



## Коттедж с видом на море и горы

### Характеристики

Этажность	2
Общая площадь	192 м <sup>2</sup>
Площадь участка	4 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Без ремонта
Цена	45 000 000

### Менеджер объекта



**Шабалин-Яровиков  
Александр**  
Специалист по продажам  
**+7 (988) 237-14-24**  
shabalin@vincent-realty.ru

The image shows a modern, two-story cottage with a white facade and dark grey stone cladding. Large floor-to-ceiling glass windows provide panoramic views of the surrounding landscape. The property features a paved terrace with a checkered pattern and a lawn with palm fronds in the foreground. The sky is clear with some clouds. The text "ID 29795" is visible near the bottom left of the image.

**Коттедж с видом на море и горы**

📍 Сочи, Сергей поле, Солнечногорская

⌚ До моря 2 км

QR code: [Link to object](#)

## Описание

### Коттедж с видом на море и горы

Город Сочи делится на четыре больших района. Спальный и тихий микрорайон Сергея поле, на котором есть своя сельская школа, магазины, ресторан кавказской кухни, аптеки, парикмахерская. Хорошая дорога, без резких подъемов и спадов. Видовые характеристики и свежий горный воздух. До центра Дагомыса ехать 5 минут. До центра Сочи ехать 10 минут.

Коттедж построен очень качественно и надежно. Фасад здания из немецкой фирмы Капарол. Коттедж стоит на 9 сваях диаметром 530см. Состоит из 16 колонн, в каждой по 10 арматур. Плита между этажами 45см. Стены и придомовая территория из чистого монолита. В коттедже свободная планировка, много световых точек, толщина стекла 7см, 4 балкона, на третьем этаже выход на эксплуатируемую крышу площадью 90квм. С крыши открывается головокружительный вид на горы и море, а так же закат уходящий в море.

Свет подведет 15 квт. Во дворе есть Локальная Очистная Сооружения (ЛОС) с самоочищением. Двор на две машиноместа, ландшафтное озеленение , пальмы, есть место под бассейн, и беседку. Документы готовы к сделке, успевайте купить современный дом в хорошей локации.



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



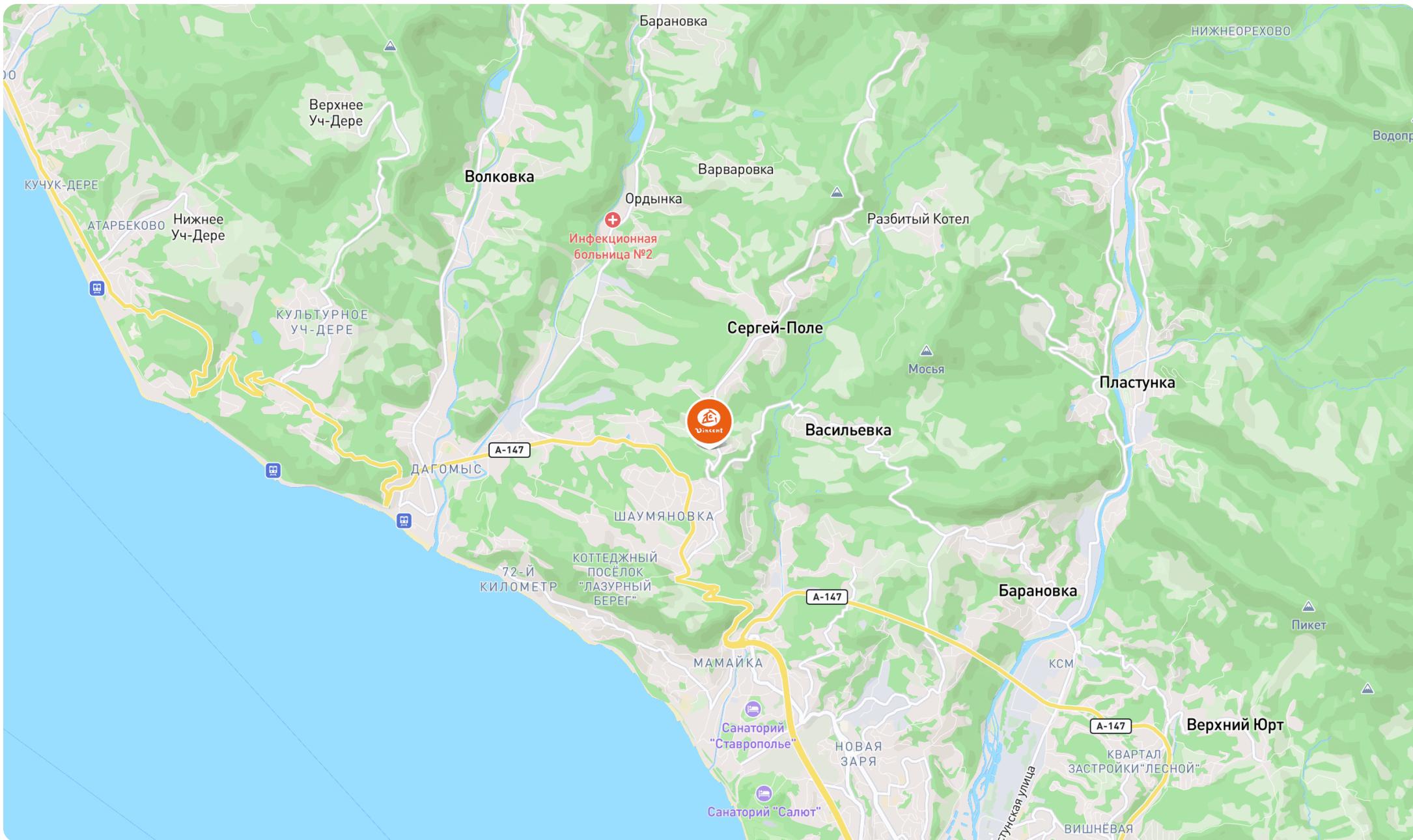
## Расположение

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



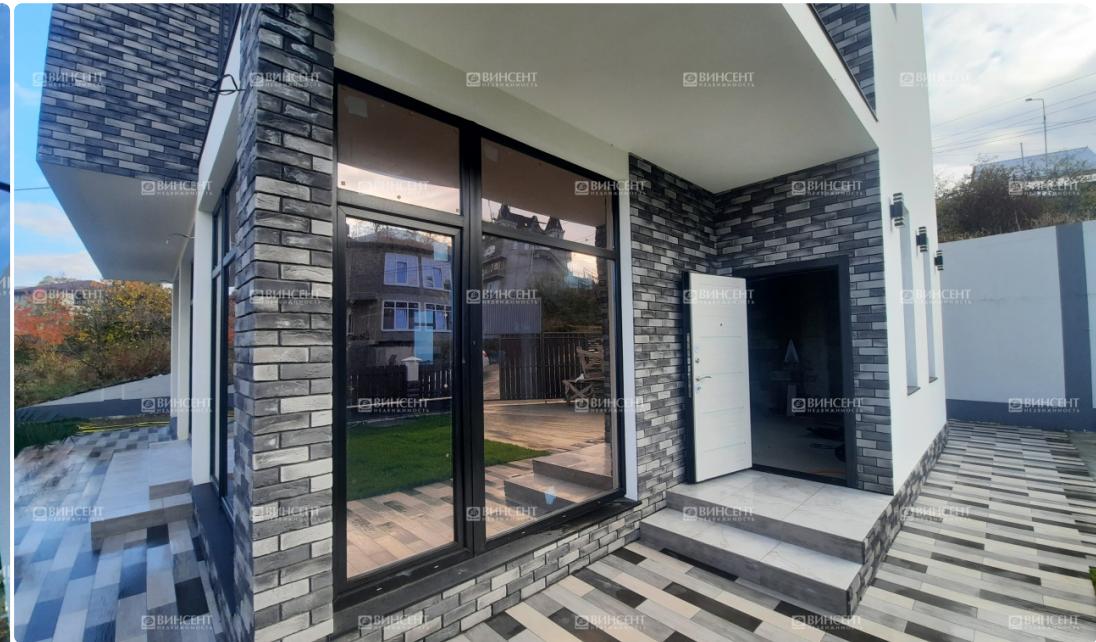
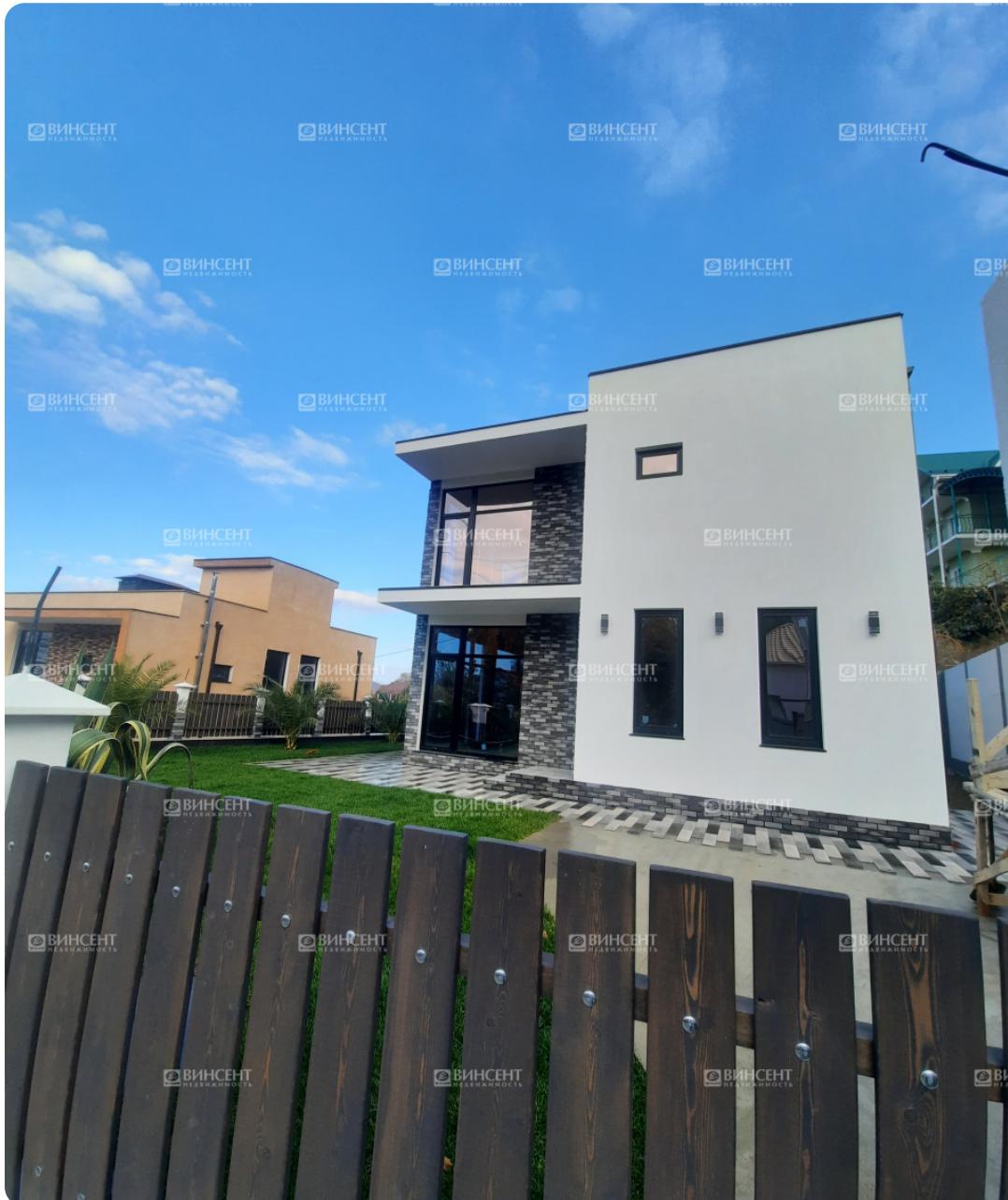
# Фотографии

## Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



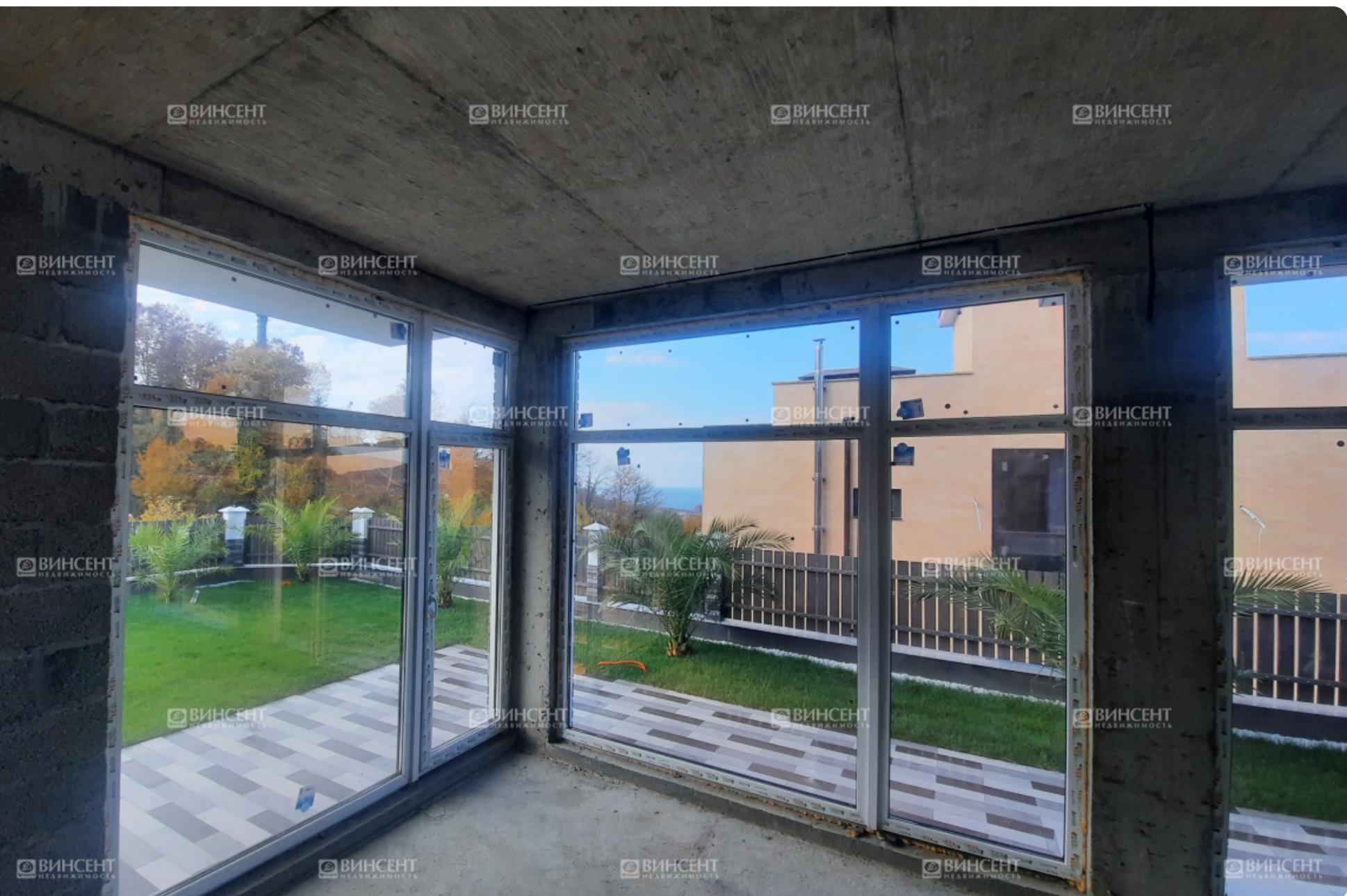
# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

## Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24



# Фотографии

Коттедж с видом на море и горы



Шабалин-Яровиков  
Александр  
Специалист по продажам

+7 (988) 237-14-24

