



## Дом с видом на город и море

### Характеристики

|  |                 |                    |
|--|-----------------|--------------------|
|  | Этажность       | 3                  |
|  | Общая площадь   | 411 м <sup>2</sup> |
|  | Площадь участка | 7 сот.             |
|  | Использование   | Аренда на 49 лет   |
|  | Вид из окон     | Частичный на море  |
|  | Ремонт          | Евроремонт         |
|  | Цена            | 45 000 000         |

### Менеджер объекта



**Гавриленко Дмитрий**  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36  
gavrilenko@vincent-realty.ru

The image shows a two-story house with a light beige facade and a balcony with a metal railing. The house is surrounded by a well-maintained garden with various plants and trees. In the foreground, there is a paved area and a lawn. The sky is overcast. Several small 'VINCENT Недвижимость' logos are overlaid on the image. At the bottom, there is a callout box with text and icons.

**Дом с видом на город и море**

Сочи, КСМ, Шаумяна

До моря 4 км

ID 25428

Ссылка на объект

## Описание

### Дом с видом на город и море

Предлагаем вашему вниманию уютный частный дом, который идеально подходит для жизни и отдыха больших семей! В этом предложении прекрасно все: от факта выгодной локации до грамотной и продуманной планировки. Мы предлагаем вам познакомиться с объектом подробнее!

Расположен дом в развитом и перспективном районе, который отличает хорошая транспортная доступность и достаточно развитая инфраструктура. Недалеко находится ТРЦ «Олимп». Ближайшая автобусная остановка находится в 100 метрах. Дорога до делового центра курорта занимает не более 10 минут, а до морских пляжей можно добраться за 5-7 минут. Удобный выезд на обездную дорогу позволяет миновать все пробки за короткий временной промежуток!

Общая площадь дома – 411 квадратных метров. Внутреннее пространство распланировано так:

Цоколь – котельная, гараж для автомобиля, а также помещение свободного назначения (60 м<sup>2</sup>);

Первый этаж – прихожая комната, просторная кухня, гостиная, терраса;

Второй этаж – 4 изолированных спальни и просторная ванная.

Все комнаты в доме имеют выход на балконы. В любой момент можно выйти и насладиться свежим воздухом,

прекрасными пейзажами. Выполнен новый ремонт, при продаже все остается, поэтому переехать можно будет сразу после покупки! Санузлы есть на каждом из этажей.

Прилегающий к дому участок благоустроен и озеленен. Здесь высажены пальмы, кусты олеандра, агавы и т.д. Подключены все системы коммуникаций.

По всем вопросам можете обращаться к сотрудникам компании! Будем рады поделиться еще более подробной информацией об особняке, организовать для вас его показ!



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36



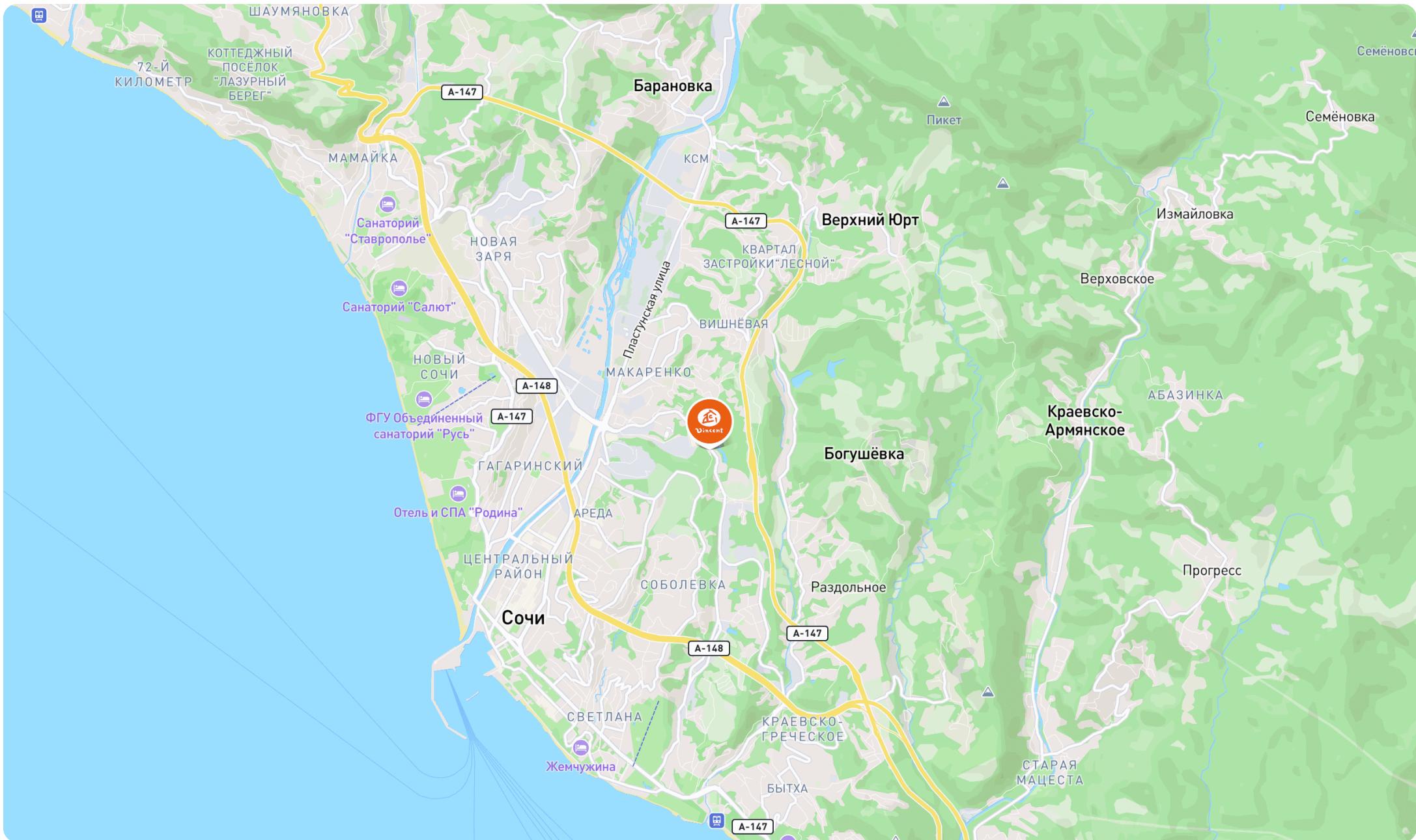
# Расположение

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

## Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**





Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж  
**+7 (988) 235-08-36**



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36



# Фотографии

Дом с видом на город и море



Гавриленко  
Дмитрий  
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 235-08-36

