



## Квартира студия

### Характеристики

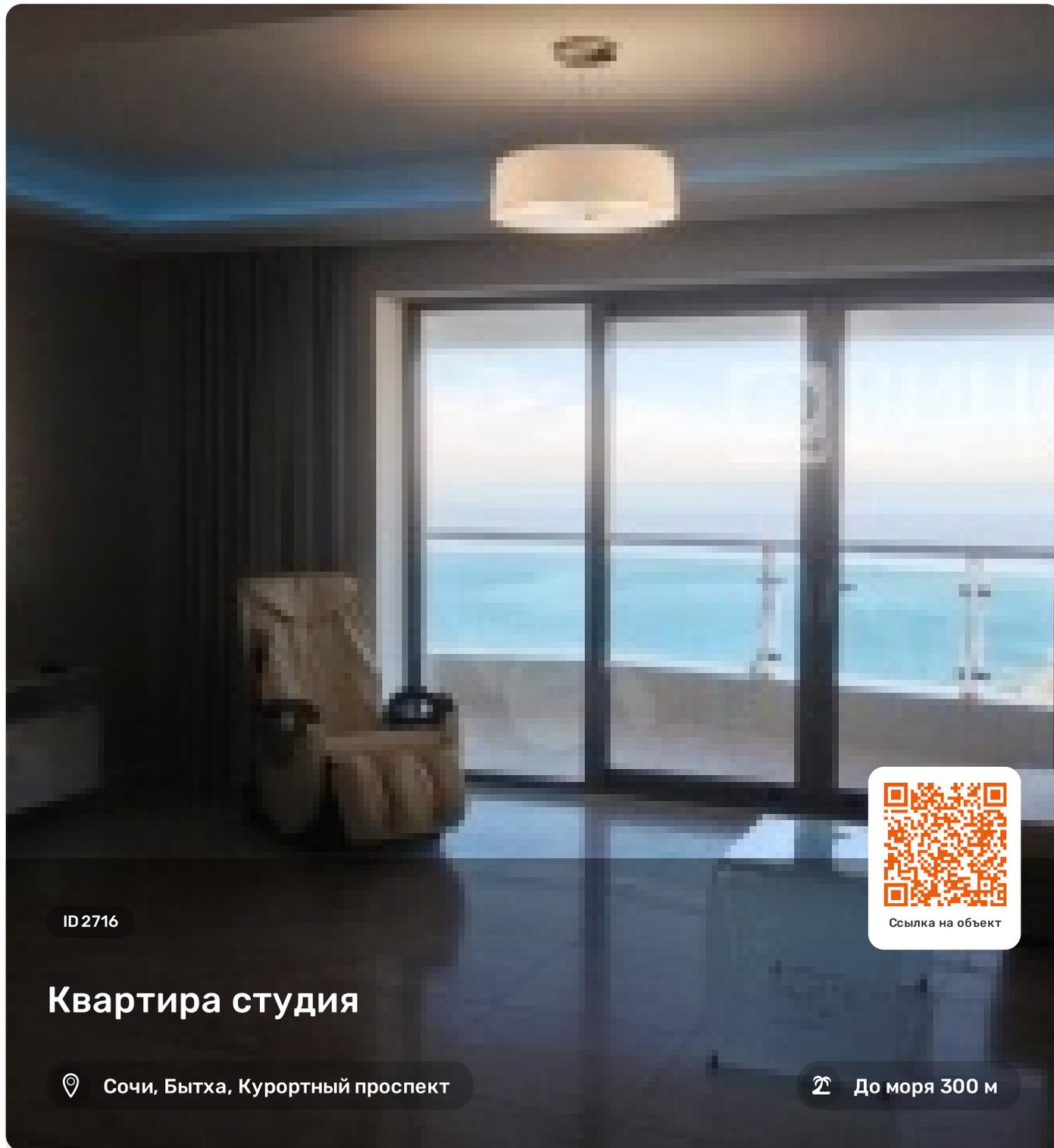
Кол-во комнат	
Общая площадь	70 м <sup>2</sup>
Этаж	16 из
Вид из окон	
Ремонт	
Санузел	
Цена	8 900 000 руб.

### Менеджер объекта



Отдел продаж

**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



ID 2716

## Квартира студия

Сочи, Бытха, Курортный проспект

До моря 300 м



Ссылка на объект

## Описание комплекса

- Панорамный вид на море
- Лесопарковая зона
- Паркинг
- Отделка, мебель, техника
- Новый дом

## Дополнительная информация

**НОВАЯ квартира "под ключ"** в Центральном **Сочи** в ЖК "Ideal House" (**Идеальный дом**)

ЖК «Ideal House» – современной жилой комплекс с автоматической парковкой, бассейнами и сервисом пятизвездочного отеля.

### Состояние квартиры:

Дизайнерский **ремонт**, современная техника и **мебель**;

- **Этаж** 16/23, 2-я (центральная) секция, площадь 70 кв.м. (терраса - 13 кв.м.);

- **Вид на:** Черное море (район "Яхт-клуба"); Центральную часть города; Олимпийскую ледовую арену.

### Оснащение квартиры:

- **Пол:** Полуполированный керамогранит Avorio (Италия); звуко-, гидроизоляция;

- Подогревы полов с электронным управлением.

- Система **вентиляции** с фанкойлом MDV (Корея);

- **Кухонный** гарнитур белый глянец, современная фурнитура (Германия);

- Встраиваемая **кух. техника** SIEMENS (п/м машина; дух. шкаф с функц. СВЧ; холод-к и прочее);

- **Сантехническое оборудование** IDEAL STANDART (Германия),- встроенные унитаз, биде, джакузи с функц. "Светотерапия" и прочее;

- **Световая техника** SLV (Германия), Выключатели и розетки (стекло) SCHNEIDER (Германия);

- 3D Smart TV **лед-панели** PHILIPS (55 и 32 дюйма) с контурной подсветкой Ambilight;

- Электроуправляемые светонепроницаемые **шторы** Blackout (Бельгия);

- **Обои** Marburg (Германия), серия "Papirus";

- **Двери**, отделка проемов Sofia (Италия);

- Двухконтурная **ЛЭД-подсветка** потолков с функц. изменения цветов;

- Трансформируемые **перегородки**, встраиваемые **шкафы** с необходимым наполнением ELFA (Бельгия);

- Функциональная **мягкая мебель**;

- HD телевидение, скоростной интернет;

- Прочее.

### Расположение:

Центральный Сочи. Курортный проспект, 92/5. (Санаторно-лесопарковая зона).

### **В непосредственной близости:**

- побережье Черного моря. 300 м.

- трасса "Сочи-Адлер";



# Расположение

Квартира студия



Отдел продаж

+78622645111

