



Элитная квартира в Александрйском Маяке

Характеристики

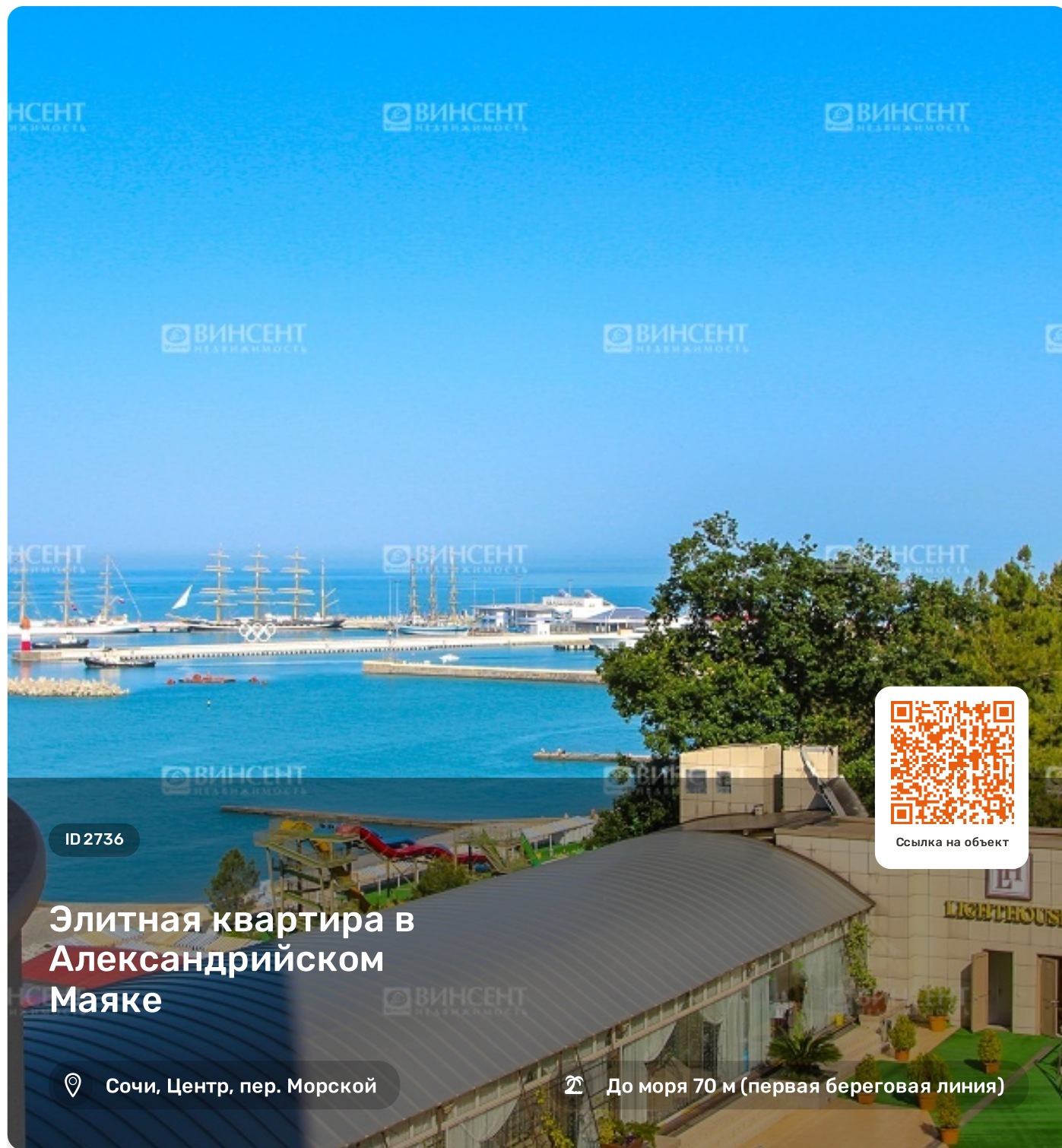
	Кол-во комнат	3-комн.
	Общая площадь	170 м²
	Этаж	5 из 21
	Вид из окон	Вид на море
	Ремонт	Дизайнерский
	Санузел	Раздельный
	Цена	по запросу

Менеджер объекта



Отдел продаж

+78622645111
hello@vincent-realty.ru



ID 2736

Элитная квартира в Александрйском Маяке

Сочи, Центр, пер. Морской

До моря 70 м (первая береговая линия)



Ссылка на объект

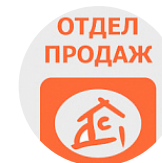
Квартира общей площадью 150,1 м2, включая подсобное помещения с отдельным входом из общего коридора 4,2м2. Машинместо (спуск на лифте) в домашней автостоянке 28,1м2. Балкон-лоджия с прекрасным видом 20,7м2. Полезная площадь состоит из прихожей (6,3м2), центрального холла(15,5м2) и двух блоков. Спальный блок хозяев с небольшим коридором(5,2м2), в котором расположены детская спальня (24,3м2), спальня для взрослых(20,7м2), ванная комната с туалетом(8,5м2). Гостинный блок, включающий в себя саму гостиную (в ней же и столовая зона)(43м2), кухню(10,2м2), хозяйственный блок(5,9м2) и гостевой туалет с душем(6,3м2). Потолки по всей квартире фигурные. Особенно, интересен потолок в круглом центральном холе в виде звёздного неба, с точной копией созвездий, таких как Большая и малая медведицы. Шторы из натуральных материалов шёлка и льна. Очень интересные шторы в детской, сшитые по индивидуальному дизайну. Обстановка в квартире. Когда Вы заходите в квартиру прихожая и центральный холл являются её визитной карточкой. Оформление пола выполнено из натурального мрамора в виде ключа. Центральный холл круглый, сделан в виде орнамента из разных сортов мрамора. В прихожей расположен очень удобный встроенный шкаф-купе с большими стеклянными дверьми производства Италия. Из прихожей мы можем попасть в гостевой туалет с прекрасным оформлением, оснащённым умывальником, туалетом и удобным душем. Сантехника производства Италия. Войдя в центральный холл мы можем попасть в хозяйскую (спальную) зону или в гостиную зону. Гостиная зона состоит из трёх частей и выполнена в светлых спокойных тонах: Сама гостиная с

удобным угловым диваном, кофейным столиком и двух пуфиков производства компании «mobel & zeit». Столовая зона. Барная зона - кухня. В гостиной зоне очень удобно расположен телевизор-ЖК панель «Samsung» на динамичной прозрачной стойке, которая имеет угол поворота на 360 градусов. В диване встроены два мини бара с подсветкой, один из которых с пультом управления. Также у дивана есть два спальных места и ящики для белья. В столовой зоне мебель из ротанга производства Вьетнам, стол стеклянный на 8 мест и очень удобные стулья. В кухне фасады из натурального белёного дуба производства компании «Verona», единая столешница из искусственного камня. Кухня оборудована надёжной техникой (посудомойка «BOSH», духовой шкаф и варочная панель «Zigmund & Shtain» Германия, дизайнерская вытяжка производства Италия, винный холодильник под столешницей с двумя отделами «LIEBHERR», СВЧ «BORK»). Зону кухни отделяет от столовой зоны удобная и красивая барная стойка, выполненная из матового стекла производство Германия. Есть два выхода на балкон с красивым видом на парк пансионата «Мориса Тереза». Уровень – кроны деревьев. Из зоны кухни мы попадаем в хозяйственный блок, где расположены два встроенных холодильника «LIEBHERR». Один из них состоит из холодильной обычной зоны и морозильной камеры с лёдогенератором. Второй состоит из холодильной зоны с камерой BioFresh, где свежее мясо может храниться до 5 суток, и обычной морозильной камеры. Также в этом блоке находится большой трёхстворчатый шкаф витрина с набором посуды на 12 персон (Богемский фарфор, хрусталь и стекло), стиральная машина «Brandt» и мойка-



Расположение

Элитная квартира в Александрийском Маяке



Отдел продаж

+78622645111

