



## Загородная резиденция у моря

### Характеристики

Этажность	4
Общая площадь	745 м²
Площадь участка	31 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	по запросу

### Менеджер объекта



**Полянова Татьяна**

Руководитель отдела продаж  
элитной недвижимости

**+7 (988) 233-42-20**  
polyanova@vincent-realty.ru

Новая цена

ID 25596

## Загородная резиденция у моря

Сочи, Мамайка, Ландышева

До моря 100 м (первая береговая линия)

Ссылка на объект





## Элитная резиденция с прудом и часовней

Уникальное предложение для самой искушенной и требовательной публики! К продаже представлена приватная загородная резиденция, расположенная у берега Черного моря. Элитный район с выраженной курортной спецификой позволяет в полном объеме насладиться прелестями проживания в Сочи. Рассказываем в подробностях!

## Главные особенности объекта

Резиденция находится в микрорайоне Мамайка на улице Ландышевой. Открыв карту, вы можете убедиться в том, что от центра города ее отделяет всего 15 минут пути на автомобиле. Район при этом отличается тишиной, спокойствием и полной гармонией с миром!

Площадь дома – 745 м2. Четыре этажа. Пространство распланировано так:

- Первый уровень – гостиная с камином, баром и библиотекой, сауна с бассейном, спальня с с/у и гардеробной;
- Второй уровень – кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, гардеробная и подсобные комнаты;
- Третий уровень – спальня с террасой, гардеробной и с/у;
- Четвертый этаж – рабочий кабинет и кинотеатр.

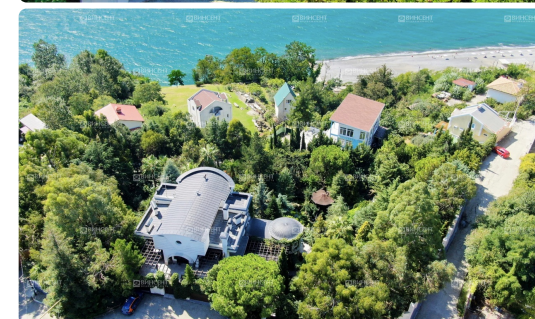
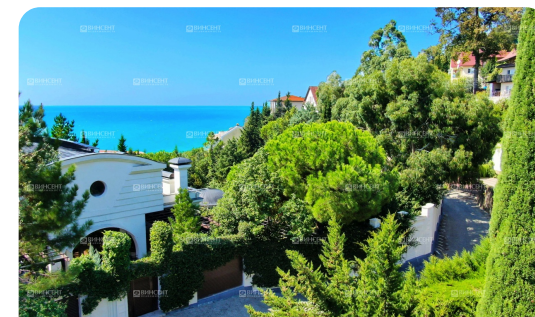
Внутренняя отделка особняка – это дорогостоящий дизайнерский ремонт, в котором продумана каждая деталь: от выбора отделочных материалов до фурнитуры.

## Все для вашего отдыха!

Территория резиденции превращена ландшафтными дизайнерами в один большой сад, где в изобилии растут субтропические деревья и кустарники. Здесь находится большое количество зон, где в уединении можно насладиться тишиной, спокойствием и свежим морским воздухом.

Здесь есть собственный пруд с рыбками, бассейн и даже небольшая часовня.

Все вопросы вы можете задать нам по телефону или же при личной встрече!





## Расположение

### Загородная резиденция у моря



**Полянова Татьяна**  
Руководитель отдела продаж  
элитной недвижимости

**+7 (988) 233-42-20**

