



## Дом в Сочи с видом на горные вершины

### Характеристики

Этажность	2
Общая площадь	110 м <sup>2</sup>
Площадь участка	4 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Под чистовую
Цена	11 000 000

### Менеджер объекта



**Мусин Насим**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 233-22-10**

musin@vincent-realty.ru



## Дом в Сочи с видом на горные вершины

📍 Сочи, Адлер, Черновицкая

📏 До моря 3 км



Ссылка на объект

ID 26091

## Описание

### Дом в Сочи с видом на горные вершины

Комфортабельный дом из полностью экологичных и огнеупорных материалов в стиле Шале. Выполнена дорогостоящая надёжная опорная стена, участок полностью ровный, есть возможность расширить его. Парковка 2 большие машины. В доме выполнены все "грязные" строительные работы: стяжка пола, штукатурка стен, перекрытия и лестница. Полностью центральные коммуникации, газ заведён на участок. Остаётся воплотить вашу фантазию в дизайнерском плане.

Местоположение было выбрано грамотно, потому что фактически вы живёте в частном секторе, где нет гула дорог, множества прохожих и выхлопных газов. А с другой стороны остановка находится в 5 минутах от дома по ровной дороге. Магазин Пятёрочка в 5 минутах, Школа и детский сад находятся в 7-10 минутах. Достаточно спустится по дороге вниз и вы окажетесь в Олимпийском парке. От моря вас отделяет 7-10 минут на машине. Вокруг много растительности и множество деревьев. На участке произрастают фруктовые плодоносные деревья: мушмула, фейхоа, инжир, хурма. На заднем дворе достаточно места под мангальную зону, бассейн и беседку, где вы всегда сможете проводить время с близкими людьми.

Сам дом состоит из двух жилых этажей. Фундамент из свай и бетонной подушки под самим домом, бурение выполнялось до аргелитовых пород, что обеспечивают невероятную устойчивость дома в любых погодных условиях. На первом этаже разместится просторная кухня-гостиная и гостевой санузел. На втором этаже располагаются две жилые просторные комнаты и

хозяйский санузел. Вся разводка электрики и канализации выполнена.

Дополнительным бонусом будет возможность прописаться в доме, а так же наличие ипотеки. Дом возведён по всем строительным нормам и сопровождается соответствующей документацией. Наш ведущий специалист по недвижимости Эдуард Хуснутдинов всегда готов показать это и другие предложения в удобное для вас время.



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 233-22-10**



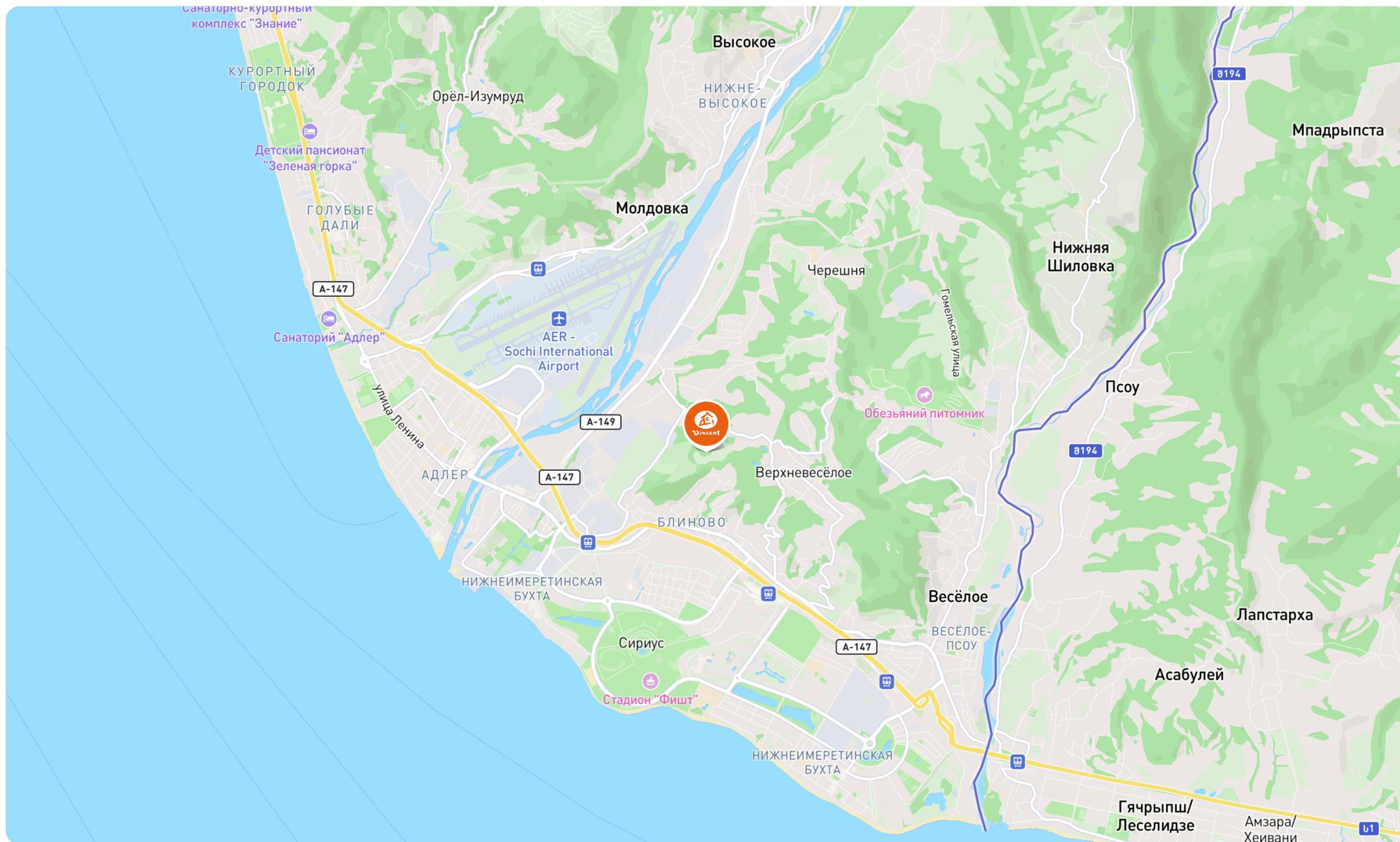
# Расположение

Дом в Сочи с видом на горные вершины



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**











## Фотографии

Дом в Сочи с видом на горные вершины



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**









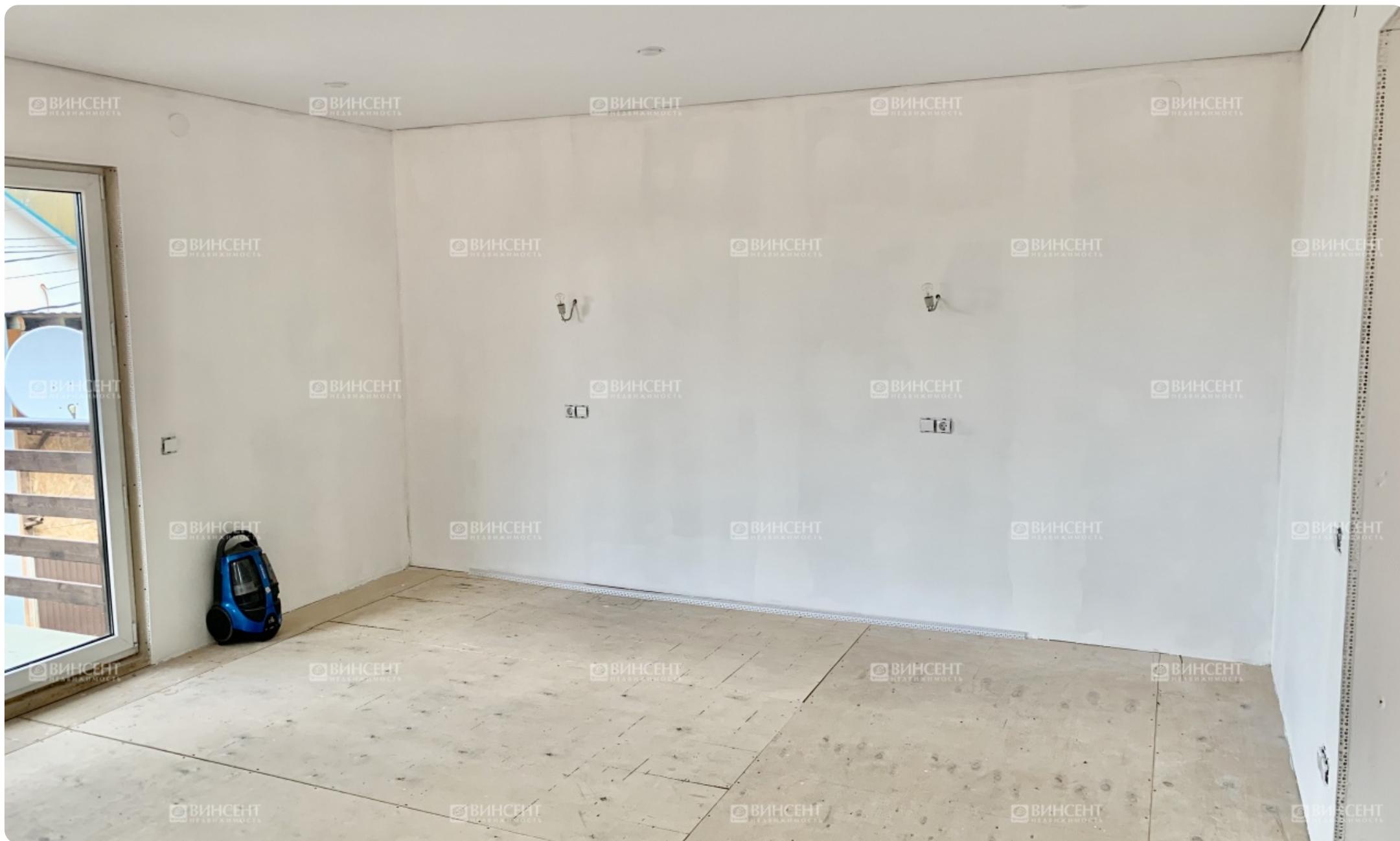






















## Фотографии

Дом в Сочи с видом на горные вершины



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**





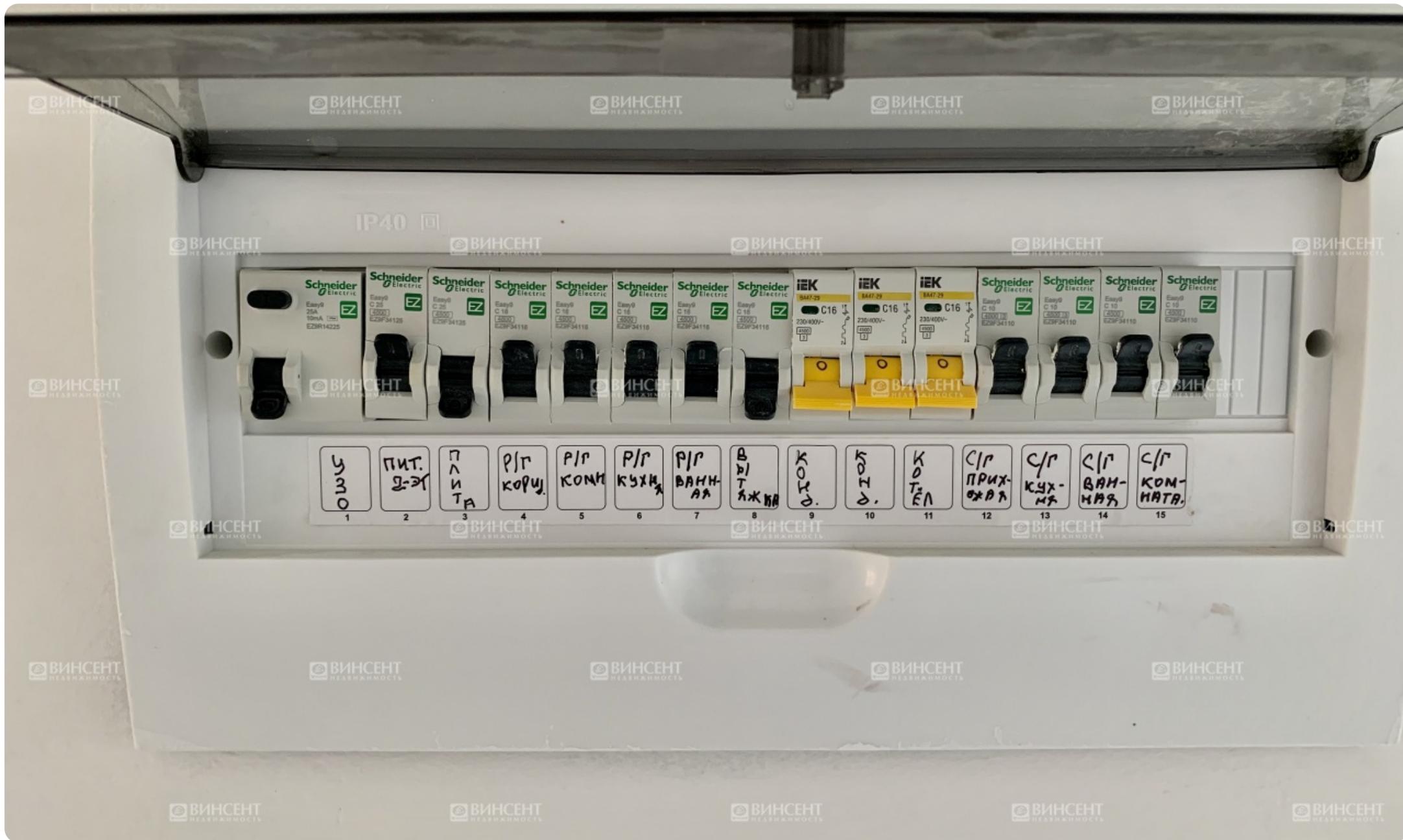
# Фотографии

Дом в Сочи с видом на горные вершины



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**



## Фотографии

Дом в Сочи с видом на горные вершины



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**

