



## Элитная квартира в центре

### Характеристики

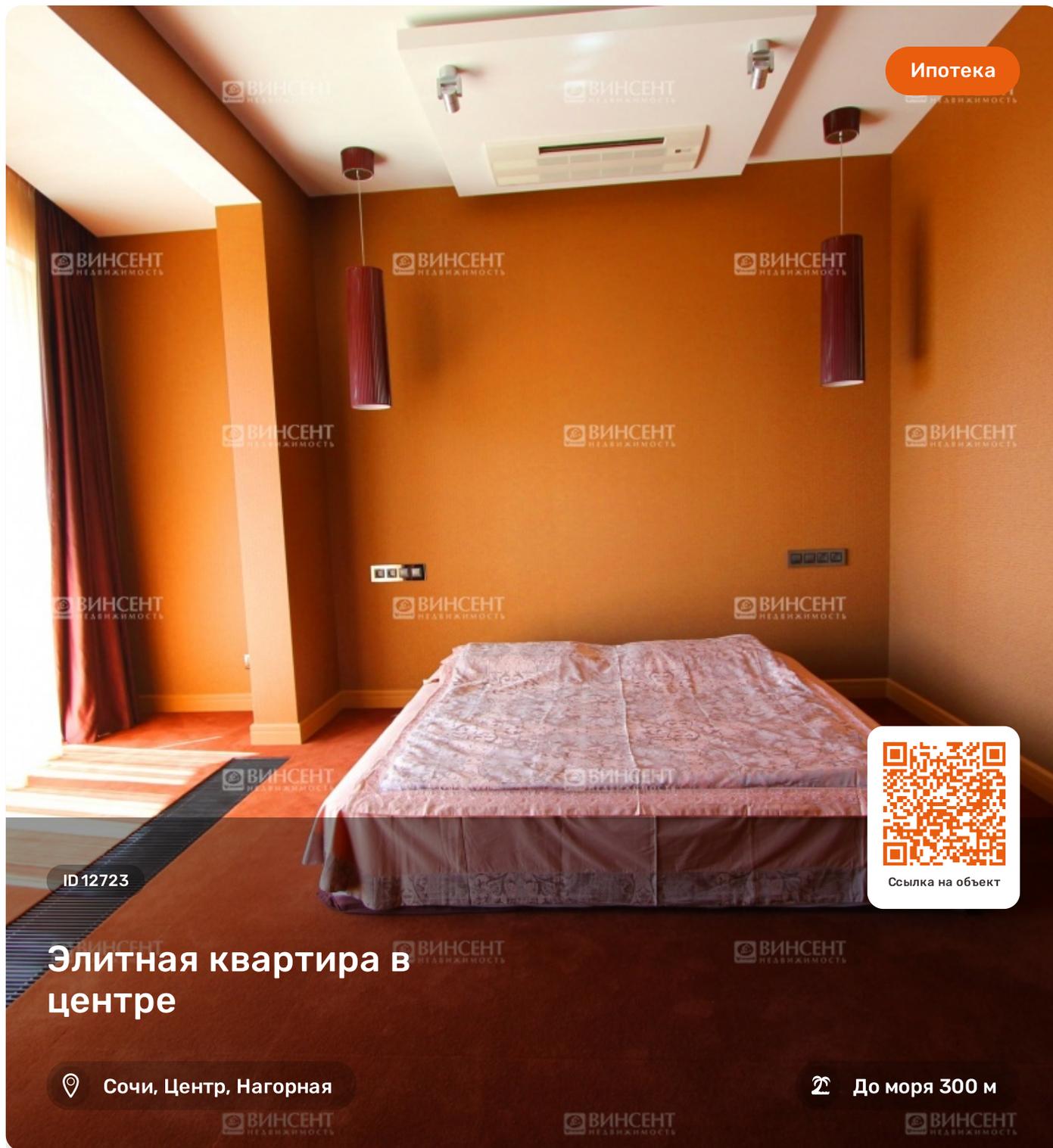
Кол-во комнат	2-комн.
Общая площадь	75 м²
Этаж	10 из 15
Вид из окон	Вид на море
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	Совмещенный
Цена	29 800 000 руб.

### Менеджер объекта



Отдел продаж

**+78622645111**  
hello@vincent-realty.ru



Ипотека

ID 12723

## Элитная квартира в центре

Сочи, Центр, Нагорная

До моря 300 м

Эксклюзив от агентства «Винсент Недвижимость» – элитная квартира в «Морском Дворце». Это предложение, безусловно, придется по вкусу людям, которые ценят роскошь, оригинальность и обладают тонким чувством любви к прекрасному. Эта квартира – своего рода произведение современного искусства. Интерьер ее выполнен в дерзком и смелом стиле, который сочетает в себе такие, казалось бы, не сочетаемые направления как модерн, хай-тек, минимализм и шебби-шик. Поверьте нам на слово, даже фотографии не способны передать всей атмосферы этой квартиры! Вам обязательно стоит увидеть ее своими глазами! Общая площадь предложения составляет 75м2. В квартире есть не проходная спальня, а также большая кухня, объединенная с гостиной комнатой и открытый балкон террасного типа. Немаловажным достоинством является наличие всей мебели и бытовой техники – идеальное предложение для тех, кого пугают трудности связанные с оформлением внутреннего пространства. Также эта квартира, за счет своего удачного расположения, относительно моря и центра Сочи, идеально подойдет в качестве покупки недвижимости для отдыха.

Сделав свой выбор в пользу покупки квартиры в «Морском Дворце», Вы также получаете целый ряд бонусов, доступных лишь жителям этого комплекса: многоуровневый паркинг, усиленная охрана, детская площадка, оборудованная по последним требованиям безопасности, тренажерный зал, собственный СПА-центр с сауной и т.д. Также к Вашим услугам стойка специалистов ресепшн-службы.

Повторимся, эту квартиру нужно увидеть своими

собственными глазами. Чтобы в полной мере оценить все ее достоинства! Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы и организовать показ объекта!



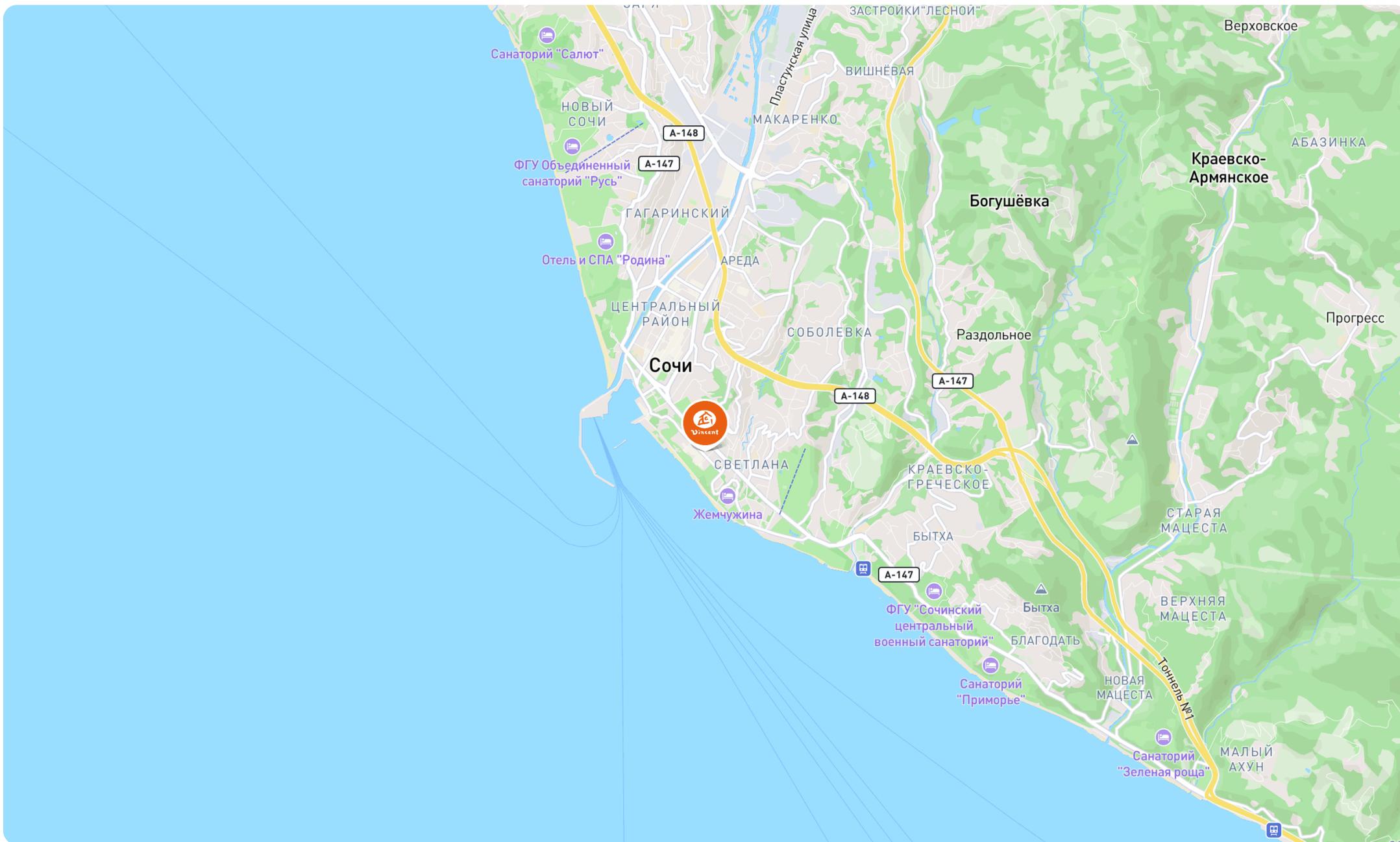
# Расположение

Элитная квартира в центре



Отдел продаж

+78622645111









## Фотографии

Элитная квартира в центре



Отдел продаж

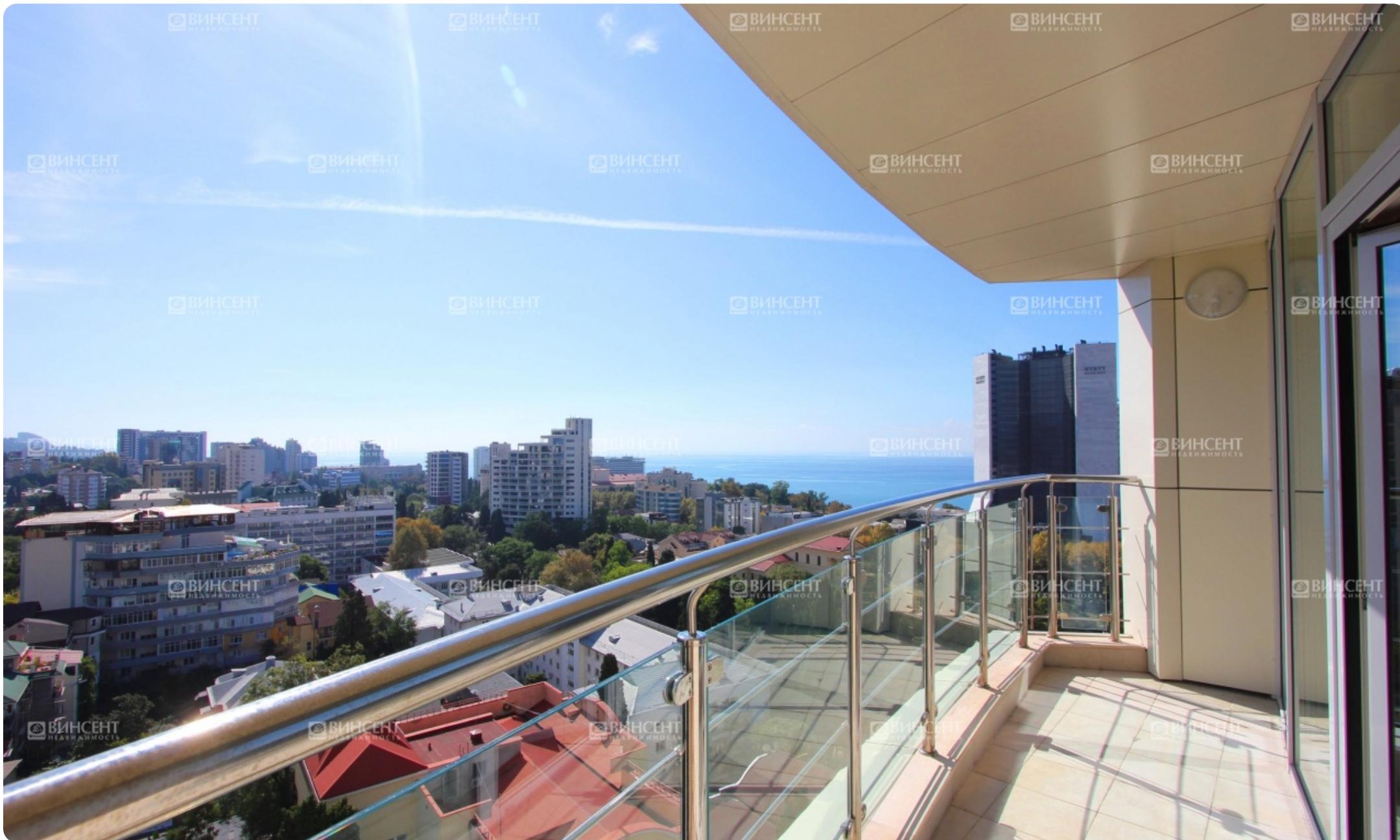
+78622645111











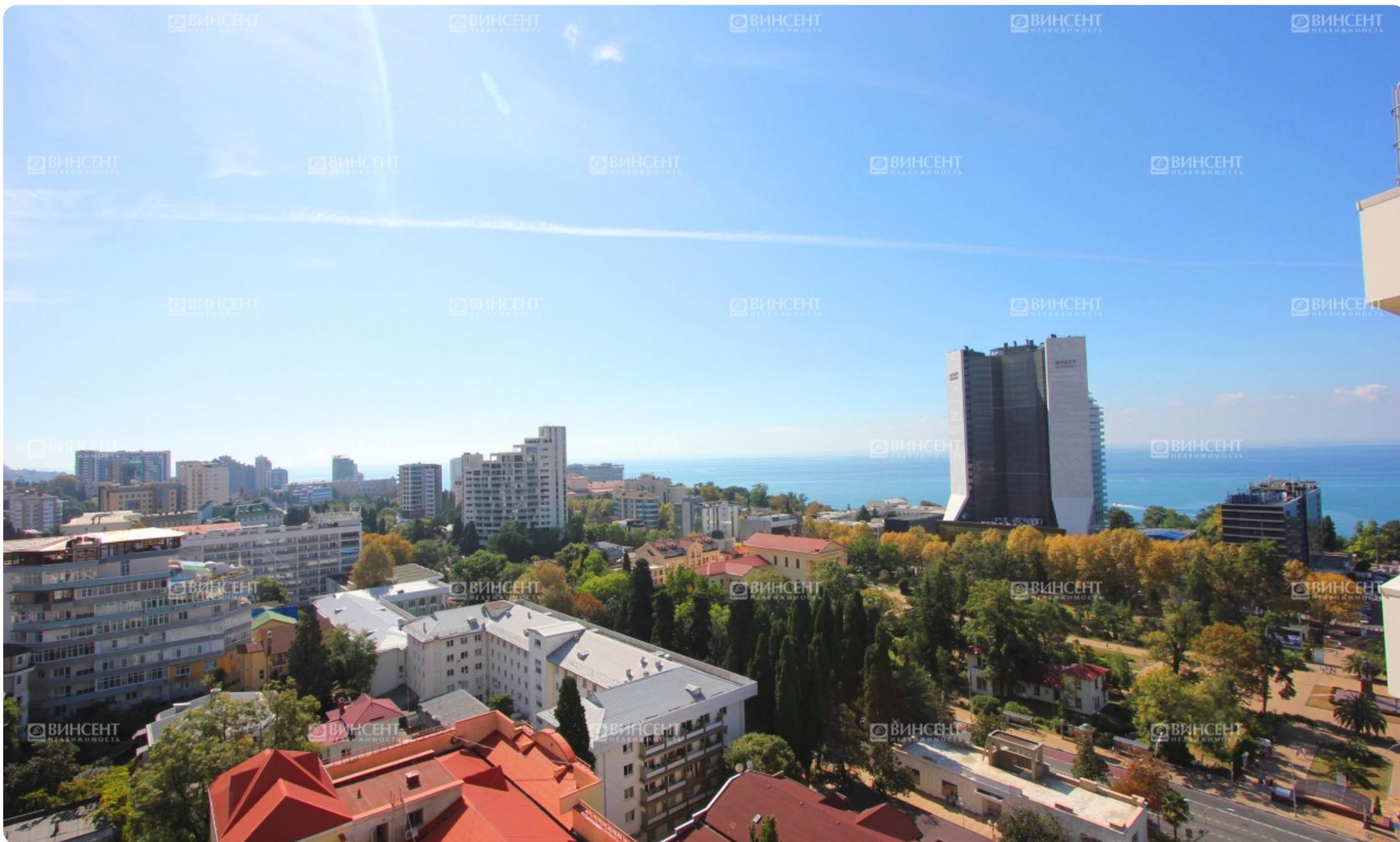
# Фотографии

Элитная квартира в центре



Отдел продаж

+78622645111





## Фотографии

Элитная квартира в центре



Отдел продаж

+78622645111















План 12-го этажа (отм. +37,950)



номер помещения	наименование	площадь м2	тип пола
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> 67,03			
1	Лестница П-6	11,89	П-4
2	Лифтовой холл	9,27	П-22
3	Коридор	9,51	П-22
4	Лестница П-5	11,89	П-4
5	Лифтовой холл	9,27	П-22
6	Коридор	11,87	П-22
7	Техническое помещение	1,82	П-22
8	Техническое помещение	1,71	П-22
<b>БАЛКОНЫ И ТЕРРАССЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> 18,46			
9	Балкон	9,23	П-25
10	Балкон	9,23	П-25
<b>КВАРТИРА "А"</b> 187,46			
1к	Прихожая	16,91	П-23
2к	Кухня-столовая	36,58	П-23
3к	Гостиная	28,26	П-23
4к	Ванная	9,24	П-24
5к	С/У	3,15	П-24
6к	Спальня	23,78	П-23
7к	Спальня	26,09	П-23
8к	Балкон	12,87	П-25
9к	Балкон	9,14	П-25
10к	Балкон	1,50	П-25
11к	Балкон	9,33	П-25
12к	Балкон	10,61	П-25
<b>КВАРТИРА "Б"</b> 89,12			
16	Прихожая	14,58	П-23
26	Ванная	7,58	П-24
36	Студия	38,74	П-23
46	Спальня	20,10	П-23
56	Лоджия (не застекленная)	8,11	П-25
<b>КВАРТИРА "В"</b> 55,93			
1в	Прихожая	14,67	П-23
2в	Ванная	7,74	П-24
3в	Студия	23,81	П-23
4в	Кладовая	4,83	П-23
5в	Лоджия (застекленная)	4,88	П-25
<b>КВАРТИРА "Г"</b> 135,83			
1г	Прихожая	15,64	П-23
2г	Кухня-столовая	19,43	П-23
3г	Гостиная	32,07	П-23
4г	Спальня	24,12	П-23
5г	Спальня	19,92	П-23
6г	Ванная	6,88	П-24
7г	Кладовая	2,52	П-23
8г	Ванна	6,26	П-24
9г	Балкон	6,31	П-25
10г	Балкон	2,68	П-25
<b>КВАРТИРА "Д"</b> 103,95			
1д	Прихожая	2,90	П-23
2д	Санузел	2,82	П-24
3д	Студия	47,22	П-23
4д	Холл	4,87	П-23
5д	Гардероб	1,98	П-23
6д	Ванная	12,05	П-24
7д	Спальня	24,76	П-23
8д	Балкон	7,25	П-25
<b>КВАРТИРА "Е"</b> 89,43			
1е	Прихожая	12,24	П-23
2е	Студия	31,37	П-23
3е	Спальня	21,82	П-23
4е	Ванная	10,58	П-24
5е	Кладовая	7,33	П-23
6е	Лоджия (застекленная)	6,29	П-25
<b>КВАРТИРА "Ж"</b> 169,39			
1ж	Прихожая	12,71	П-23
2ж	Ванная	7,78	П-24
3ж	С/У	3,64	П-24
4ж	Гостиная	45,37	П-23
5ж	Кухня-столовая	28,47	П-23
6ж	Спальня	29,68	П-23
7ж	Балкон	9,57	П-25
8ж	Балкон	10,56	П-25
9ж	Балкон	2,92	П-25
10ж	Балкон	9,06	П-25
11ж	Балкон	9,63	П-25
<b>КВАРТИРА "З"</b> 76,23			
1з	Прихожая	7,96	П-23
2з	Спальня	16,11	П-23
3з	Студия	39,40	П-23
4з	Ванная	6,52	П-24
5з	Балкон	6,21	П-25
Общая площадь этажа 1 004,08 м2			