



## Отличная квартира в Сочи для сдачи

### Характеристики

Кол-во комнат	Студия
Общая площадь	35 м <sup>2</sup>
Этаж	2 из 3
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Цена	7 000 000 руб.

### Менеджер объекта

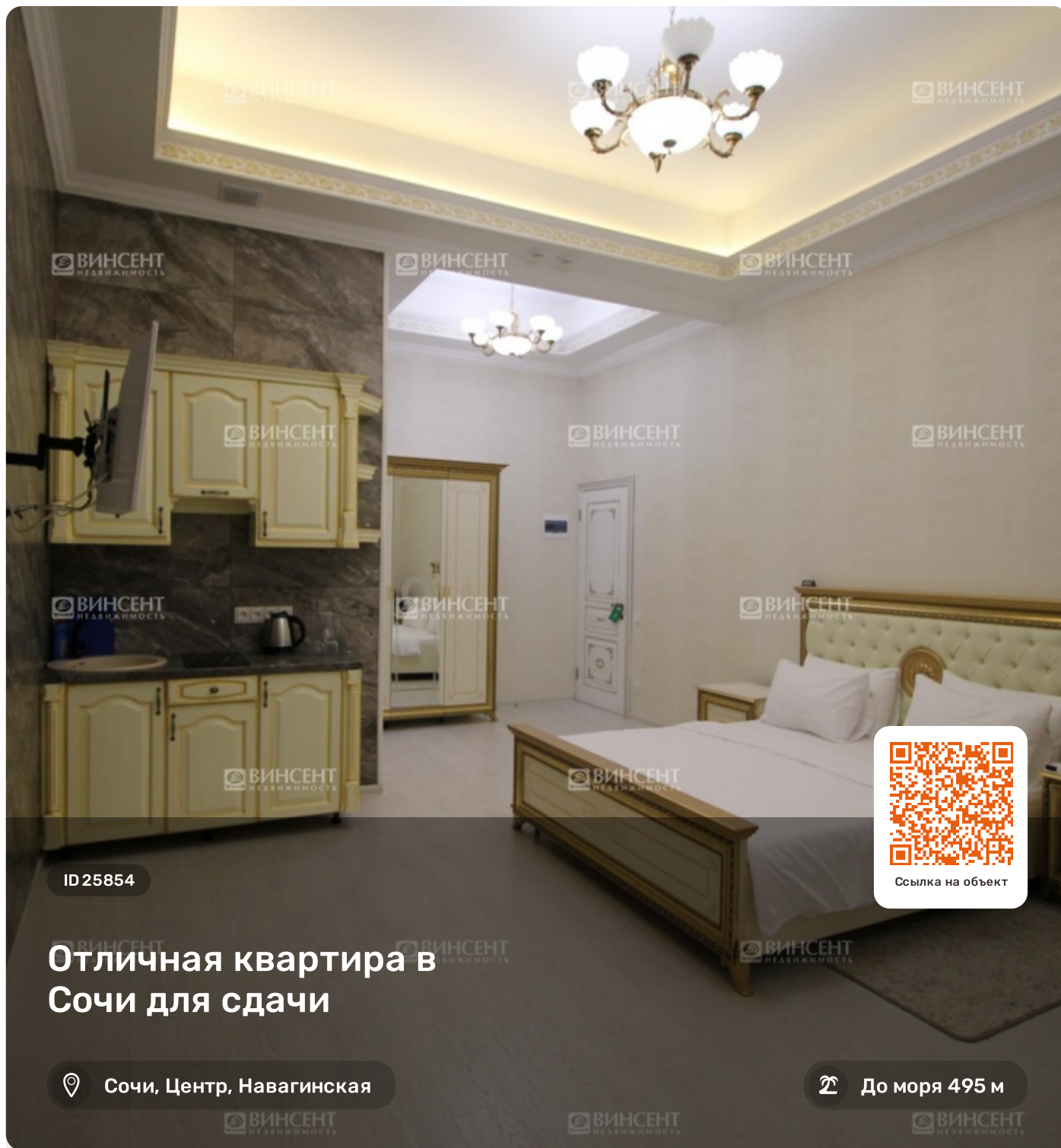


**Мусин Насим**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 233-22-10**

musin@vincent-realty.ru



ID 25854

## Отличная квартира в Сочи для сдачи

Сочи, Центр, Навагинская

До моря 495 м

Окупаемость бизнеса 5 лет. Апартаменты располагаются на центральной туристической улице города - Навагинской. Ежедневно 100 тысяч туристов проходят в этом месте. Заполняемость номеров от 85-95%. Спрос есть зимой и летом. Суточная аренда стоит 2500-3000 рублей. Удорожание цены за квадратный метр 30-35% ежегодно.

Управление активном осуществляет управляющая компания, которая работает по долгосрочному выгодному договору. Но вы так же можете заняться этим бизнесом самостоятельно. Все расходы связанные с арендой УК берёт на себя.

Приток обеспечивает громкое имя застройщика, большая пешая проходимость и близость к морю, а так же парку Ривьера, Дендрарию.

Застройщик занимается исключительно такими проектами и на текущий момент в наличии 5 похожих комплексов в разной степени готовности с привлекательной ценой и скидками за большой объём покупки.

Если вам стало интересно, то вы всегда можете позвонить и узнать подробнее обо всех условиях.



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 233-22-10**



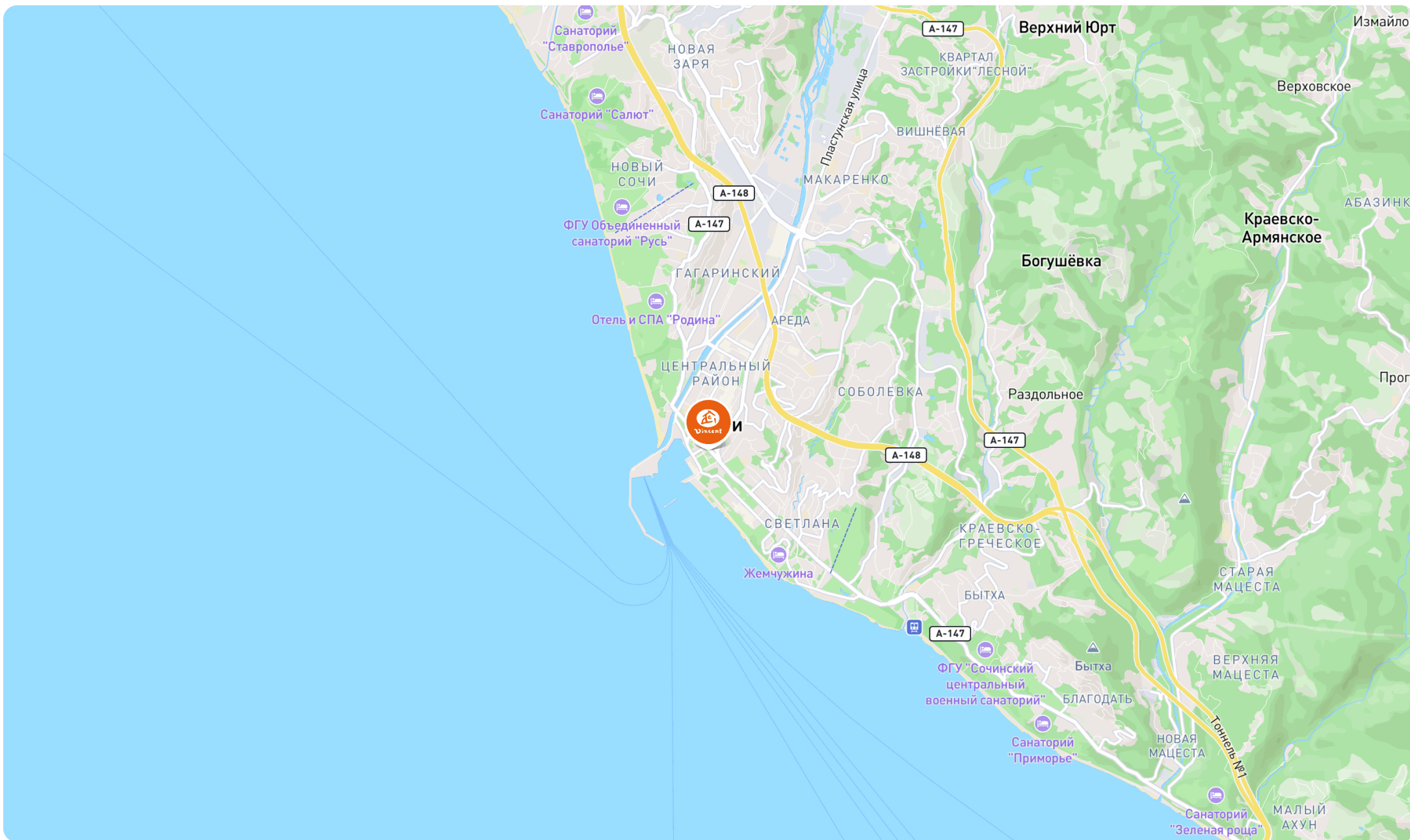
# Расположение

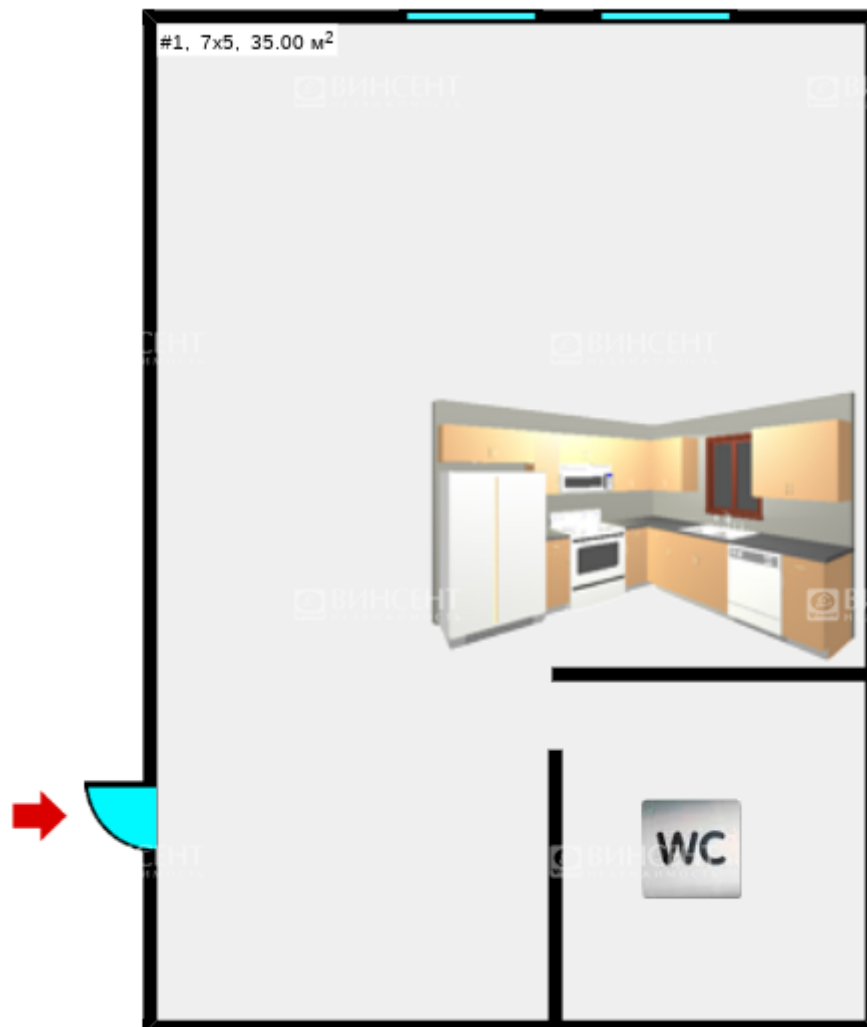
Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**











## Фотографии

Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**





## Фотографии

Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**





## Фотографии

Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**





## Фотографии

Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**



## Фотографии

Отличная квартира в Сочи для сдачи



**Мусин Насим**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 233-22-10**

