



Дом с возможностью дополнительного заработка

Характеристики

	Этажность	4
	Общая площадь	260 м²
	Площадь участка	7 сот.
	Использование	ИЖС
	Вид из окон	Вид на горы
	Ремонт	Требуется косметический
	Цена	43 000 000

Менеджер объекта



Отдел продаж

+78622645111
hello@vincent-realty.ru



Срочная продажа



Ссылка на объект

ID 23036

Дом с возможностью дополнительного заработка



Сочи, Адлер, Просвещения



До моря 200 м

Описание

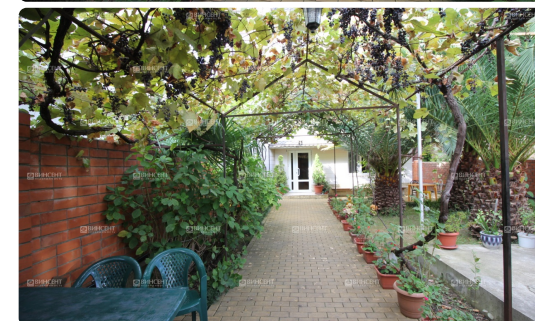
Дом с возможностью дополнительного заработка

Данный дом – идеальный вариант для людей, которые хотят не просто купить недвижимость в Сочи, а выгодно инвестировать свои средства с целью получения стабильного дополнительного дохода. Выраженная курортная специфика этого района позволяет использовать дом не только для личного проживания вместе с семьей, но и сдавать в аренду номера! Дом четырёхэтажный. Первый этаж – апартаменты для проживания хозяев. Остальные три этажа – комфортабельные номера для размещения отдыхающих. Комнаты с санузлами и полным комплектом мебели. Средняя стоимость проживания – 1000 рублей сутки. Выгода очевидна! Выполнив внутри косметический ремонт и несколько обновив интерьер, Вы сможете сдавать номера дороже, получая более высокую прибыль. Расположен дом на большом земельном участке, площадь которого составляет 7 соток. Двор благоустроен. Есть виноградная беседка, высажены пальмы, лианы киви и т.д. Также во дворе есть место для стоянки автомобиля. Центральные коммуникации, собственность, полный пакет документов. Отдельного внимания заслуживает факт выгодного расположения дома. Адлер – это район, который очень популярен у туристов. Близость аэропорта, вокзала, Красной поляны, Олимпийского парка – все это накладывает свой отпечаток. От береговой полосы дом отделяет всего 200 метров по ровной и прямой дороге. Рядом есть магазины, столовые. Любые дополнительные вопросы Вы всегда можете задать нам по телефону. Обращайтесь в любое время, мы всегда открыты для общения!



Отдел продаж

+78622645111



Расположение

Дом с возможностью дополнительного заработка



Отдел продаж

+78622645111

