



## Продажа дома на Мацесте

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	400 м <sup>2</sup>
Площадь участка	8 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Дизайнерский
Цена	55 000 000

### Менеджер объекта



**Бубко Станислав**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 234-41-01**  
bubko@vincent-realty.ru



Срочная продажа

ID 20415

## Продажа дома на Мацесте

Сочи, Мацеста, Малая

До моря 2 км

Свой собственный дом в спокойном и живописном уголке курортного города – мечта многих. Если Вы хотите воплотить её в реальность, то мы с большим удовольствием поможем Вам в этом! Предлагаем обратить внимание на эксклюзивную виллу, расположенную в мкр. Мацеста.

Самым большим плюсом этого предложения, отбросив факт действительно удобного расположения, является сочетание большой площади и планировки, продуманной дизайнерами до самых мельчайших деталей. Мы абсолютно уверены в том, что здесь будет комфортно даже большой семье, которая ценит свободу своего пространства.

Несколько изолированных спальных комнат, большая гостиная, совмещенная с просторной кухней – за одним столом можно собрать всех своих друзей! Внутри выполнен стильный ремонт с использованием исключительно качественных и дорогих материалов. Некоторые комнаты уже полностью меблированы, установлен итальянский кухонный гарнитур, есть бытовая техника. Своя собственная сауна!

Дом абсолютно пригоден для жизни. Подключены все центральные коммуникационные системы, документы готовы для продажи.

Дом расположен на земельном участке, площадь которого составляет 8 соток. Выполнены работы по озеленению и благоустройству территории. Перед входом располагается довольно большой бассейн с оборудованной возле него зоной для принятия солнечных ванн. Есть декоративный

фонтан с прудом. На первом этаже дома – гараж для автомобилей с автоматическими раздвижными воротами.

Выгода расположения обусловлена, в первую очередь, спокойствием и тишиной района. Прекрасная экологическая обстановка и очень хорошая транспортная доступность. Всего 20 минут до центра Сочи, до моря около 10 минут. Близость центра также положительно сказывается на районной инфраструктуре. Неподалеку от дома находится минимаркет, остановка общественного транспорта (курсирует регулярно). Путь до аэропорта в Адлере занимает около 40 минут-часа.

Будем рады поделиться с Вами самой подробной информацией об этом доме. Звоните нам в любое удобное Вам время и мы ответим на все Ваши вопросы!



**Бубко Станислав**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 234-41-01**





# Расположение

## Продажа дома на Мацесте



**Бубко Станислав**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 234-41-01**



















































































































