



## Пентхаус в ЖК Фальконе

### Характеристики

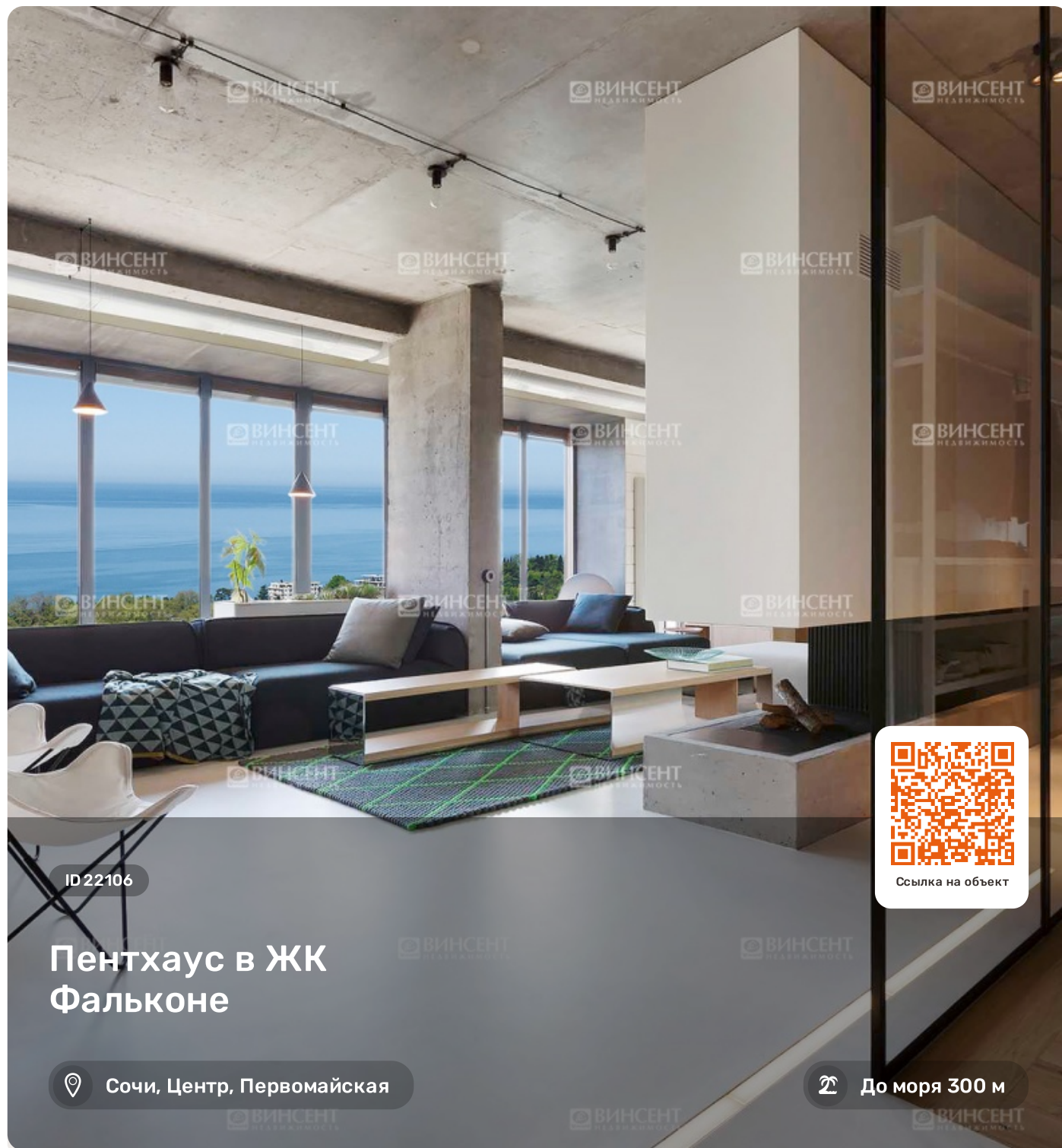
|  |               |                 |
|--|---------------|-----------------|
|  | Кол-во комнат | 3-комн.         |
|  | Общая площадь | 170 м²          |
|  | Этаж          | 20 из 22        |
|  | Вид из окон   | Вид на море     |
|  | Ремонт        | Дизайнерский    |
|  | Санузел       | Совмещенный     |
|  | Цена          | 40 000 000 руб. |

### Менеджер объекта



**Босарев Александр**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-69-48**  
bosarev@vincent-realty.ru



ID 22106

## Пентхаус в ЖК Фальконе



Сочи, Центр, Первомайская



До моря 300 м



Ссылка на объект



Представляем вашему вниманию пентхаус в ЖК «Фальконе». Это трехкомнатная квартира, которая территориально расположена в центральном районе курортного города Сочи по Первомайской улице и имеет общую площадь 170 м2. Апартаменты находятся на 20-м этаже 22-этажного здания, поэтому из окон квартиры открывается панорамный вид на море.

Придомовая территория благоустроена, есть двухуровневый паркинг. В доме работает охрана и консьерж.

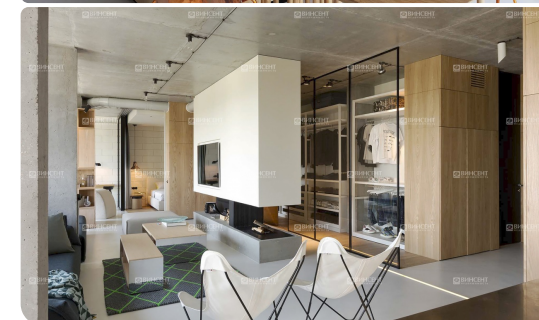
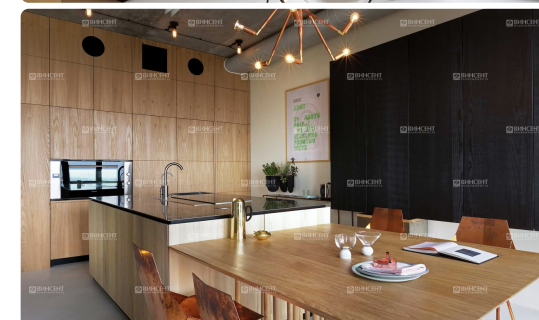
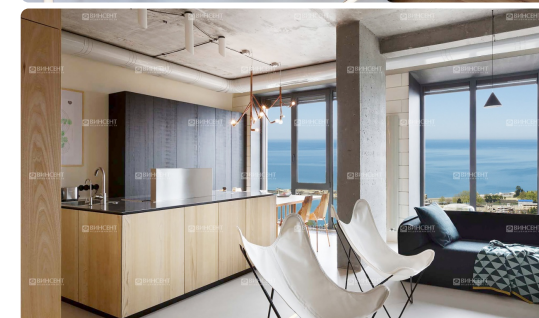
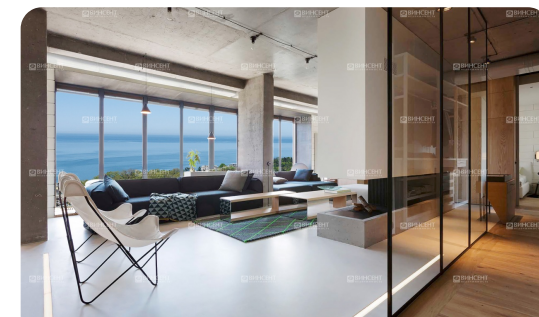
## Преимущества

Данные апартаменты характеризуются многочисленными преимуществами, среди которых можно выделить следующие:

- дизайнерский ремонт в стиле лофт, который превосходно сочетается с архитектурой всего дома;
- близкое расположение к морю – всего 300 метров;
- комфортная планировка: санузел совмещен, кухня-студия и просторные комнаты с тщательно подобранной мебелью создают комфортные условия для проживания;
- наличие современных телекоммуникаций, автономного отопления, инженерных систем и высокоскоростного бесшумного лифта OTIS.

## Инфраструктура

Внешняя инфраструктура представлена многочисленными развлекательными комплексами, бизнес-центрами, парковыми зонами, магазинами, медицинскими учреждениями. Улица является не проездной, что существенно упрощает передвижение по ней.



## Расположение

### Пентхаус в ЖК Фальконе



**Босарев Александр**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 237-69-48**

