



## Новый дом на Мамайке

### Характеристики

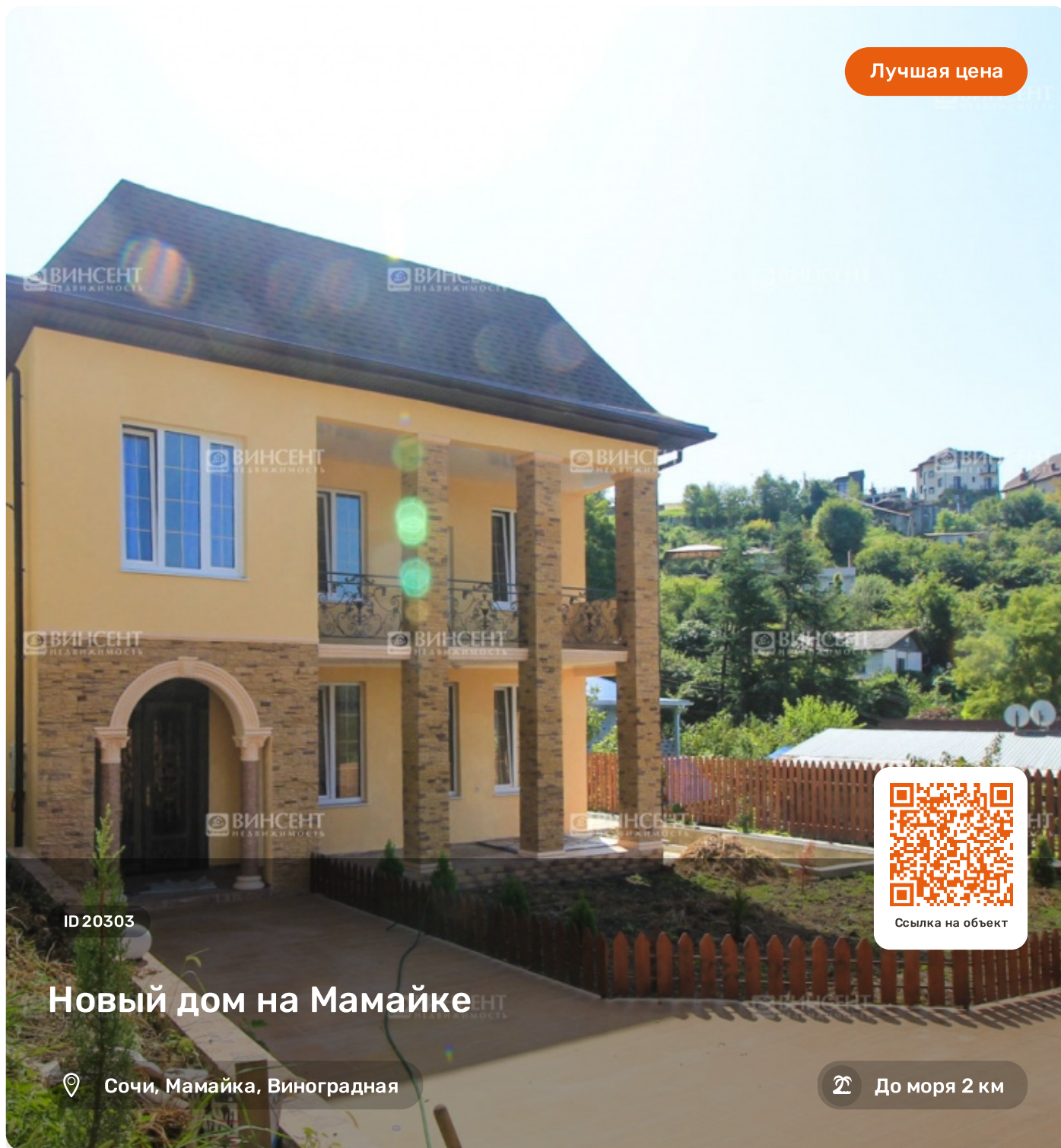
Этажность	2
Общая площадь	250 м <sup>2</sup>
Площадь участка	10 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Евроремонт
Цена	25 000 000

### Менеджер объекта



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**  
kundenkov@vincent-realty.ru



Лучшая цена

ID 20303

## Новый дом на Мамайке

Сочи, Мамайка, Виноградная

До моря 2 км

Самым важным преимуществом этого дома является удобное расположение – всего в 10 минутах езды от делового центра Сочи. Такое приятное соседство обуславливает факт развитой районной инфраструктуры, которая, в свою очередь, сделает Ваш быт максимально комфортным! Рядом, не более чем в 5-7 минутах ходьбы от дома – несколько супермаркетов, автобусная остановка. Еще одна особенность района – это спокойствие и тишина. Именно этого так не хватает курортному центру южной столицы. Здесь Вы сможете в полном объеме насладиться хорошей экологией, чистым воздухом и полнейшей гармонией с окружающим миром! Приятным дополнением станет очень хорошая транспортная доступность, которая обуславливается близостью ключевых автомобильных артерий Сочи – улицы Виноградской, Донской и дублёра Курортного проспекта.

Дом расположен на достаточно большом земельном участке, площадь которого равна 10 соткам. Правильная прямоугольная форма и ровный рельеф. Границы территории с одной стороны обозначены подпорной стеной, а с другой – забором из штакетника. На въезде установлены красивые раздвижные ворота с элементами ковки. Присутствуют элементы ландшафтного дизайна, обустроены пешеходные дорожки, подготовлена чаша для бассейна.

Архитектура самого дома гармонично вписывается в общий ансамбль района. Строгая и сдержанная геометрия фасадных линий здесь очень изысканно разбавлена декоративными элементами – арочным дверным проемом,

просторными террасами с коваными оградками и колоннами, отделанными камнем.

Общая площадь данного дома – 250 квадратных метров. Два этажа. Внутри полностью завершены все ремонтные работы и даже установлена некоторая мебель, бытовая техника и сантехническое оборудование, поэтому Вы можете переехать сюда сразу после покупки! Основа стилистического оформления – современная классика. Дороговизна отделочных материалов отлично подчеркивает престиж предложения!

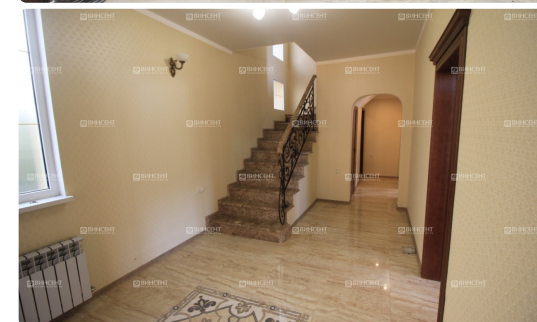
Подключены все центральные коммуникационные системы, документы готовы для продажи!

Поделится с Вами еще более подробной и развёрнутой информацией по телефону! Обращайтесь к нам в удобное Вам время!



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**



# Расположение

Новый дом на Мамайке



**Кунденков Сергей**  
Эксперт по недвижимости

**+7 (988) 233-73-93**

