



## Эксклюзивный дом в Центре Сочи!

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	160 м <sup>2</sup>
Площадь участка	4 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Частичный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	36 000 000

### Менеджер объекта



**Долгодворов Лев**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-09-49**  
dolgodvorov@vincent-realty.ru



Лучшая цена

ID 25732

## Эксклюзивный дом в Центре Сочи!

Сочи, Центр, Кубанская

До моря 700 м



Ссылка на объект

## Описание

### Эксклюзивный дом в Центре Сочи!

Представляем Вашему вниманию уникальное предложение! Трёхэтажный дом в самом центре Сочи на улице Кубанской, площадью 160 квадратных метров. Площадь участка 3.5 сотки, вокруг дома выполнен ландшафтный дизайн, есть зона барбекю, по периметру дом огорожен забором из камня-песчаника с подсветкой и озеленением. На придомовой территории есть два парковочных места, два входа к дому - напрямую к ЖК "Премьер" и на дорогу по улице Кубанской. Из дома открывается частичный вид на море, лесной массив, улицу Первомайскую и гостиничный комплекс Pullman Sochi Centre и Mercure Hotels на Орджоникидзе.

Непосредственно дом полностью отделан дагестанским камнем, смонтированы дорогие стекло пакеты, продуманная система освещения и водоотвода. Внутри выполнен качественный ремонт с применением керамогранита, венецианской штукатурки, установлены дорогостоящие двери и люстры.

Дом распланирован следующим образом:

-1 этаж включает в себя кухню-гостиную, санузел, большую кладовую-бойлерную

-2 этаж состоит из двух спален и одного санузла с большой ванной-джакузи

-3 этаж - две спальни и санузел с ванной

У дома очень удачное расположение - до Курортного проспекта и самого центра города всего 300 метров. До моря 700 метров. И море, и центр находятся в пешей доступности!

Дом полностью новый, с готовыми документами на продажу! Это отличная альтернатива большой квартире или пентхаусу в центре Сочи по приемлемой цене.

Если Вас заинтересовало данное предложение, у Вас возникли дополнительные вопросы - звоните специалистам по указанным номерам! С удовольствием ответим на Ваши вопросы и познакомим с домом в любое удобное для Вас время!



**Долгодворов Лев**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-09-49**



# Расположение

Эксклюзивный дом в Центре Сочи!



**Долгодворов Лев**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-09-49**



























































