



2к. квартира у моря

Характеристики

	Кол-во комнат	2-комн.
	Общая площадь	54 м²
	Этаж	5 из 5
	Вид из окон	Частичный на море
	Ремонт	Евроремонт
	Санузел	Совмещенный
	Цена	16 700 000 руб.

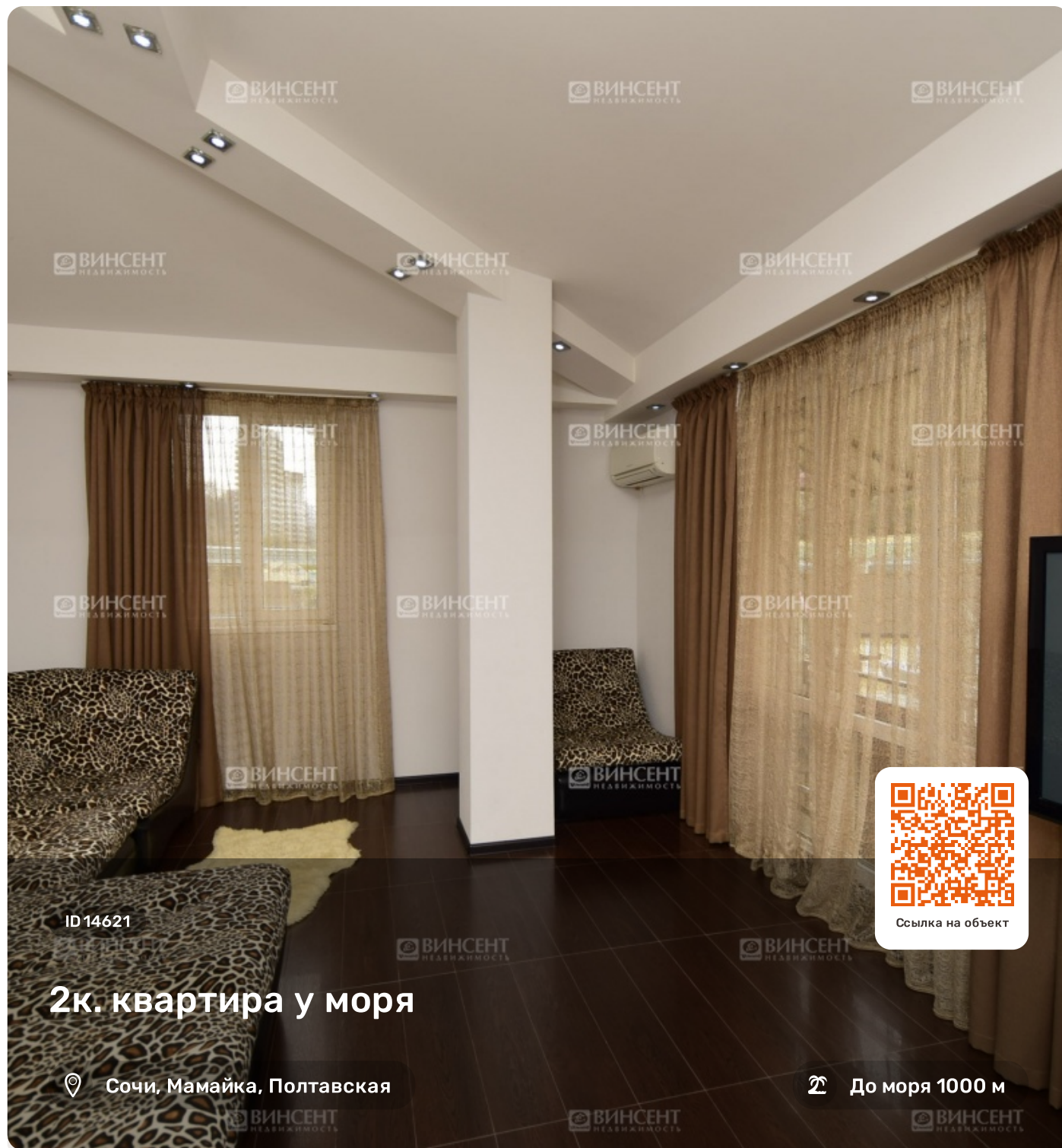
Менеджер объекта



**Шарвашидзе
Анастасия**

Эксперт по недвижимости

+7 (988) 238-41-14
sobyanyina@vincent-realty.ru



ID 14621

2к. квартира у моря



Сочи, Мамайка, Полтавская



До моря 1000 м

Вашему вниманию представлена эксклюзивная дизайнерская квартира, расположенная в микрорайоне Мамайка, всего лишь в десяти-пятнадцати минутах езды от центра Сочи. Одним из самых главных достоинств этого предложения является максимальная задействованность пространства, с целью его экономии и сохранности. Как можно видеть на представленных фотографиях этой квартиры, она поделена на два уровня. Благо, высокие (более 3 метров) потолки позволили сделать это очень грамотно и гармонично. Площадь первого уровня составляет 54 квадратных метра, второго – 20 «квадратов». На первом уровне располагается большая кухня-гостиная, санузел, спальня. На втором уровне располагается дополнительная спальная комната и рабочий кабинет. Важно то, что к продаже эта квартира предлагается со всей бытовой мебелью, а также с предметами бытовой техникой, что делает ее покупку идеальным вариантом, если Вы хотите купить недвижимость «под сдачу». В квартире, до момента выставления ее на продажу, никто не жил, поэтому, фактически, Вы получаете первыми ее владельцами. Вся мебель и бытовая техника новая, в идеальнейшем состоянии.

Расположена квартира в новом жилом доме со своей собственной закрытой охраняемой территорией. Здесь есть и паркинг для жильцов, и современная игровая площадка для детей. На дверях в подъезд установлены кодовые замки и домофоны.

Важен и тот факт, что вся инфраструктура находится в зоне пятиминутной шаговой доступности. Рядом есть и общеобразовательная школа, и государственный детский

садик, и салоны красоты и многое-многое другое, что способно сделать Ваш жизнь по-настоящему комфортной!



**Шарвашидзе
Анастасия**
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 238-41-14



Расположение

2к. квартира у моря



**Шарвашидзе
Анастасия**
Эксперт по недвижимости

+7 (988) 238-41-14

