



Особняк в центре Сочи

Характеристики

 Этажность	4
 Общая площадь	1 000 м²
 Площадь участка	6 сот.
 Использование	ИЖС
 Вид из окон	Частичный на море
 Ремонт	Дизайнерский
 Цена	99 000 000

Менеджер объекта

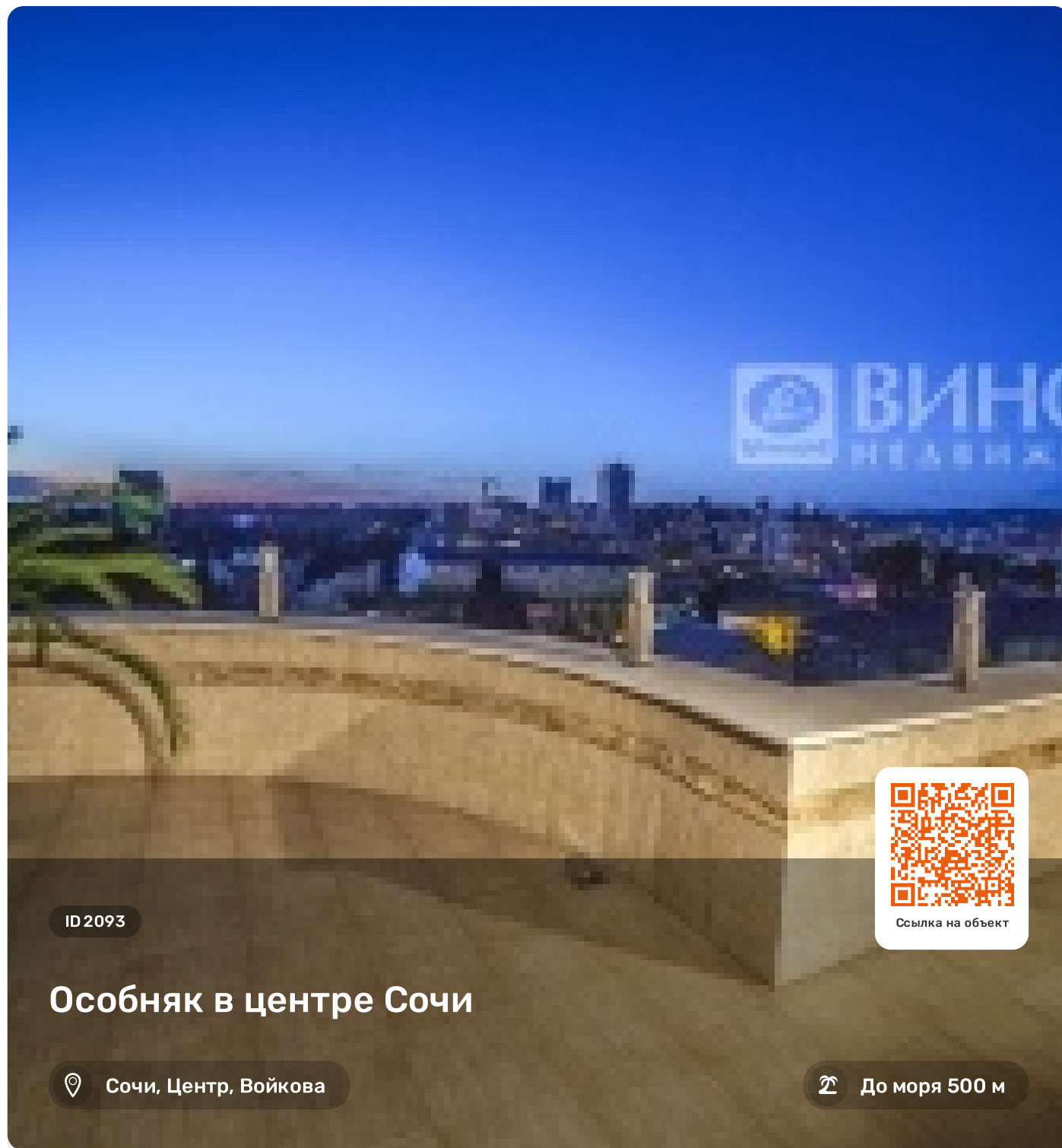


Царев Андрей

Руководитель отдела продаж

+7 (988) 237-89-98

tsarev@vincent-realty.ru



Ссылка на объект

ID 2093

Особняк в центре Сочи



Сочи, Центр, Войкова



До моря 500 м



В центральном микрорайоне города Сочи на улице Войкова продается четырехэтажный шикарный дом, общей площадью 1000 м². Недвижимость располагается на земельном участке 6 соток, новостройка.

Об инфраструктуре

Особняк имеет следующие особенности расположения:

- пешая доступность к морскому побережью, 500 м;
- кафе, бары и рестораны на территории микрорайона;
- разнообразная транспортная инфраструктура;
- тихая и зеленая местность.

Оформление придомовой территории

Участок дома оснащен:

- ландшафтным дизайном в японском стиле, который состоит из растений тропических и субтропических местностей;
- гостевым домиком, площадью 270 кв. м;
- летним патио с навесом;
- к летнему домику достроен гараж.

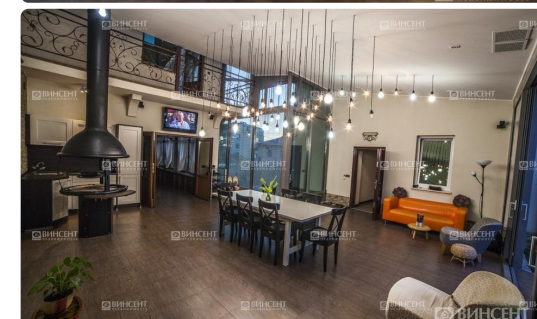
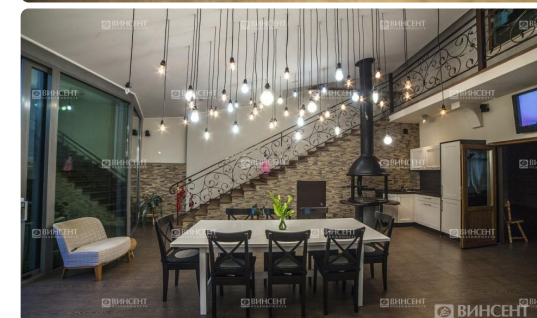
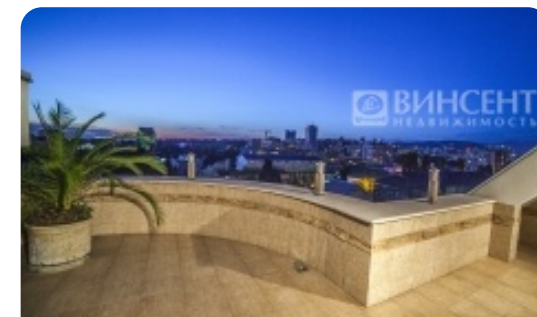
Планировка дома

Особняк состоит из пяти уровней:

- первый блок включает: сауну, бассейн, спа-центр, барную стойку, комнату для отдыха, гараж, котельную, санузел и просторный подвал;

- второй этаж состоит из кухни, каминного зала и гостиной комнаты, которая дополнена террасой;
- третий уровень – три шикарные спальные комнаты с отдельными санузлами;
- четвертый этаж включает просторные спальные комнаты с отдельными ванными, в которых имеются душевые кабины;
- пятый блок посвящен двум большим торжественным залам, которые выходят на прекрасную террасу и оформлены в этническом стиле.

Все этажи соединены оригинальной лестницей ручной работы, которая сделана из массива бука. Дом светлый и оснащен дорогой современной мебелью от итальянских производителей. В особняке устроено 3 дровяных камина. Имеется функциональная бытовая техника и оснащение самыми современными коммуникациями. С просторной террасы открывается волшебный вид на морские просторы и красочный город.



Расположение

Особняк в центре Сочи



Царев Андрей
Руководитель отдела продаж

+7 (988) 237-89-98

