



## Загородная резиденция в Сочи

### Характеристики

|                                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  Этажность       | 3            |
|  Общая площадь   | 700 м²       |
|  Площадь участка | 120 сот.     |
|  Использование   | ИЖС          |
|  Вид из окон     | Вид на горы  |
|  Ремонт        | Дизайнерский |
|  Цена          | по запросу   |

### Менеджер объекта



**Чурсин Артем**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 236-92-88**  
chursin@vincent-realty.ru







## Уединенная резиденция в Адлере

Предложение для самых искушенных ценителей, желающих насладиться абсолютным спокойствием и гармонией с окружающим миром! Особняк находится в месте, скрытом от посторонних глаз. Хорошая транспортная доступность при этом позволяет быстро и без проблем добраться в любой из районов курортного города!

## Важные параметры объекта

Площадь представленного особняка – 700 квадратных метров. Сочетание с продуманным планировочным решением делает дом идеальным объектом для тех, кто искренне ценит свой комфорт! Внутри выделено несколько изолированных спален (включая гостевые), зоны отдыха, санузлы.

Авторами проекта этого особняка выступили ведущие архитекторы из Германии. Часть отделочных и строительных материалов также привезена по специальному заказу из Европы. Продумана каждая деталь – от общего проекта до разводки коммуникационных и инженерных систем.

## Все для вашего отдыха!

На приусадебном участке – бассейн и благоустроенные зоны для принятия солнечных ванн. Есть летняя кухня с просторной крытой беседкой, где можно собираться

большой компанией за одним столом. Здесь же установлен гриль для приготовления блюд из мяса или овощей.

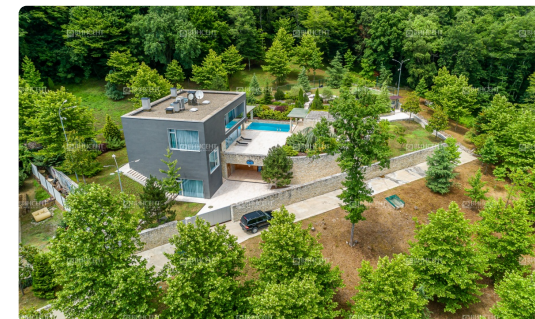
Выполнен очень красивый ландшафтный дизайн, подчеркивающий эстетику самого дома. Высажены южные деревья и кустарники.

## Район и транспортная доступность

Как уже говорилось выше, район отличается очень хорошей экологией и отличной транспортной доступностью.

- Дорога до железнодорожного вокзала занимает 10 минут;
- До аэропорта – 15-20 минут;
- До Олимпийского парка – 25 минут;
- До центра Сочи – 40 минут;
- До Красной поляны – час.м

Неподалеку находятся магазины, образовательные учреждения. Ближайшая автобусная остановка в 200 метрах от территории резиденции.





# Расположение

## Загородная резиденция в Сочи



**Чурсин Артем**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 236-92-88**

