









## Коттедж с видом на море и горы

### Характеристики

 Этажность	2
 Общая площадь	192 м²
 Площадь участка	4 сот.
 Использование	ИЖС
 Вид из окон	Панорамный на море
 Ремонт	Без ремонта
 Цена	45 000 000

### Менеджер объекта



**Шабалин-Яровиков  
Александр**

Специалист по продажам

**+7 (988) 237-14-24**

shabalin@vincent-realty.ru



ID 29795

## Коттедж с видом на море и горы



Сочи, Сергей поле, Солнечногорская



До моря 2 км



Ссылка на объект



## Описание

### Коттедж с видом на море и горы

Город Сочи делиться на четыре больших района. Спальный и тихий микрорайон Сергей поле, на котором есть своя сельская школа, магазины, ресторан кавказской кухни, аптеки, парикмахерская. Хорошая дорога, без резких подъемов и спадов. Видовые характеристики и свежий горный воздух. До центра Дагомыса ехать 5 минут. До центра Сочи ехать 10 минут.

Коттедж построен очень качественно и надежно. Фасад здания из немецкой фирмы Капарол. Коттедж стоит на 9 сваях диаметром 530см. Состоит из 16 колонн, в каждой по 10 арматур. Плита между этажами 45см. Стены и придомовая территория из чистого монолита. В коттедже свободная планировка, много световых точек, толщина стекла 7см, 4 балкона, на третьем этаже выход на эксплуатируемую крышу площадью 90квм. С крыши открывается головокружительный вид на горы и море, а так же закат уходящий в море.

Свет подведет 15 квт. Во дворе есть Локальная Очистная Сооружения (ЛОС) с самоочищением. Двор на две машиноместа, ландшафтное озеленение, пальмы, есть место под бассейн, и беседку. Документы готовы к сделке, успевайте купить современный дом в хорошей локации.



**Шабалин-Яровиков  
Александр**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 237-14-24**





## Расположение

Коттедж с видом на море и горы



**Шабалин-Яровиков  
Александр**

Специалист по продажам

**+7 (988) 237-14-24**

