



## Таунхаус в элитном районе Сочи

### Характеристики

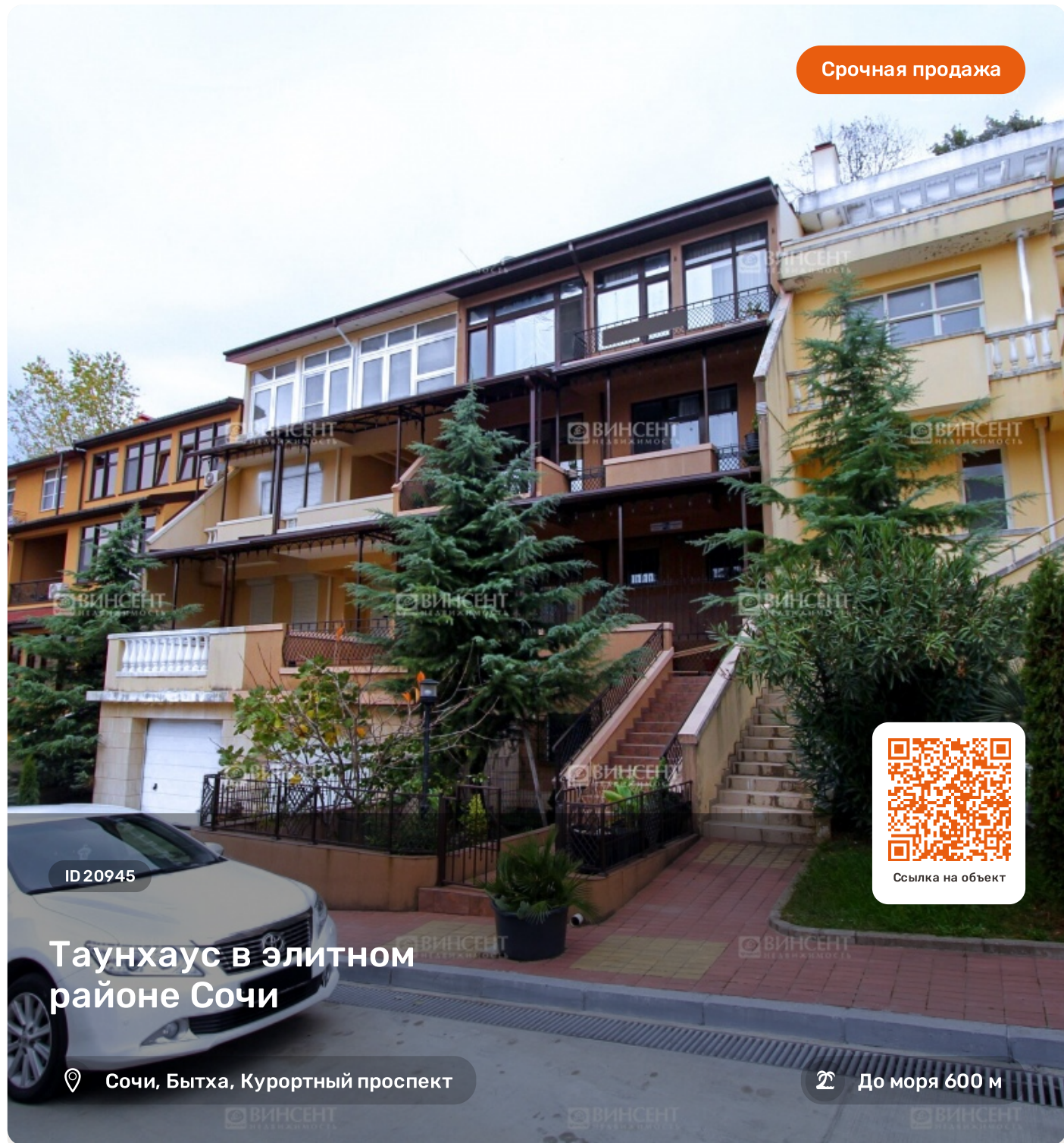
Этажность	3
Общая площадь	320 м <sup>2</sup>
Площадь участка	3 сот.
Использование	Аренда на 49 лет
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Евроремонт
Цена	60 000 000

### Менеджер объекта



**Тюринов Александр**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 236-82-12**  
turinov@vincent-realty.ru



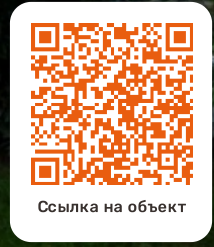
Срочная продажа

ID 20945

## Таунхаус в элитном районе Сочи

Сочи, Бытха, Курортный проспект

До моря 600 м



Ссылка на объект



В достаточно известном микрорайоне Бытха курортного города Сочи на Курортном проспекте продается шикарный трехэтажный таунхаус общей площадью 320 м<sup>2</sup>. Располагается дом в закрытом и охраняемом коттеджном поселке под названием «Сосновый бор» поблизости известного санатория им. Ворошилова.

## Об инфраструктуре

Таунхаус имеет следующие преимущества месторасположения:

- тихий и экологически чистый микрорайон;
- до морского побережья 600 м (5-7 минут пешим ходом);
- наличие разнообразных кафе, баров, магазинов в радиусе 1000 м;
- всего 20 минут на автомобиле до Торговой галереи или до морского порта;
- до железнодорожного вокзала можно доехать за 30 минут.

## Особенности планировки

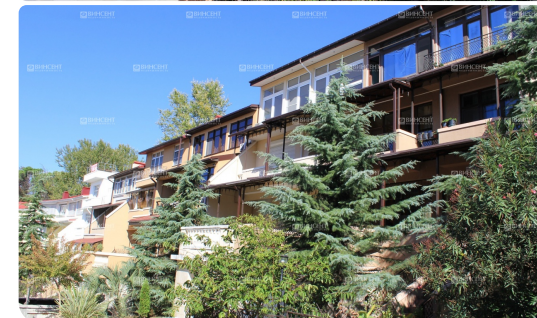
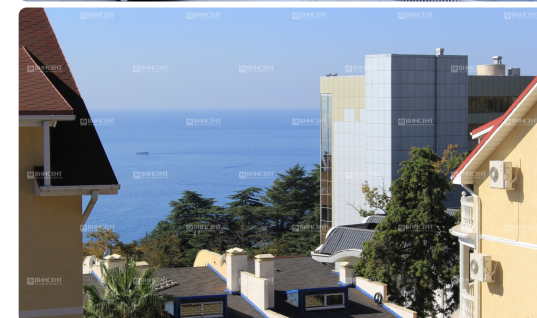
Представленный таунхаус разделен на:

- гостиную комнату, в которой удобно располагается мебель из натурального дерева;
- просторную спальню, которая оснащена большой двуспальной кроватью, шкафом для книг и личных вещей;

- кухню, которая совмещается со столовой и оформлена в строгом современном стиле;
- ванную комнату, которая выложена высококачественной плиткой и обустроена брендовой сантехникой;
- достаточно просторный открытый балкон, из которого открывается превосходный вид на спокойные улицы микрорайона.

На первом этаже находится гараж. Евроремонт в доме сделан квалифицированными мастерами с использованием высококачественных материалов. Стены и потолок окрашены в светлые оттенки, а большие окна визуально расширяют помещение.

На придомовой территории высажены высокорослые и низкорослые растения, дорожки выложены прочной плиткой. Представленная недвижимость прекрасно подходит для людей, которые ищут уютную недвижимость в комфортабельном районе.



# Расположение

Таунхаус в элитном районе Сочи



**Тюринов Александр**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 236-82-12**

