



## Дом в КП "Вилла Пальма"

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	201 м <sup>2</sup>
Площадь участка	4 сот.
Использование	Личное подсобное хозяйство
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Без ремонта
Цена	28 000 000

### Менеджер объекта



**Згурская Диана**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 231-81-05**

zgurskaya@vincent-realty.ru



ID 31722

## Дом в КП "Вилла Пальма"



Сочи, Молдовка, Ивановская



До моря 9 км

Коттеджный поселок «Вилла Пальма» — это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, природу и время. Вашими соседями будут Национальный Парк с одной стороны и горная река Мзымта с другой. Поселок максимально приближен ко всем легендарным местам Сочи:

На закрытой охраняемой территории будут построены 10 коттеджей площадью 180-200 кв. м. Свободная планировка позволит Вам воплотить любые дизайнерские решения. 3х этажные монолитно-каркасные дома возведены по современным технологиям из экологически чистых материалов.

Витражные окна, балкон, терраса, высокие потолки 3.4 м., ландшафтное озеленение, видеонаблюдение, придомовая парковка, отдельная парковка для гостей, санузлы на всех этажах, каминная зона, место под баню, бассейн и барбекю. Также для отдыха можно задействовать эксплуатируемую крышу.

В 5ти минутах езды находится форелевое хозяйство, карповые пруды и Скай Парк.

Поселок идеально подойдет под сдачу в аренду, позволяя получать прибыль круглый год.

Коммуникации:

Электричество подключено, собственная скважина, отопление электрическое + камин, канализация ЛОС, газа нет.

Оформление:

Договор купли продажи

Статус жилой дом

Сумма в договоре полная

Оплата: ипотека, рассрочка, материнский капитал.



**Згурская Диана**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 231-81-05**



# Расположение

## Дом в КП "Вилла Пальма"



**Згурская Диана**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 231-81-05**





















