



Дом у моря

Характеристики

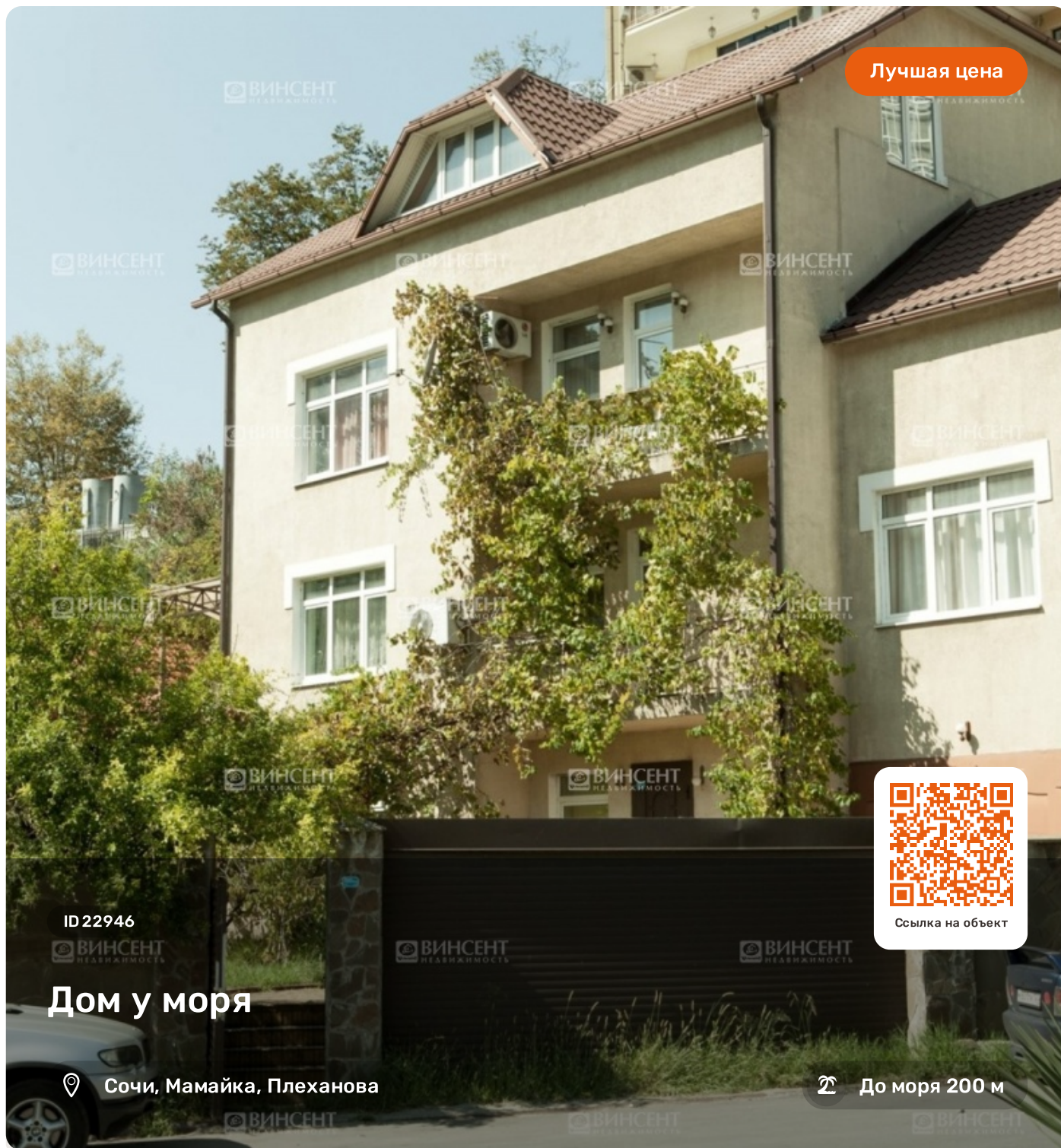
 Этажность	4
 Общая площадь	450 м²
 Площадь участка	8 сот.
 Использование	ИЖС
 Вид из окон	Частичный на море
 Ремонт	Евроремонт
 Цена	30 000 000

Менеджер объекта



Маркарян Эдгар
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 238-33-64
markaryan@vincent-realty.ru





В элитном микрорайоне Мамайка курортного города Сочи на улице Плеханова продается четырехэтажный жилой дом общей площадью 450 м2. Здание располагается на земельном участке 8 соток.

Подробнее о расположении

Дом имеет следующие особенности месторасположения:

- 200 метров до Черного моря, 3 минуты пешим ходом;
- разнообразная инфраструктура микрорайона (кафе, бары, рестораны и магазины);
- расположение в районе элитных таунхаусов и частных домов.

Планировка

Здание разделено на:

- первый этаж – большой гараж на несколько машин, зал для настольного тенниса, спортивный зал с современным инвентарем и санузел, который оснащен дорогой сантехникой;
- второй этаж – просторный кабинет, совмещенный с конференц-залом, и оснащены комнаты элитной мебелью из натуральных материалов, большая кухня с дорогим кухонным гарнитуром и бытовой техникой, прачечная и санузел;
- третий уровень – четыре просторные спальни и санузел;

- четвертый блок составляет зона отдыха с бильярдным столом и камином.

Придомовая территория ограждена, выложена дорогой тротуарной плиткой. Также имеется закрытый бассейн и большой плодовый сад, на котором растут яблони, вишни, пальмы и гранатовые деревья. Внешняя отделка здания проведена опытными мастерами из высококачественных материалов. Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями (отопление, электроснабжение, водопровод, цифровое телевидение и др). Интерьер дома выполнен в классическом стиле в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Мебель известных итальянских производителей, техника современных брендов. Площадь дома рассчитана на проживание большой семьи, которая ценит комфорт и качество.

