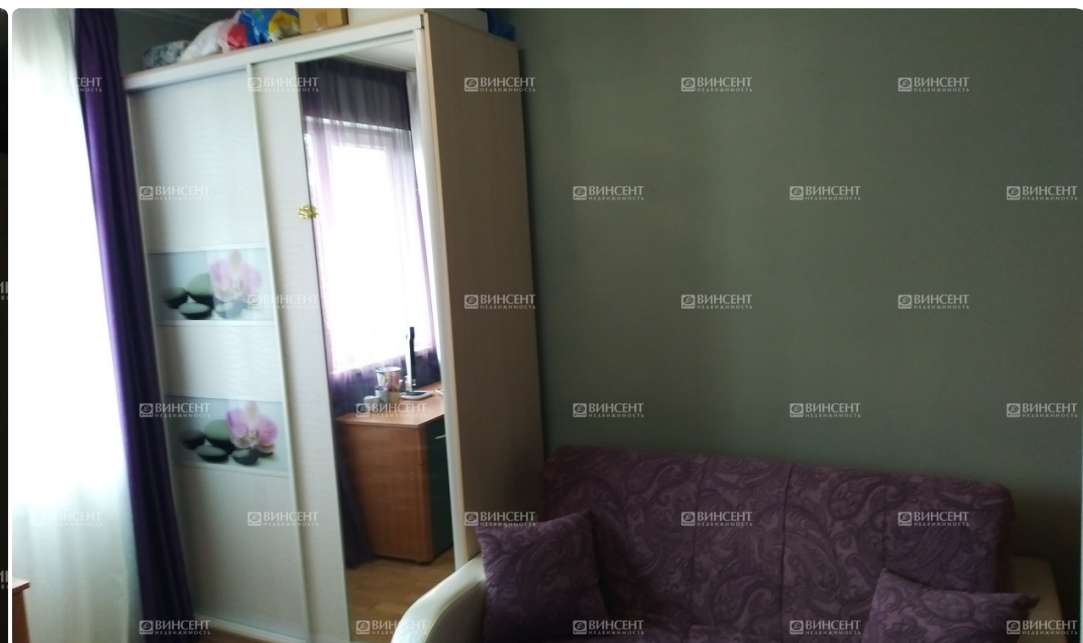
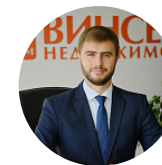


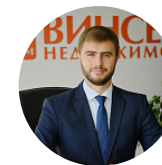


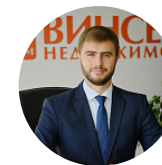






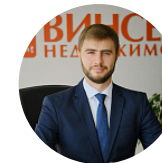






Фотографии

Эксклюзивная квартира с видом на море



Артых Алексей
Ведущий специалист по
продажам

+7 (988) 234-30-57



