



## Элитная квартира

### Характеристики

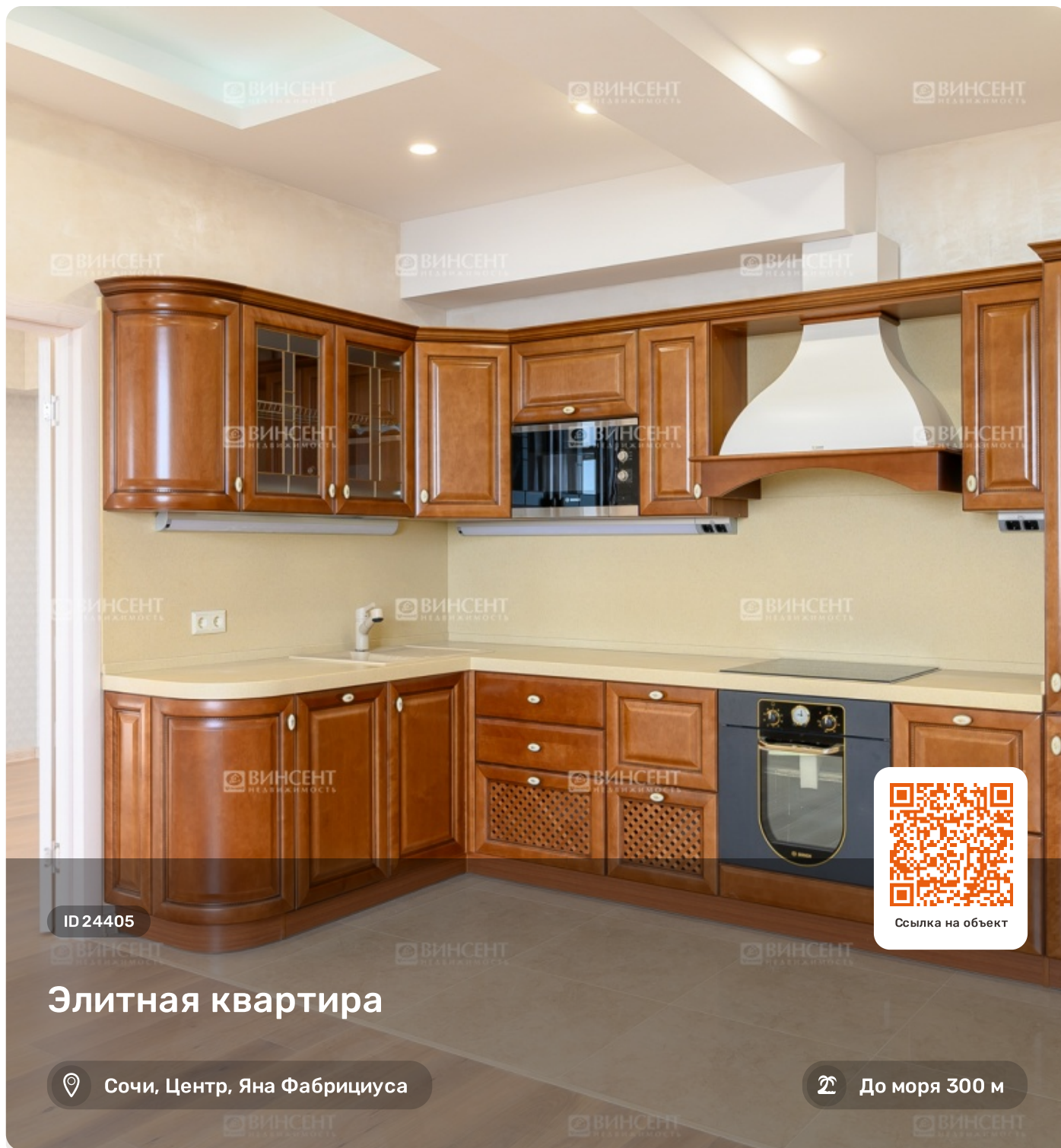
Кол-во комнат	3-комн.
Общая площадь	90 м²
Этаж	16 из 18
Вид из окон	Вид на море
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Раздельный
Цена	14 000 000 руб.

### Менеджер объекта



**Безухов Виталий**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-48-34**  
bezuhov@vincent-realty.ru



ID 24405

## Элитная квартира



Сочи, Центр, Яна Фабрициуса



До моря 300 м



Ссылка на объект



## Трехкомнатная квартира с видом на море и на горы

Представленная вашему вниманию квартира входит в состав жилого комплекса «Золотой Колосс». Это предложение в обязательном порядке стоит рассматривать людям, которым важна близость делового центра и некая изоляция от суеты, шума, гармония с окружающим миром.

## Особенности планировки и интерьера

Эта квартира отлично подходит для жизни семей с детьми, которым важна свобода пространства. Общая площадь предложения – 90 квадратных метров. Пространство распланировано так:

- Две спальные комнаты (изолированные);
- Кухня, совмещенная с гостиной;
- Прихожая комната;
- Вместительная гардеробная;
- Раздельный санузел.

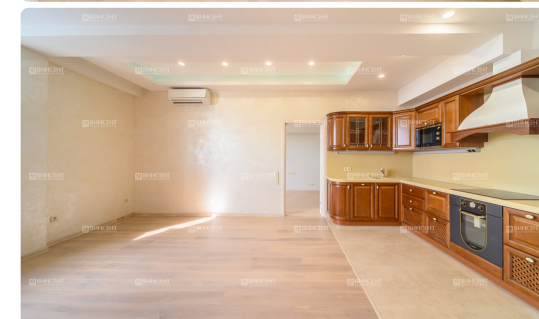
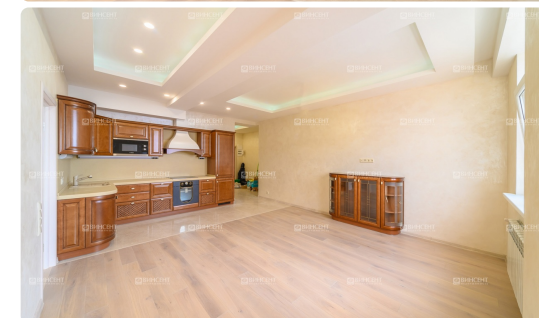
Внутри выполнены все ремонтные работы, установлены розетки, светильники, сантехника, кондиционеры. На кухне – дорогой гарнитур с вытяжкой, плитой, духовкой. Все вложения в обустройство сводятся к абсолютному минимуму.

## О расположении и жилом комплексе

ЖК «Золотой Колос» – новостройка уникальная. Она находится в непосредственной близости от одноименного санатория и отличается самодостаточной внутренней инфраструктурой. В составе комплекса – свое парковочное пространство, игровая площадка для детей, закрытая охраняемая территория.

В доме установлены скоростные бесшумные лифты, ведется видеонаблюдение.

В шаговой доступности – несколько супермаркетов, автобусная остановка. Пешком можно дойти до парка «Дендрарий», прогуляться до центра парусного спорта. Дорога до вокзала, ЦУМа и Торговой Галереи занимает не более 15 минут.





# Расположение

Элитная квартира



**Безухов Виталий**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-48-34**

