



## Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке

### Характеристики

	Кол-во комнат	4-комн.
	Общая площадь	400 м²
	Этаж	3 из 3
	Вид из окон	Вид на море
	Ремонт	Дизайнерский
	Санузел	Раздельный
	Цена	74 000 000 руб.

### Менеджер объекта

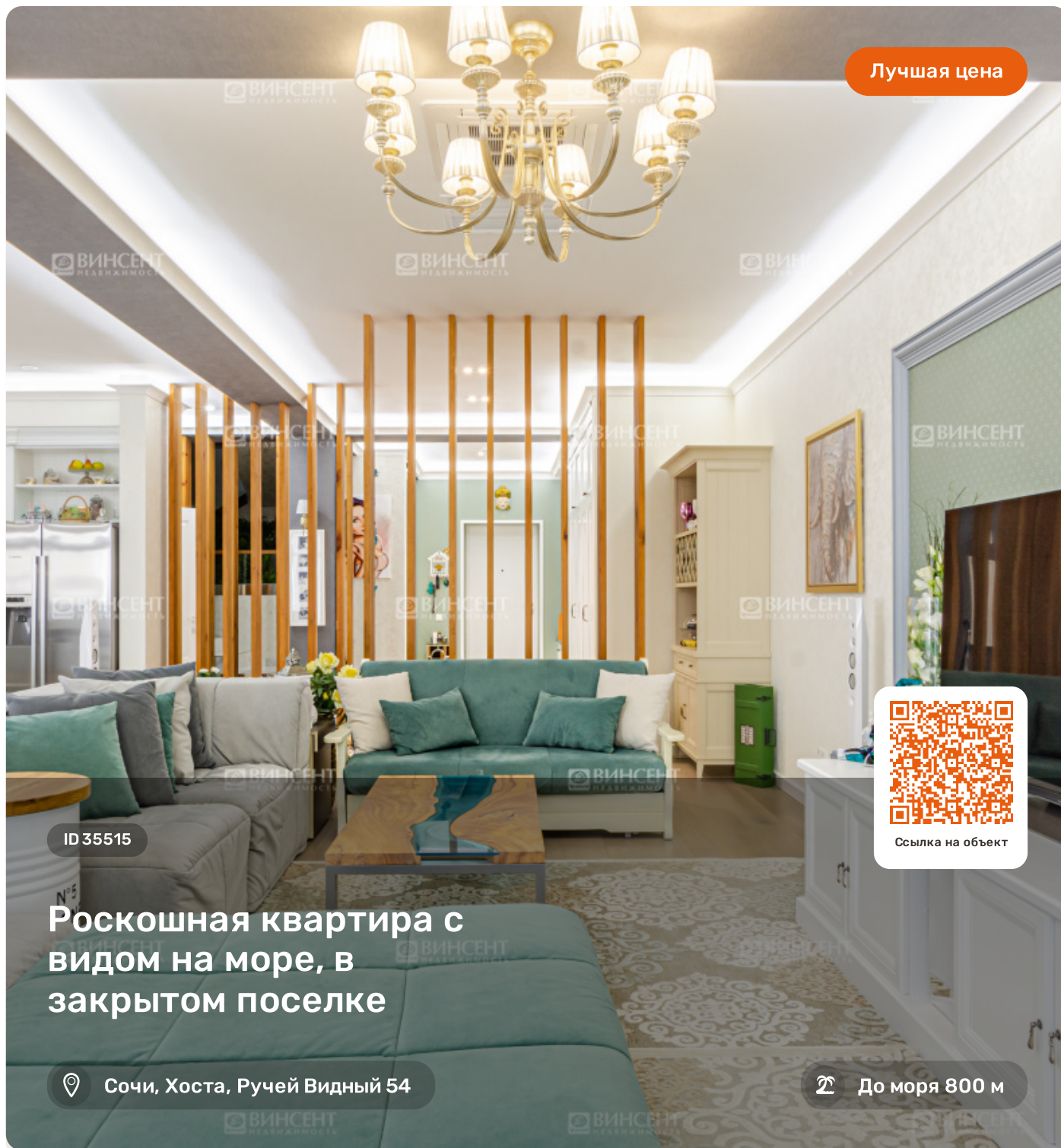


**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 238-29-90**

maryuha@vincent-realty.ru



Лучшая цена

ID 35515

Роскошная квартира с  
видом на море, в  
закрытом поселке



Сочи, Хоста, Ручей Видный 54



До моря 800 м



Ссылка на объект

## Описание

### Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке

Рады сообщить о уникальном предложении – 2х уровневые апартаменты на территории закрытого Коттеджного посёлка «Горки 11». Жилая площадь апартаментов составляет 300 кв.м., просторная терраса занимает еще 100 кв.м. Внушительная площадь гармонично распланирована и дополнена продуманным дизайном до мелочей и техническими решениями. Внутри апартаментов под руководством профессиональной команды выполнен стильный ремонт, не требующий дополнительных вложений и максимально адаптированный для комфортной жизни. Апартаменты включают в себя просторную гостиную-холл, кухонную зону, три просторные спальные комнаты, несколько сан. узлов и выделенную прачечную зону. Со всех спален открывается удивительный вид на море вплоть до объектов Олимпийского Парка. На эксплуатируемой кровле расположен летний дворик для отдыха, собственный индивидуальный бассейн, полноценная летняя кухня и мангал. В апартаментах созданы все условия для отдыха и жизни.

Сам поселок «Горки 11», располагается в очень удобном для жизни уголке Хостинского района, отличительной особенностью которого является хорошая экология и красивые видовые характеристики. Данная локация идеально подходит любителям тишины и покоя вдали от туристических маршрутов и суеты шумного города. Путь до моря на машине занимает менее 8 минут, до делового центра города Сочи – около 15, до Олимпийской деревни в Адлере и Аэропорта – не более 25 минут. Уникальной чертой данного поселка является самодостаточная внутренняя инфраструктура, делающая жизнь и отдых

постояльцев поселка максимально комфортным. На закрытой охраняемой территории расположено 20 вилл и 35 апартаментов различных площадей, откуда открывается лучший вид на морское побережье.

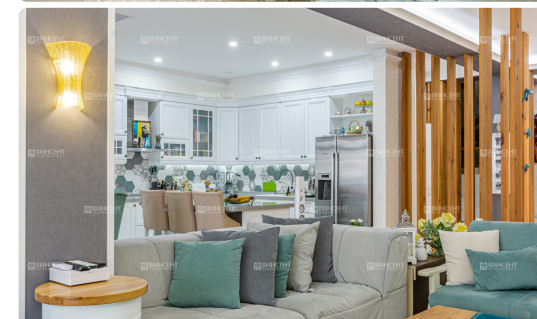
Великолепный современный архитектурный ансамбль выполнен в самых лучших традициях стиля хай-тек, характеризующийся строгой геометрией фасадных очертаний и вдохновляющей площадью витражных остеклений. Отделка зданий выдержана в едином белоснежной цветовой гамме с использованием тикового дерева и камня, вдоль улиц высажены цветущие насаждения, организованы прилегающие к ограждению вилл вечнозеленые газоны. Для комфортного отдыха на территории комплекса имеется инфинити-бассейн, детская игровая и спортивная площадки. В холе основного здания расположены – детская игровая зона для детей и зона отдыха для гостей и собственников. Большое внимание в поселке уделено безопасности проживающих – для комфортного отдыха организована централизованная охрана периметра, 2 пропускных КПП, каждые 3 часа осуществляется обход патрулем территории поселка, установлена система вызова охранной службы и видео наблюдение. Подобные меры безопасности в полной мере гарантируют безмятежную и спокойную жизнь постояльцам, пропуск на территорию осуществляется исключительно для жителей поселка. Управлением занимается ТСН (товарищество собственников недвижимости). Главное преимущество посёлка в самодостаточной инфраструктуре, которая позволяет комфортному проживанию!



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 238-29-90**



## Расположение

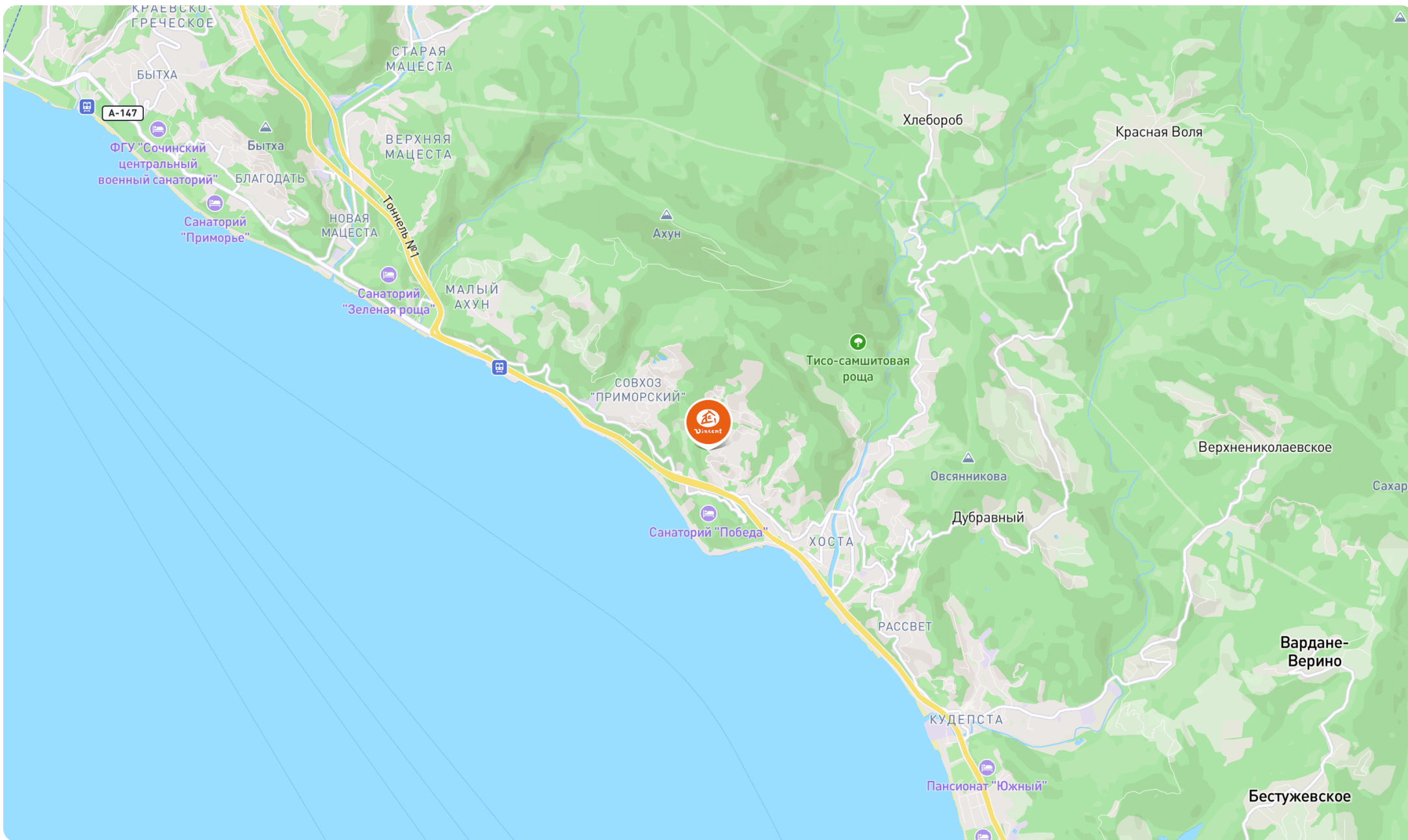
Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**



## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





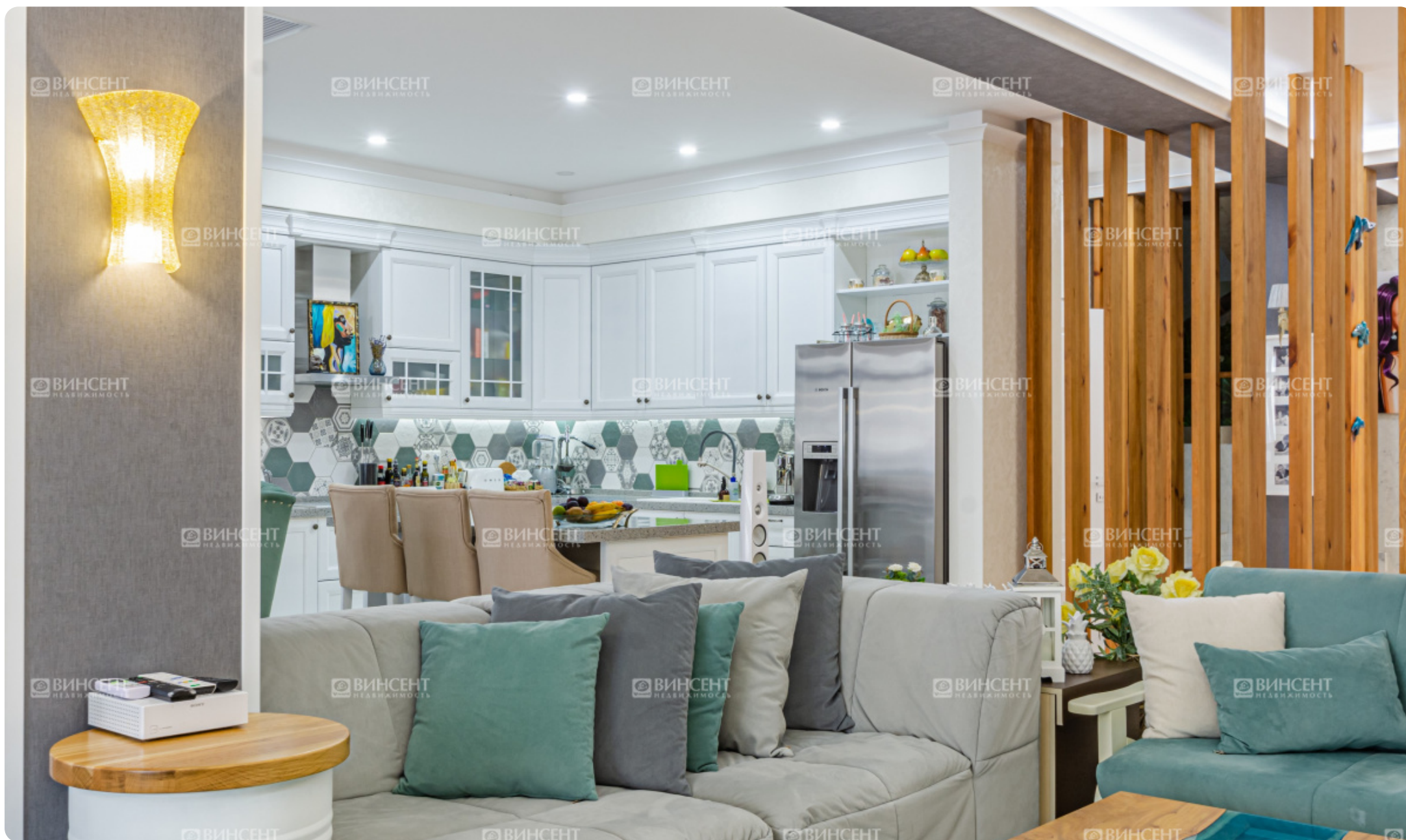
## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**









## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**















## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**







## Фотографии

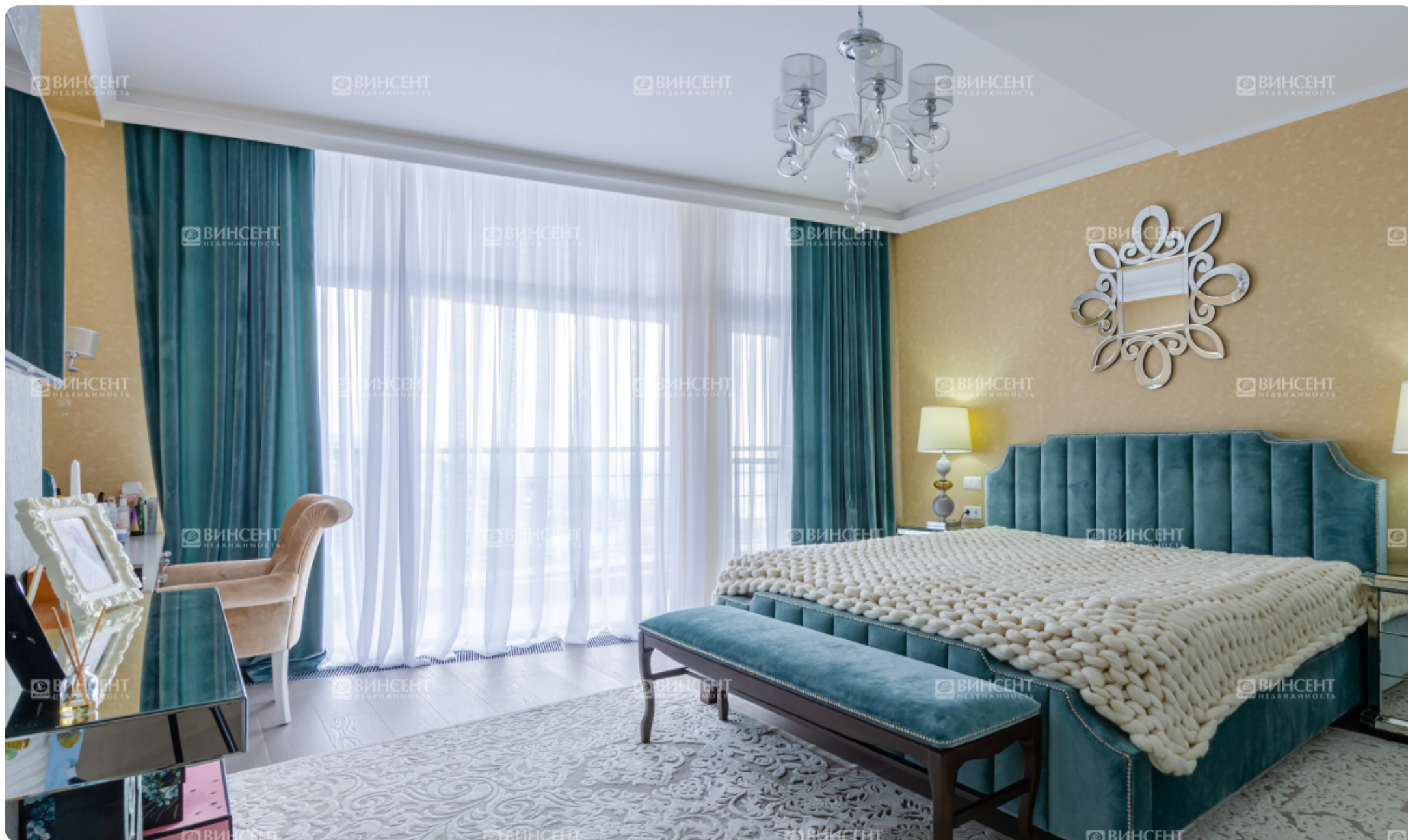
Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





















## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



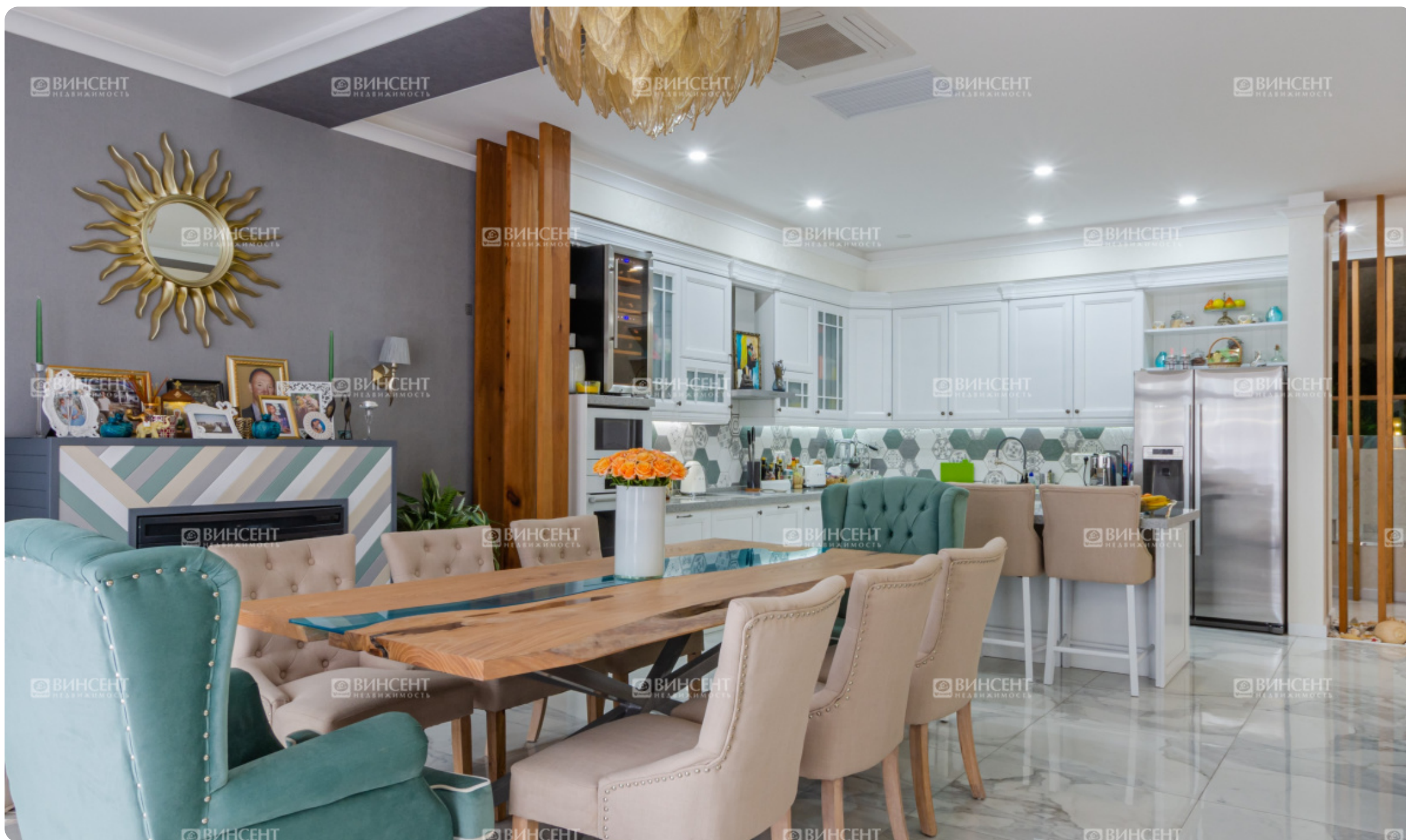
**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





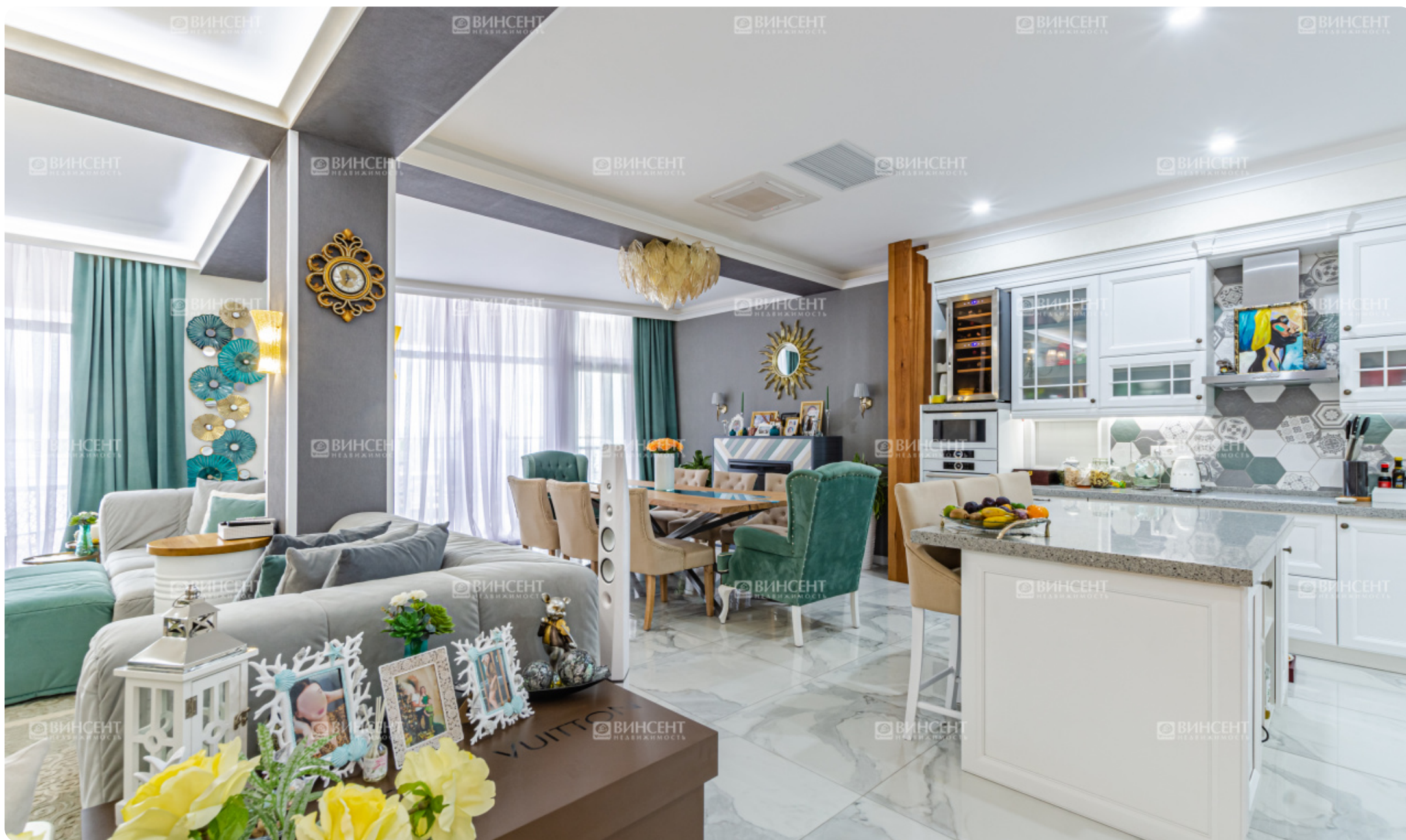


















## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**

Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**







## Фотографии

Роскошная квартира с видом на море, в закрытом поселке



**Марюха Евгений**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-29-90**





