



## Элитный коттедж на Черноморском побережье

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	500 м²
Площадь участка	16 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	150 000 000

### Менеджер объекта



**Полянова Татьяна**

Руководитель отдела продаж  
элитной недвижимости

**+7 (988) 233-42-20**  
polyanova@vincent-realty.ru



ID 24448

## Элитный коттедж на Черноморском побережье



Сочи, Мамайка, Ландышева



До моря 1000 м





## Элитный дом с бассейном и фруктовым садом

Коттедж, предложенный вашему вниманию, принадлежит к сегменту недвижимости премиум-класса. Он отличается удобным расположением, респектабельным архитектурным решением, богатым внутренним убранством. В полном объеме оценить все его достоинства можно только лично!

## Важные особенности дома

Общая площадь коттеджа – 500 квадратных метров. Удобное и продуманное деление пространство – гарант комфорта. Внутри выделено 4 спальных комнаты для хозяев, а также отдельные гостевые комнаты. Просторная кухня объединена со столовой зоной. В зале есть камин. Бильярдная. Большое преимущество – это наличие в доме открытых террас, где оборудованы зоны для отдыха на свежем воздухе.

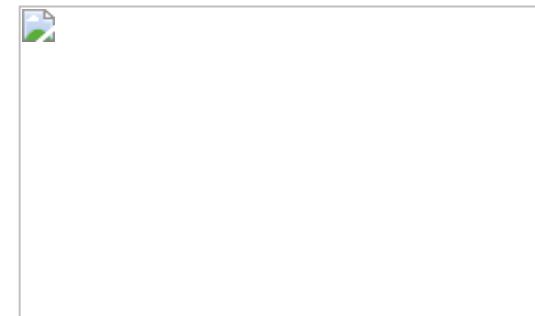
Внутренняя отделка – дорогостоящий дизайнерский ремонт, в котором продумана абсолютно каждая мелочь: от выбора отделочных материалов до фурнитуры и текстиля. Лестницу украшают перилла ручной работы. Очень дорогая мебель, привезенная на заказ. Есть вся бытовая техника и климатическое оборудование.

## Участок и прилегающая территория

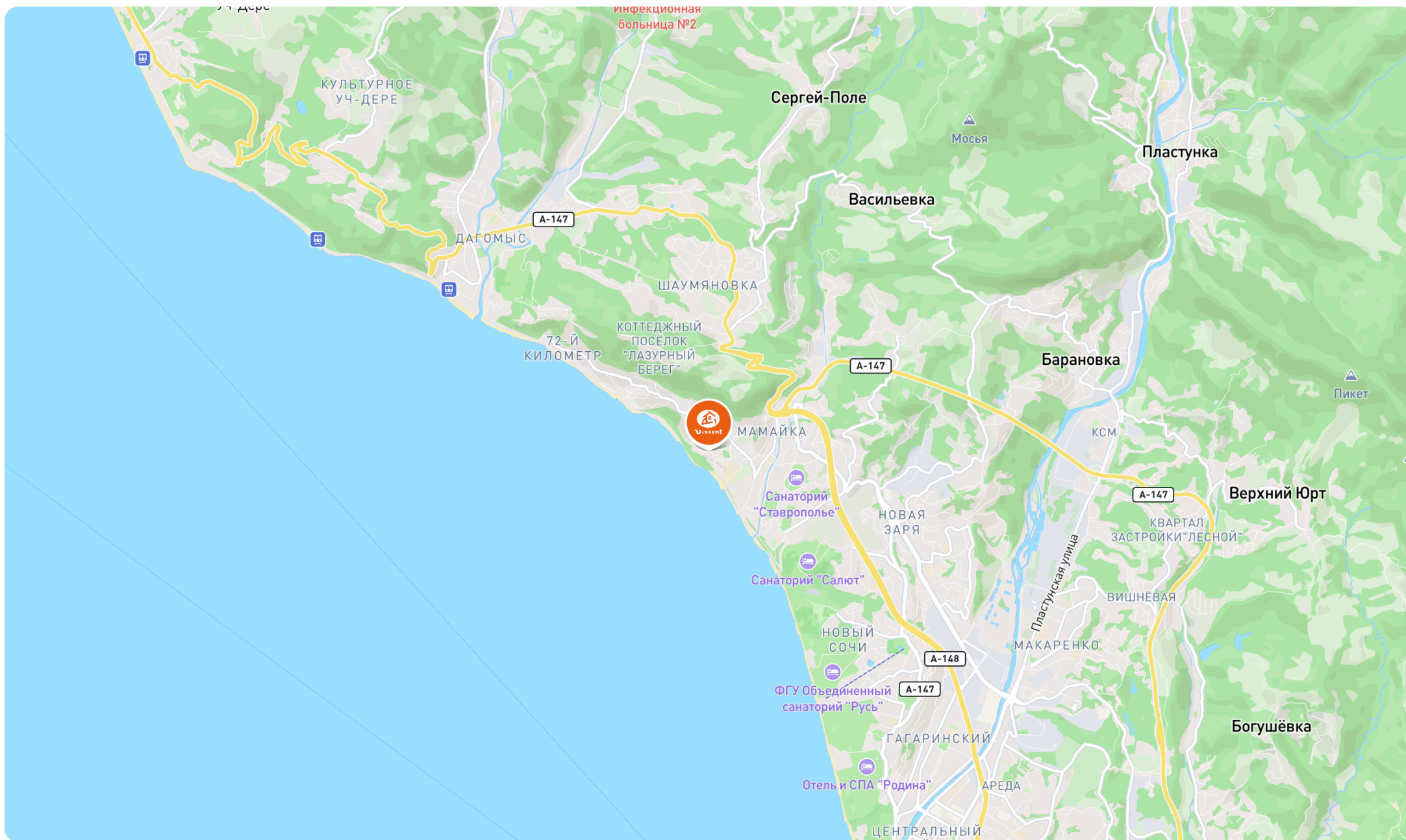
Площадь участка, на котором данный коттедж расположен – 16 соток. Его главные отличия заключаются в следующем:

- Правильная ровная форма;
- Ландшафтное озеленение;
- Более 30 видов деревьев и кустарников;
- Бассейн с зоной для отдыха у воды;
- Место для парковки автомобиля.

За участком ведется должный уход, поэтому он находится действительно в идеальном состоянии и подчеркивает эстетику самого дома!













































## Фотографии

Элитный коттедж на Черноморском побережье



**Полянова Татьяна**  
Руководитель отдела продаж  
элитной недвижимости

**+7 (988) 233-42-20**

























## Фотографии

Элитный коттедж на Черноморском побережье



**Полянова Татьяна**  
Руководитель отдела продаж  
элитной недвижимости

**+7 (988) 233-42-20**





















































