



## Коттедж у моря

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	600 м²
Площадь участка	8 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	130 000 000

### Менеджер объекта

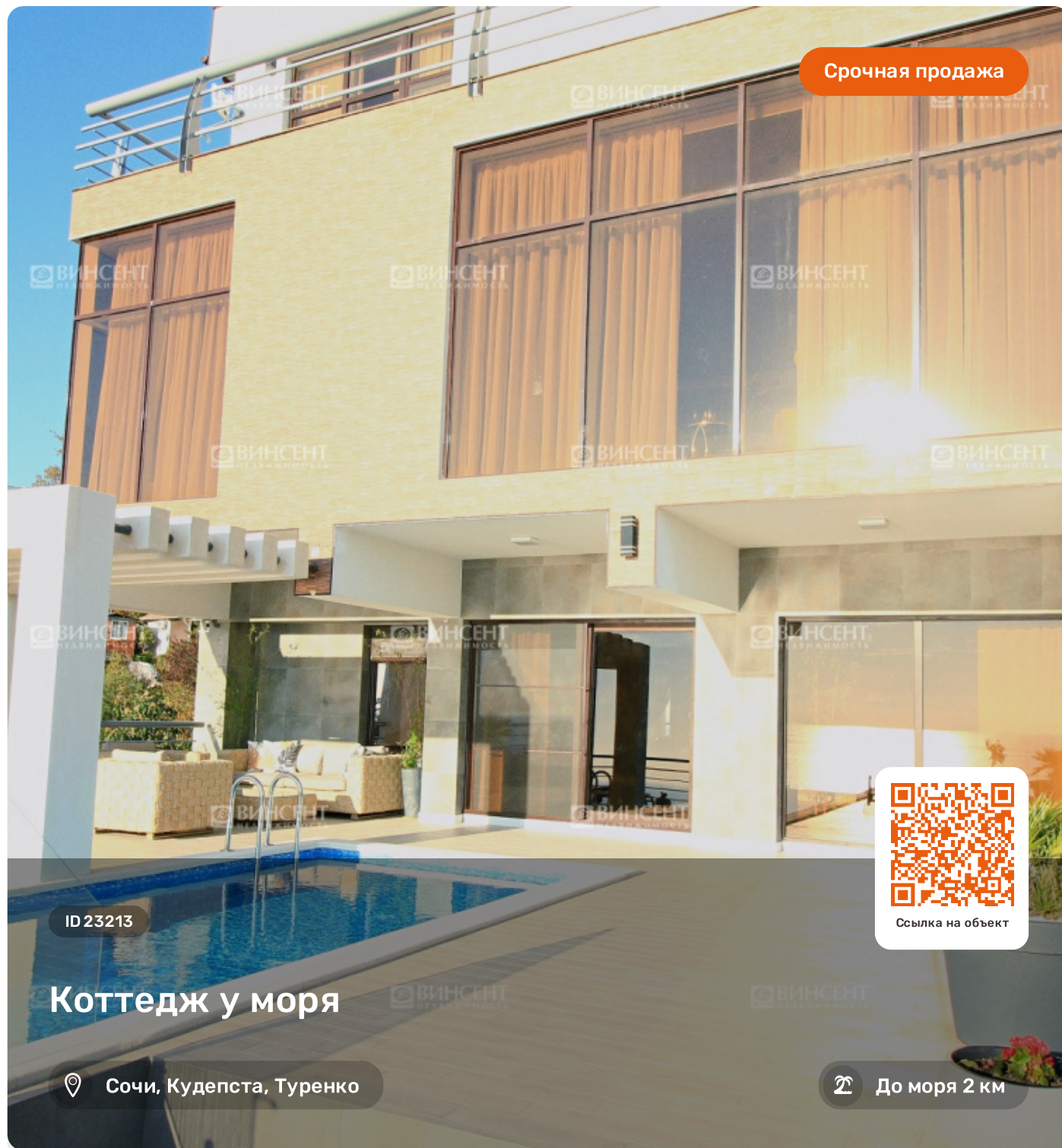


**Царев Андрей**

Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-89-98**

tsarev@vincent-realty.ru



Срочная продажа

ID 23213

## Коттедж у моря



Сочи, Кудепста, Туренко



Ссылка на объект



До моря 2 км

Один из лучших коттеджей города Сочи выставлен на продажу и с нетерпением ждет будущих владельцев! Данный объект прекрасен по всем параметрам: внушительная площадь, детально продуманная планировка, выгодное расположение, потрясающие виды, открывающиеся из больших витражных окон – самые очевидные плюсы. С большим удовольствием организуем для Вас личное знакомство с особняком. Поверьте, он действительно стоит Вашего внимания!

Особняк находится в Хостинском районе. От пляжной полосы его отделяет всего 10-15 минут ходьбы (1 км). Путь пролегает через живописные и уютные субтропические уголки. Очень хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Сочи, Хосты, а также в аэропорт, Олимпийский парк, Красную Поляну.

Общая площадь дома – 600 квадратных метров. Нижний этаж отведен под кинотеатр, сауну и бар. Второй – просторная гостиная, зал и спальня для гостей. На третьем уровне располагаются три спальни для хозяев. Санузлы предусмотрены на каждом из этажей.

Еще одно важное преимущество – это дорогостоящая отделка, которая подчеркивает престижный статус предложения. Керамогранит и плитка производства Италии. На стенах – шелкография и венецианская штукатурка. В качестве декора использованы 3D-панели.

Перед домом располагается бассейн с системой перелива. Предусмотрен крытый паркинг, рассчитанный на три

автомобиля. Выполнены работы, связанные с ландшафтным дизайном и озеленением территории, высажены пальмы, ели и т.д.

Если у Вас остались вопросы, касающиеся этого предложения, то Вы можете задать их нашим специалистам по указанным контактным номерам!



**Царев Андрей**  
Руководитель отдела продаж

**+7 (988) 237-89-98**

