



## ЖК «Московия»

### Характеристики

✓ Статус	Сдан, 3 квартал 2014
🏠 Статус дома	Квартира
🏗 Тип дома	Монолитный
🏢 Этажность	17
📐 Площадь	55 – 145 м <sup>2</sup>
💰 Мин. цена за квартиру	25 000 000

### Менеджер объекта



**Берсано Раяна**

Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**

r.bersano@vincent-realty.ru



Лучшая цена

ID 5816

## ЖК «Московия»

📍 Сочи, Светлана, Депутатская

🌊 До моря 80 м (первая береговая линия)



Ссылка на объект

Микрорайон «Светлана», что находится близ центра Сочи, издавна славится своей потрясающе красивой природой и чистым свежим воздухом. На сегодняшний день «Светлана» может похвастаться и своей довольно высокоразвитой инфраструктурой, обеспечивающей жителям еще больший комфорт и удобство! В микрорайоне есть все, что нужно современному человеку для жизни: продуктовые и хозяйственные магазины, минимаркеты, аптеки, поликлиники, а также общеобразовательная школа и муниципальный детский сад. Также стоит добавить, что район практически вплотную примыкает к одной из главных сочинских достопримечательностей – парку «Дендрарий».

Если вы с недавних пор задумываетесь о приобретении жилой недвижимости в данном микрорайоне, то агентство «Винсент Недвижимость» предлагает Вам заострить свое внимание на новом жилой комплексе бизнес-класса «Московия». Сам из себя комплекс представляет высотное восемнадцатизэтажное здание с весьма оригинальным архитектурным решением. Каркас здания – железобетонный монолит, фундамент залегает в землю на несколько десятков метров, что обеспечивает дому надежную защиту от сейсмической активности. Фасад здания имеет волнообразную форму и изобилует элементами из стекла. Цоколь «Московии» отведен под внушительных размеров автопаркинг, а первый этаж – под офисные помещения и имеет отдельный от дома вход. В вестибюле второго этажа расположена ресепшн-служба и кабинет специалиста по вопросам, касающимся обслуживания дома.

В доме установлены скоростные бесшумные лифты фирмы

«KONE», во всех квартирах установлены металлопластиковые панорамные окна со стеклами повышенной прочности и металлические входные двери. К продаже предлагаются квартиры, жилая площадь которых варьируется от 40 до 145 квадратных метров. Стоимость за один м2 может видоизменяться в зависимости от этажа жилого комплекса и степени его отделки (чистовая или черновая).



**Берсано Раяна**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**





**Берсано Раяна**  
Руководитель отдела продаж

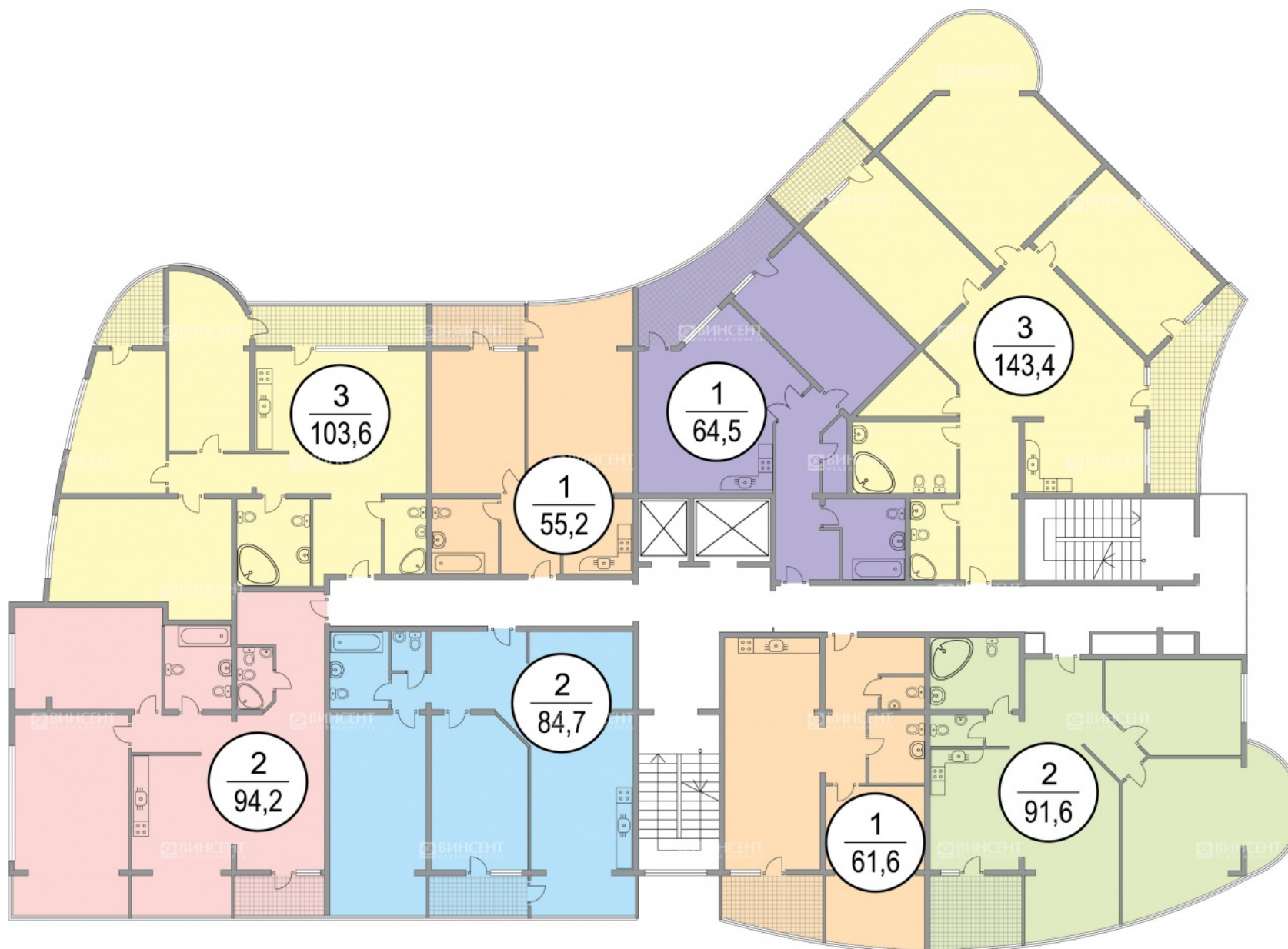
**+7 (988) 237-71-92**

### Инфраструктура

- ✓ огороженная охраняемая территория
- ✓ развитая инфраструктура
- ✓ круглосуточная служба консьержа
- ✓ детская площадка
- ✓ гостевой паркинг
- ✓ рядом Парк Дендрарий, Цирк
- ✓ химчистка
- ✓ магазин

### Технические характеристики

- ✓ расположен в районе Парка Дендрарий
- ✓ расстояние до моря 80 метров
- ✓ 17-этажное здание
- ✓ Квартиры свободной планировки от 40 до 145 кв.м.
- ✓ Высота потолков 3 метра
- ✓ витражное остекление от пола до потолка
- ✓ скоростные бесшумные лифты
- ✓ современные телекоммуникационные системы
- ✓ современные инженерные системы
- ✓ системы вентиляции и кондиционирования
- ✓ центральные коммуникации





**ВИНСЕНТ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
— Est. 2004 —

# Фотографии

ЖК «Московия»



**Берсано Раяна**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-71-92**





