



## Дом в завокзальном районе

### Характеристики

Этажность	2
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>
Площадь участка	7 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Вид на горы
Ремонт	Эконом-ремонт
Цена	12 000 000

### Менеджер объекта



**Рябов Сергей**

Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 238-85-33**

ryabov@vincent-realty.ru



Лучшая цена



Ссылка на объект

ID 12438

## Дом в завокзальном районе

📍 Сочи, Соболевка, О. Кошевого

📏 До моря 25 км

## Описание

### Дом в заводском районе

Дом по цене квартиры, расположен в 10 минутах езды от остановки "Театральная" и главной магистрали города-Курортного проспекта. Планировка : 3 комнаты, кухня с выходом с сад, летняя терраса , где можно отдыхать до октября. Чердачное помещение используется как хозблок, наличие окон и высота потолка позволяет сделать его жилым.

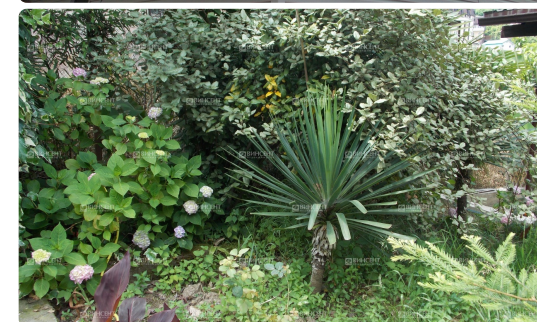
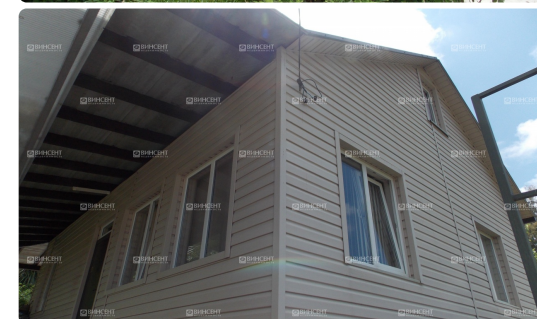
На ровном земельном участке высажены фруктовые деревья и субтропические насаждения, которые не оставят равнодушными любителей дачной и загородной жизни. Все коммуникации централизованные, установлен автономный газовый котел и локальная система канализации. Паркинг крытый .

Район перспективно развивается, в пешей доступности от дома открыты магазины "Магнит", "Пятерочка", аптека, парикмахерская. Транспортное сообщение обеспечивает городской маршрут № 14.



**Рябов Сергей**  
Ведущий специалист по продажам

**+7 (988) 238-85-33**



# Расположение

## Дом в завокзальном районе



**Рябов Сергей**  
Ведущий специалист по  
продажам

**+7 (988) 238-85-33**

