



## Дом на Курортном проспекте

### Характеристики

Этажность	4
Общая площадь	455 м <sup>2</sup>
Площадь участка	6 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	85 000 000

### Менеджер объекта

Отдел продаж

ОТДЕЛ  
ПРОДАЖ



**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



ID 24537

## Дом на Курортном проспекте

Сочи, Приморье, Курортный проспект

До моря 600 м



## Элитный видовой дом по лучшей цене

Дом находится на Курортном проспекте. От делового центра города его отделяют считанные минуты пути. Всего за 10-15 минут можно добраться до Торговой Галереи, железнодорожного вокзала. Выгодная локация – далеко не единственное достоинство предложения. Предлагаем вам познакомиться с ним подробнее и узнать обо всех преимуществах!

## Солидная архитектура и дорогая отделка

Уже при самом первом взгляде на этот дом становится очевидна его принадлежность к сегменту элитного жилья. Трехэтажный особняк с эксплуатируемой кровлей выделяется на фоне остального массива застройки и привлекает к себе восхищенные взгляды!

Внутренняя отделка – это авторский ремонт, выполненный в лучших традициях современной классики.

Дорогостоящие отделочные материалы также подчеркивают престиж и роскошь данного объекта. Мебели нет, в некоторых комнатах – кондиционеры.

Интересная особенность расположения и архитектурного решения – прекрасные видовые характеристики. Уже с первого этажа открывается чудесный вид на морскую панораму.

## Участок и системы коммуникаций

Площадь участка, на котором расположен данный особняк – 6 соток. Есть небольшой уклон, который позволяет реализовать ландшафтный дизайн любой сложности. Рядом растут многолетние кипарисы. Периметр обозначен капитальным забором из морских камней.

Дом полностью подключен ко всем коммуникациям:

- Электричество (3 фазы);
- Водопровод;
- Канализация;
- Газ;
- Автономное отопление.

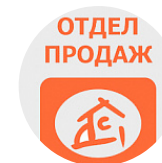
Котельная расположена на первом этаже самого особняка. Данное предложение смело можно считать одним из самых интересных и выгодных в своем сегменте. Ответы на дополнительные вопросы о нем вы можете получить по телефону!





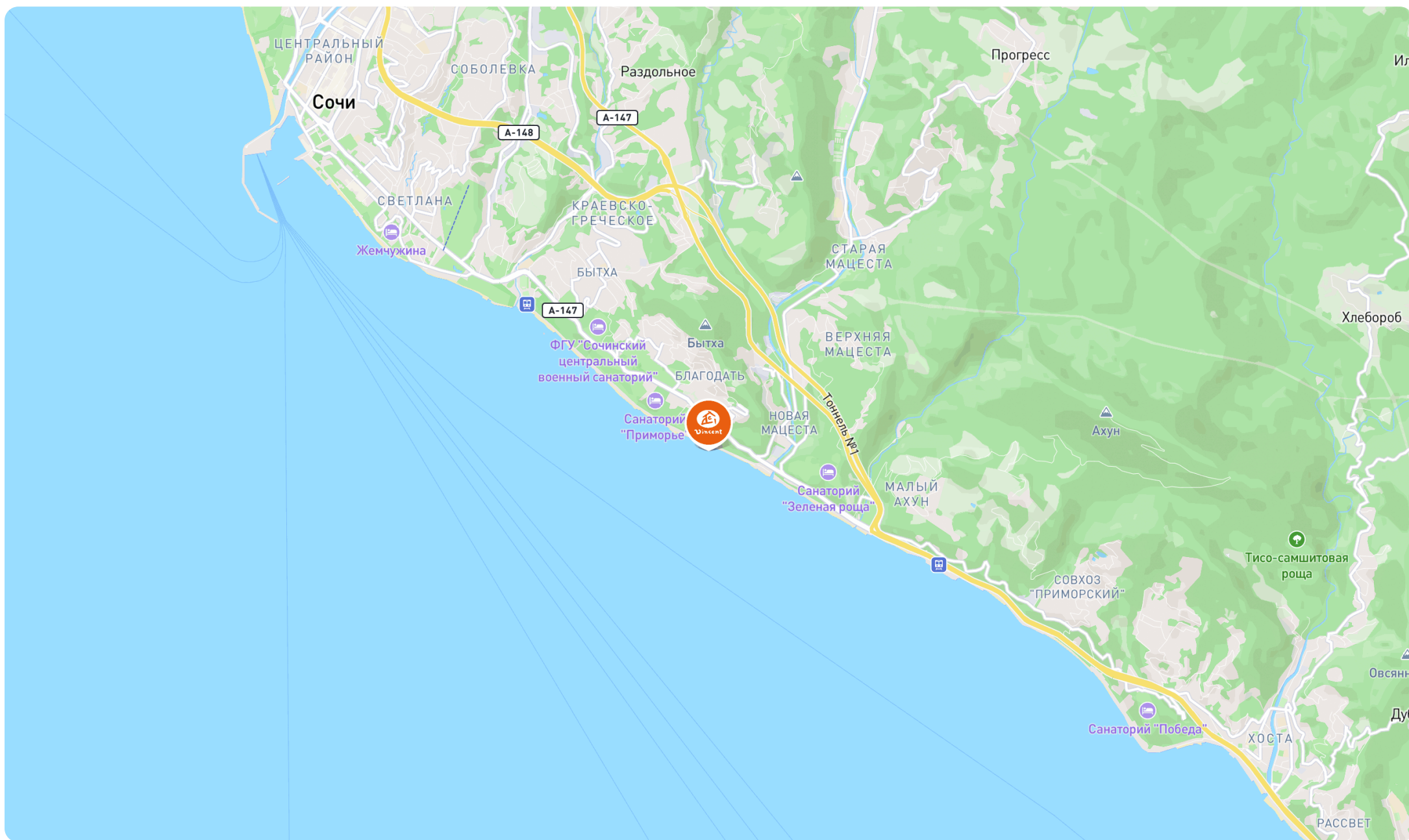
# Расположение

Дом на Курортном проспекте



Отдел продаж

+78622645111













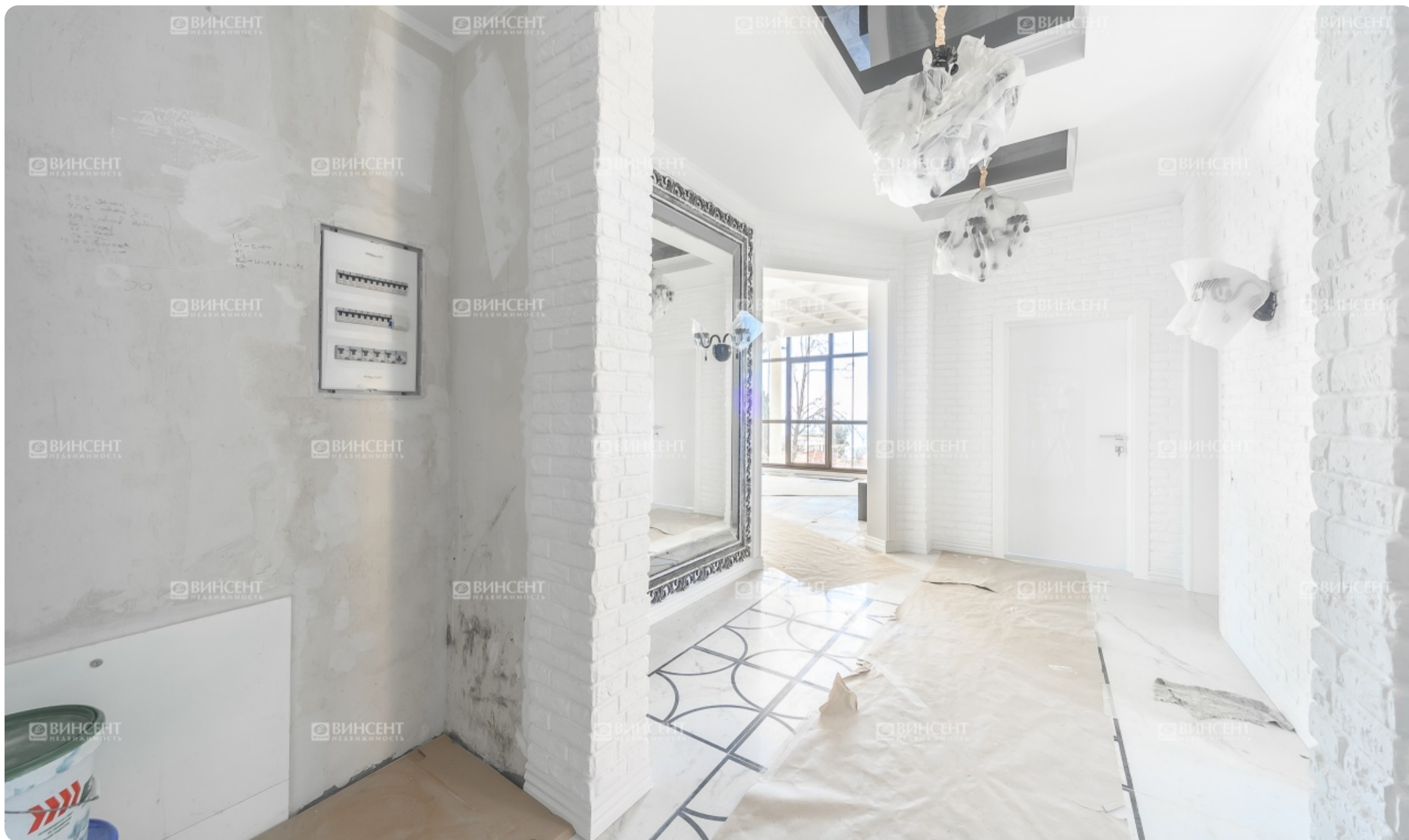
























































# Фотографии

Дом на Курортном проспекте



Отдел продаж

+78622645111





# Фотографии

Дом на Курортном проспекте



Отдел продаж

+78622645111

