



## Самый стильный дом в Сочи

### Характеристики

Этажность	3
Общая площадь	400 м²
Площадь участка	7 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Панорамный на море
Ремонт	Дизайнерский
Цена	55 000 000

### Менеджер объекта



**Лазарева Анна**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 234-26-25**  
lazareva@vincent-realty.ru



ID 20077

## Самый стильный дом в Сочи

Сочи, Центр, Грибоедова

До моря 100 м (первая береговая линия)



Ссылка на объект



Неординарный по архитектурному исполнению, но очень уютный дом предлагает купить агентство недвижимости «Винсент». Площадь данного объекта составляет 320 квадратных метров, что идеально подойдет даже очень большой семье. Дом расположен на улице Грибоедова в микрорайоне Сочи Центр. Стоимость этого трехэтажного особняка установлена на оптимальном уровне.

### Преимущества дома

Дом полностью готов к заселению. В нем есть все необходимое для комфортного проживания хозяев. Наиболее выделяющимися преимуществами среди аналогичных объектов являются:

- панорамное остекление всех окон;
- террасы с видом на Черноморское побережье;
- двойное освещение дома;
- наличие собственной сауны;
- высота потолков свыше пяти метров.

Эксклюзивным моментом является выделенное для отдыха место на крыше дома. Оно обустроено мебелью и готово к принятию гостей.

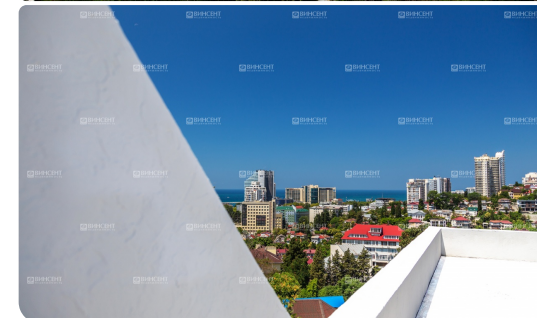
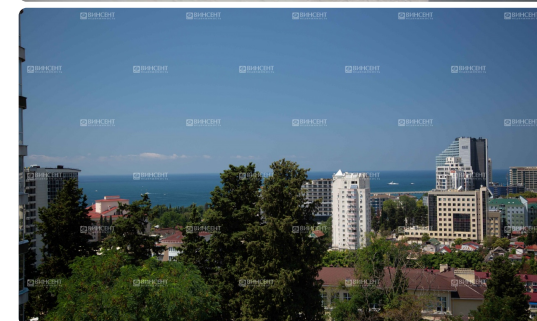
### Инфраструктура микрорайона

Дом находится в одном из центральных микрорайонов южной столицы. Поэтому не сложно догадаться, что вокруг дома очень развита инфраструктура. В пешей близости от данного объекта расположены:

- заведения для обучения и всестороннего развития детей;
- медицинские учреждения;
- всевозможные магазины и супермаркеты;
- прекрасные подъездные пути к дому.

Кроме этого, можно к преимуществам дома добавить:

- наличие своего участка, на котором есть возможность заниматься садоводческой деятельностью и огородом;
- наличие ландшафтного дизайна участка.



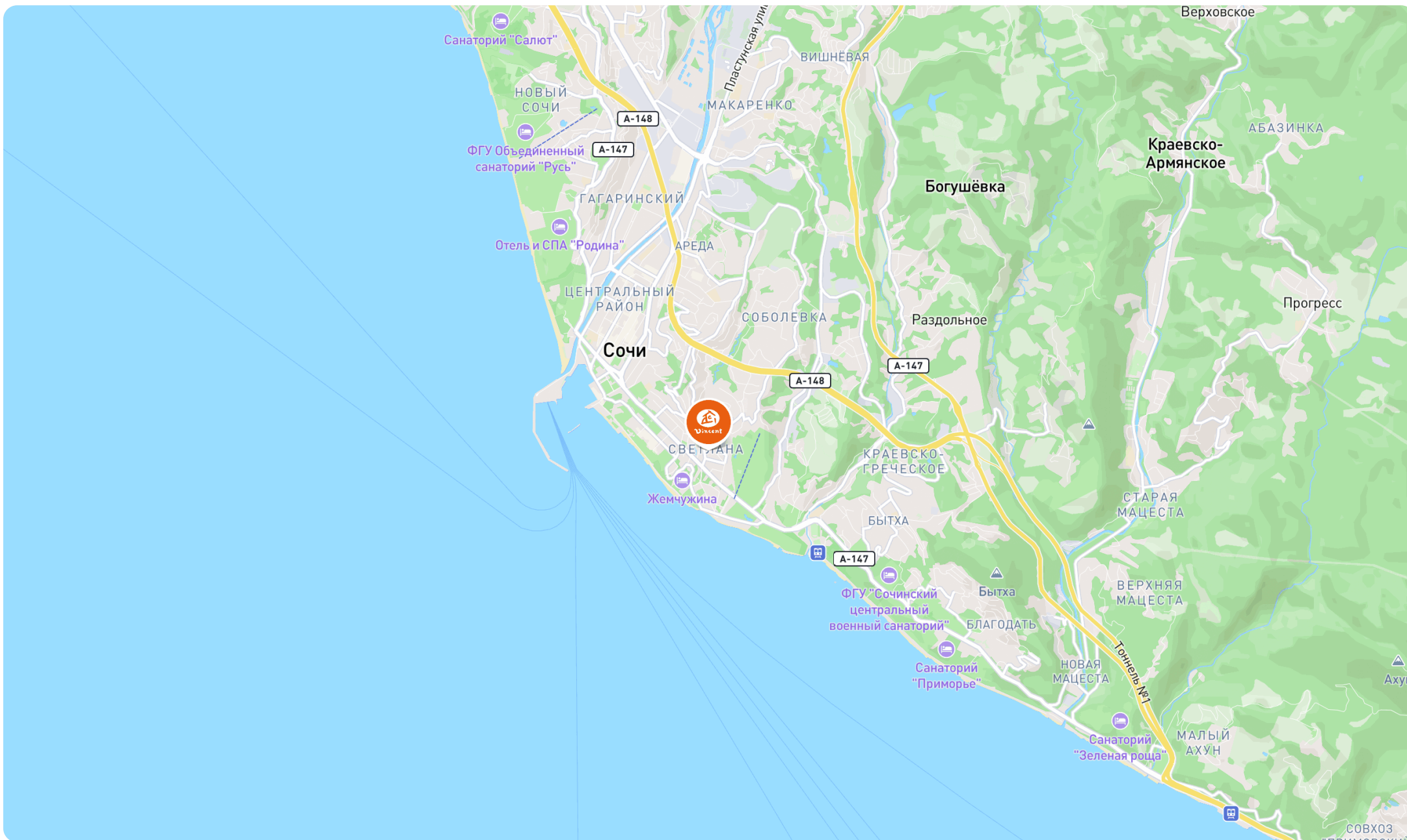
# Расположение

Самый стильный дом в Сочи

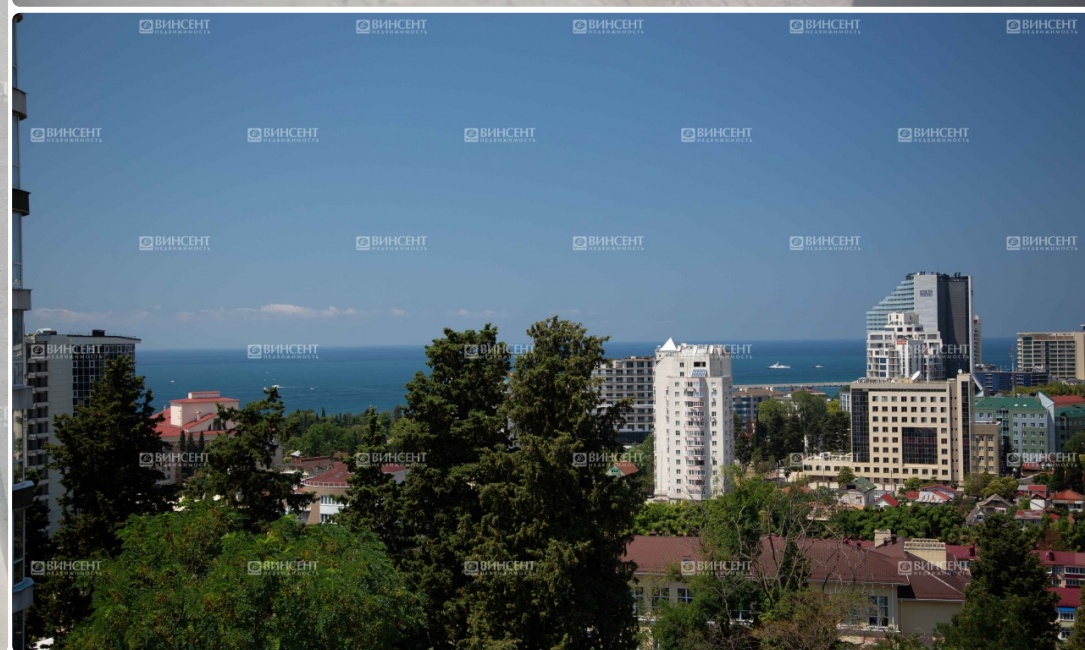
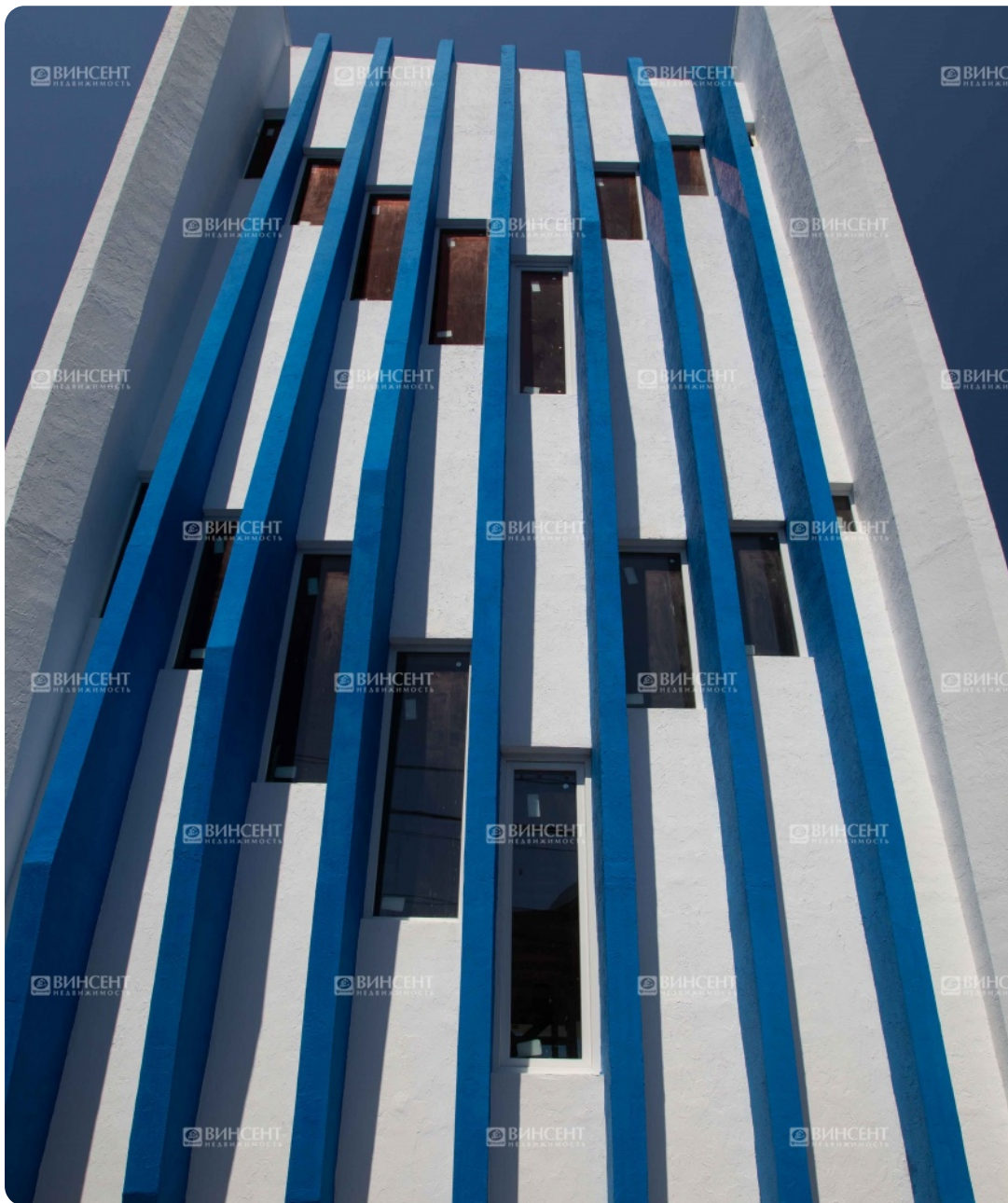


**Лазарева Анна**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 234-26-25**

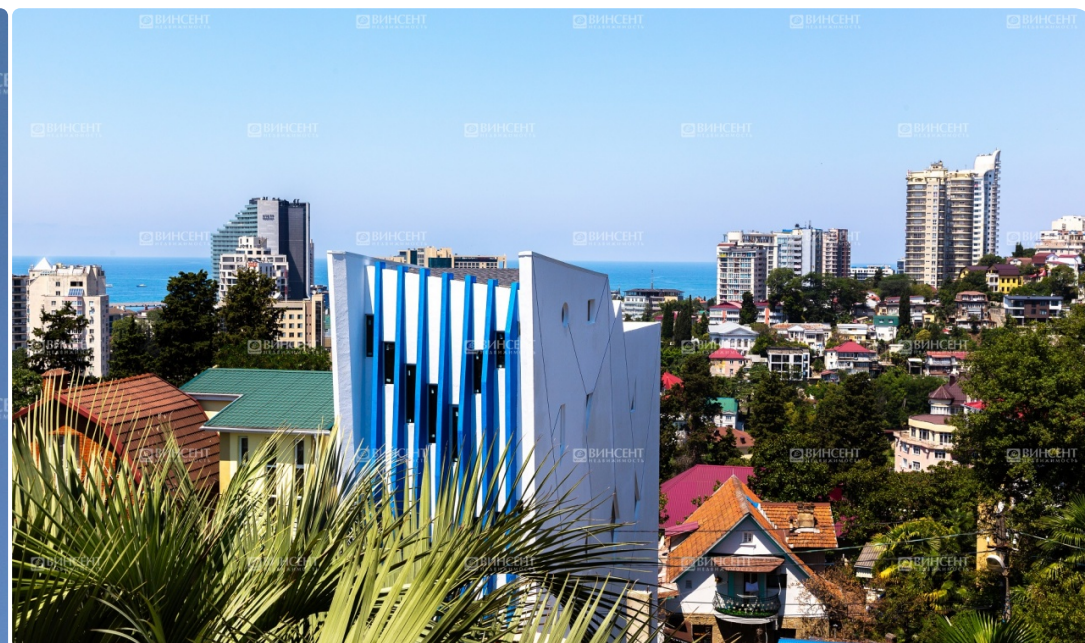




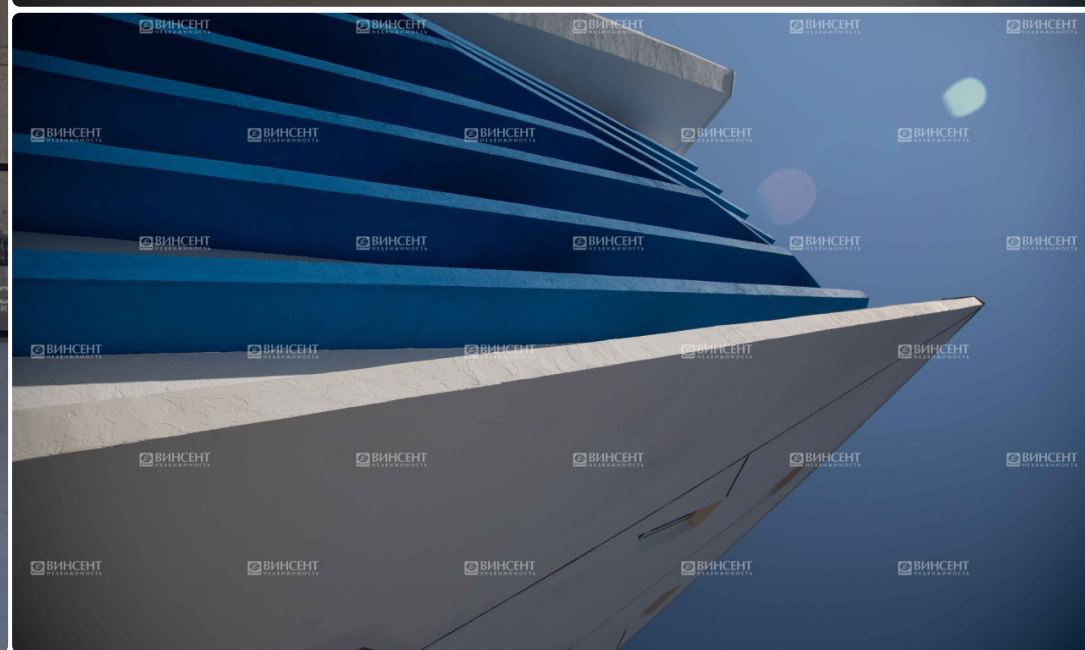






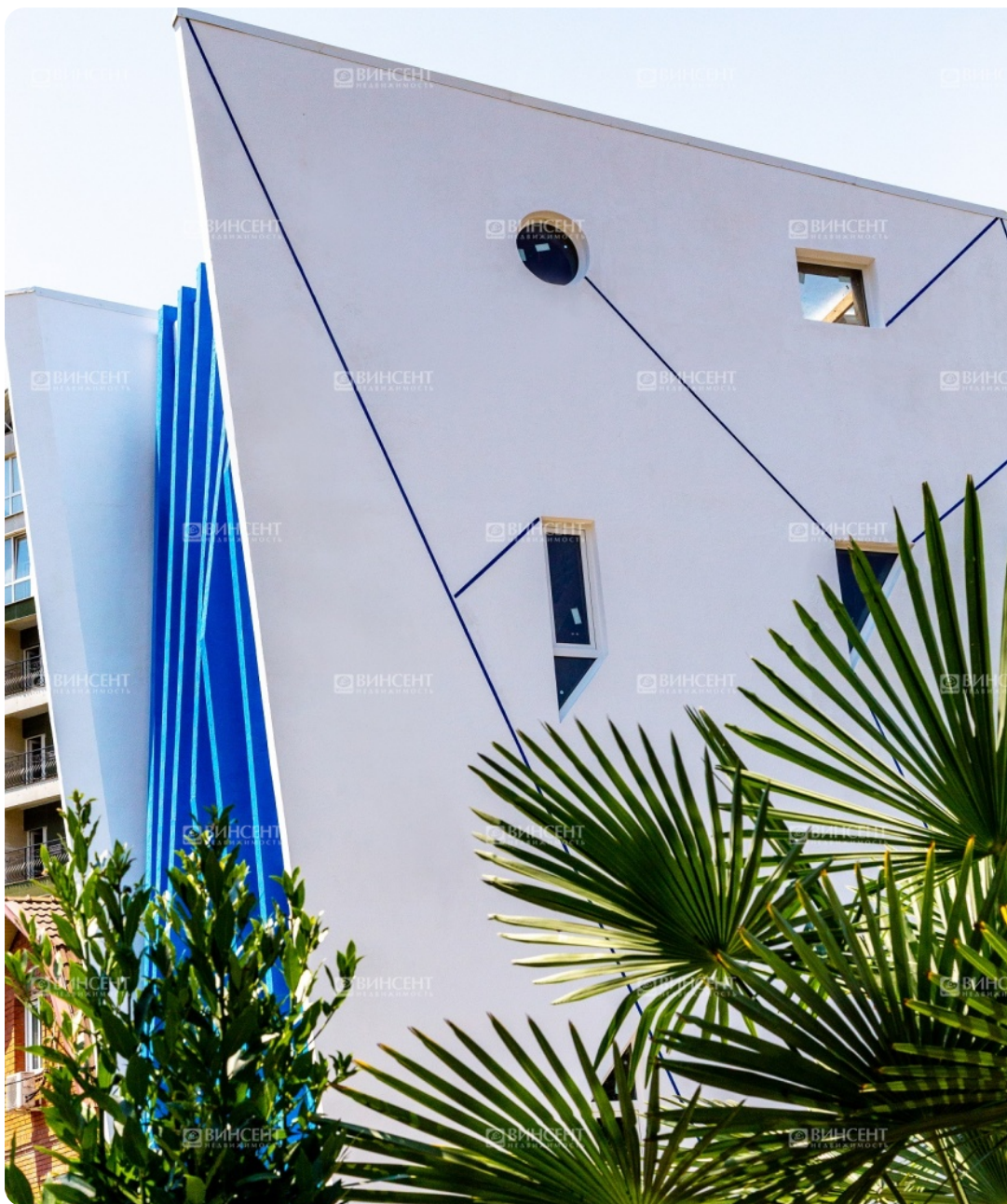




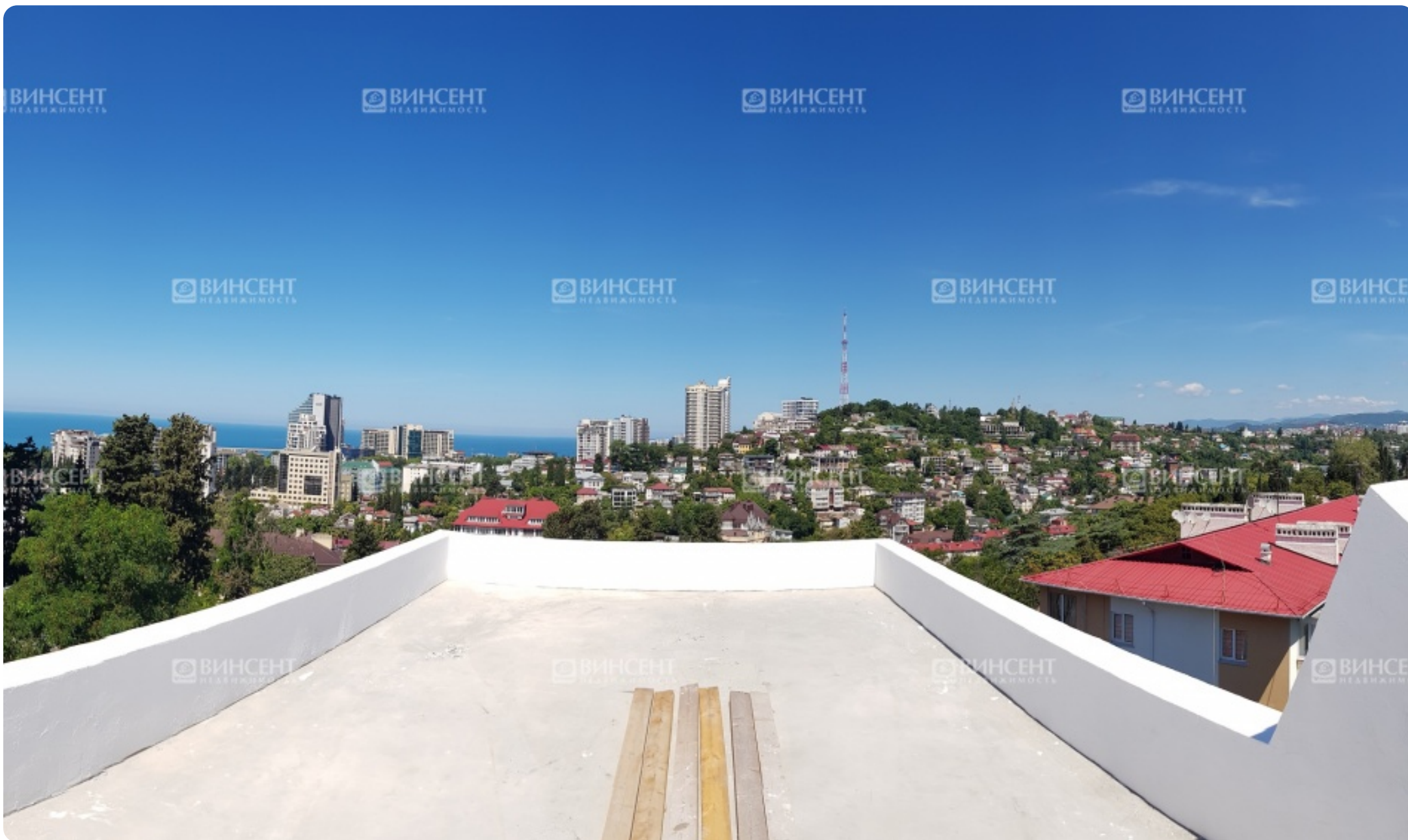


















## Фотографии

Самый стильный дом в Сочи

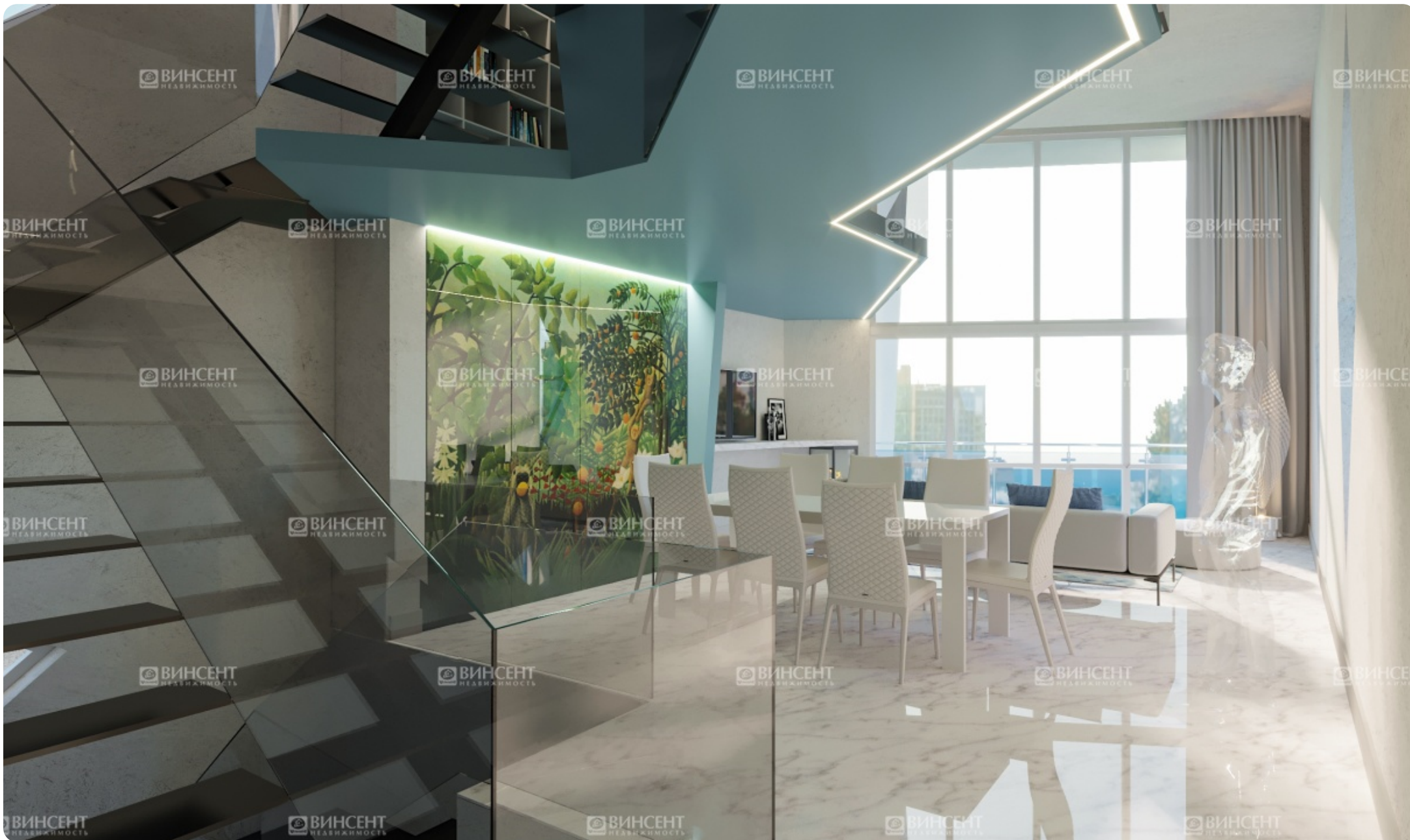


**Лазарева Анна**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 234-26-25**





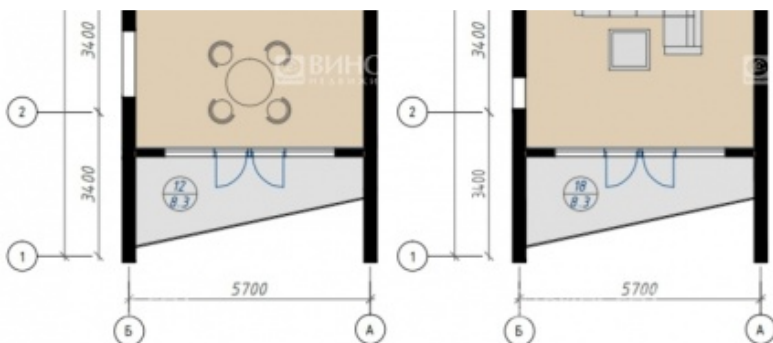












1. Этаж

2. Этаж

№	Наименование	S, м²
8	Прихожая - лестница	28,7
9	Постирочная	6,1
10	Спальня	35,0
11	Санузел	4,7
12	Балкон	8,3
	Итого	82,8

Экспликация помещений, 2 этаж		
№	Наименование	S, м²
13	Холл	8,5
14	Лестница	11,1
15	Спальня	10,5
16	Санузел	4,0
17	Кухня - гостиная	42,0
18	Балкон	8,3
	Итого	84,4



Экспликация помещений, 3 этаж		
№	Наименование	S, м²
19	Холл	5,5
20	Лестница	11,8
21	Спальня	13,2
22	Санузел	3,6

