



Уютный дом у моря

Характеристики

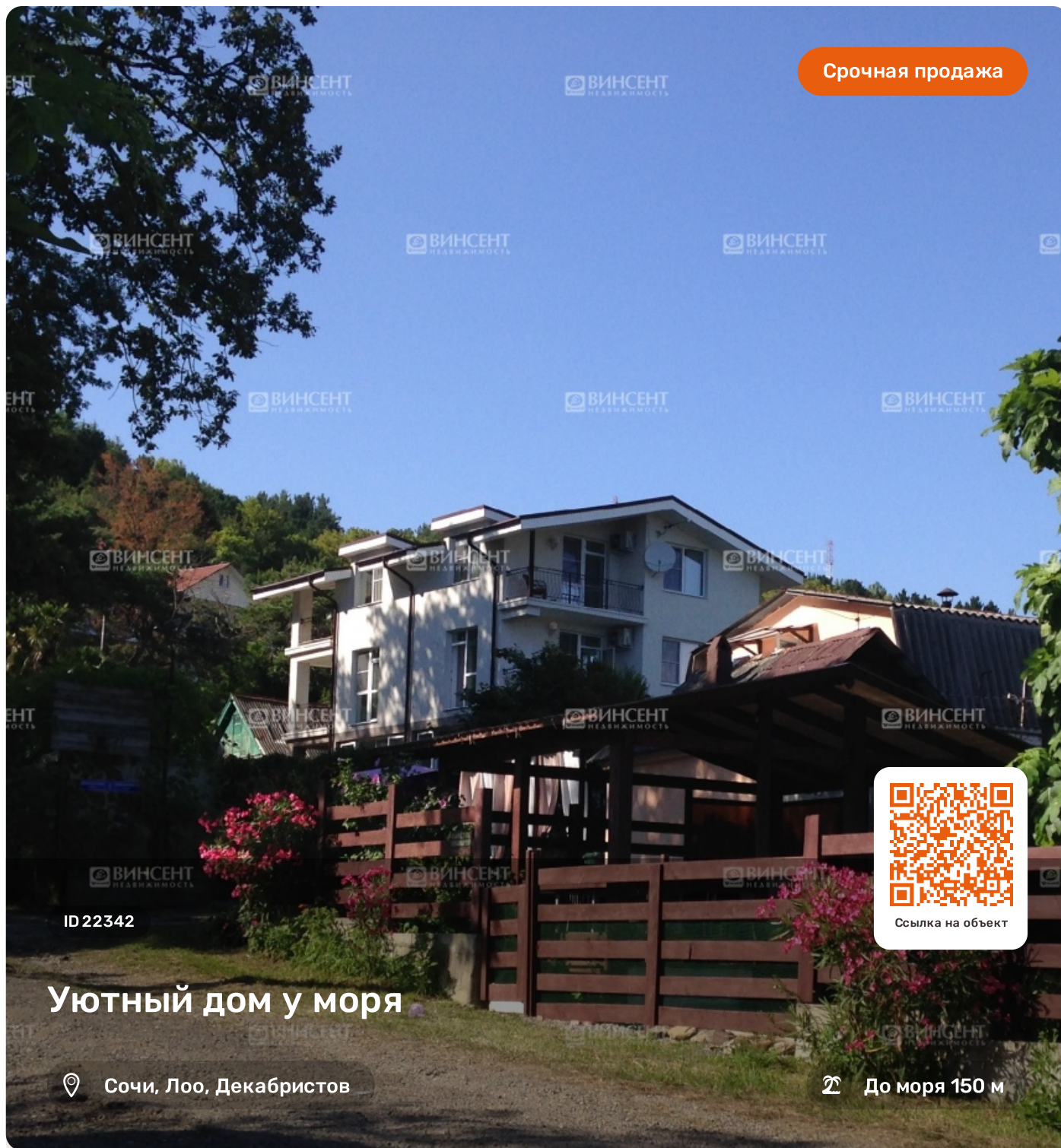
Этажность	3
Общая площадь	380 м ²
Площадь участка	9 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	28 500 000

Менеджер объекта



Кунденков Сергей
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 233-73-93
kundenkov@vincent-realty.ru



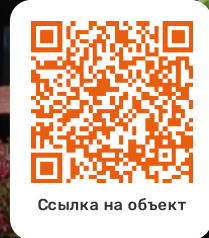
Срочная продажа

ID 22342

Уютный дом у моря

Сочи, Лоо, Декабристов

До моря 150 м



Ссылка на объект

Это предложение уникально! Вы можете рассматривать дом как для личного проживания, так и использовать его в качестве мини-отеля, сдавая комнаты в аренду и получая дополнительный доход, который может стать основным! Ввиду очень выгодного расположения, можете быть абсолютно уверены в том, что отель будет пользоваться большой популярностью у туристов и отдыхающих граждан.

Построен дом был в 2013 году. Кроме него на участке находится старый домик, площадь которого составляет 18 м² и в настоящее время он выполняет роль своего рода хоз.блока и летней кухни. Метраж основного дома – 381 кв.м. Пространство внутри него спланировано очень удобным и гармоничным образом, что позволяет использовать его и для личного проживания, и для получения прибыли от сдачи в аренду.

Цокольный этаж – это полноценная квартира студийного типа, которая полностью готова для жизни и отдыха.

Внутри выполнен дорогостоящий ремонт, установлена мебель и новая бытовая техника. Также в цоколе располагается сауна и помещения, предназначенные для хозяйственных нужд. Первый этаж дома – большая гостиная комната, кухня, спальня и санузел, совмещенный с ванной. Верхние два этажа – восемь комфортабельных номеров, предназначенных для приёма отдыхающих.

Большой плюс этого предложения – супервыгодная локация. Дом находится в посёлке Лоо прямо на первой береговой линии. Рядом – небольшая роща, которая дарит прохладу и позволяет насладиться пением южных птиц, скрывающихся в ее гуще. Прекрасная экология тут сочетается с развитой инфраструктурой. Рядом с домом –

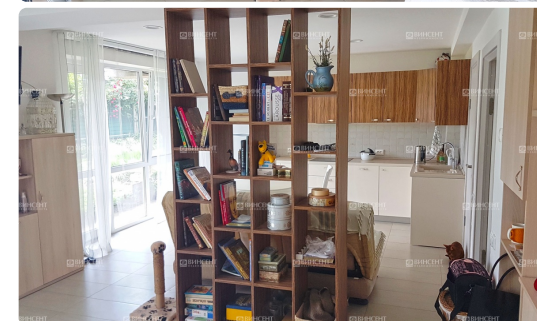
остановка общественного транспорта, магазин. Удобный выезд на федеральную трассу.

Если Вы хотите получить больше информации о предложении, то звоните! Будем рады ответить на все вопросы, а также организовать для Вас показ!



Кунденков Сергей
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 233-73-93



Расположение

Уютный дом у моря



Кунденков Сергей
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 233-73-93

