



## Дом в центре в закрытом коттеджном поселке

### Характеристики

Этажность	4
Общая площадь	450 м²
Площадь участка	7 сот.
Использование	ИЖС
Вид из окон	Частичный на море
Ремонт	Евроремонт
Цена	30 000 000

### Менеджер объекта



**Тимофеев Сергей**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 235-27-92**  
timofeev@vincent-realty.ru



Срочная продажа



Ссылка на объект

## Дом в центре в закрытом коттеджном поселке

📍 Сочи, Новый Сочи, Инжирная

📏 До моря 200 м



### Шикарный особняк рядом с президентской резиденцией

Расположение в элитном коттеджном поселке – гарант комфорта, безопасности и абсолютной приватности жизни. Территория этого поселка полностью закрыта для посторонних лиц, выполнен красивый ландшафтный дизайн. Предлагаем познакомиться с объектом более подробно!

### Важные параметры объекта

Общая площадь дома – 450 квадратных метров. Четыре этажа. Планировочное решение очень удобно для жизни. Внутри дома:

- Четыре изолированных спальни;
- Бильярдная комната;
- Кухня, совмещенная с гостиной комнатой;
- Несколько санузлов;
- Сауна, каминный зал.

Внутри дома выполнен дорогостоящий ремонт, есть абсолютно вся мебель и новая бытовая техника. Вы сможете отпраздновать новоселье сразу после покупки. Коммуникации и инженерные системы в идеальном состоянии!

Участок – 7 соток. Перед домом – лужайка с газоном. Высажены пальмы, кипарисы, олеандры и прочие южные субтропические деревья.

### О коттеджном поселке и районе

Коттеджный поселок полностью закрыт для посторонних. В шаговой доступности от территории – знаменитый пляж «Альбатрос», а также резиденция первого лица государства. Район отличается совокупностью развитой инфраструктуры и благоприятной экологической обстановкой.

Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до делового центра курортного города или любых других нужных вам районов.

В самом поселке большая доля внимания уделена вопросу безопасности жителей. Кроме закрытой территории, здесь есть еще и камеры видеонаблюдения.





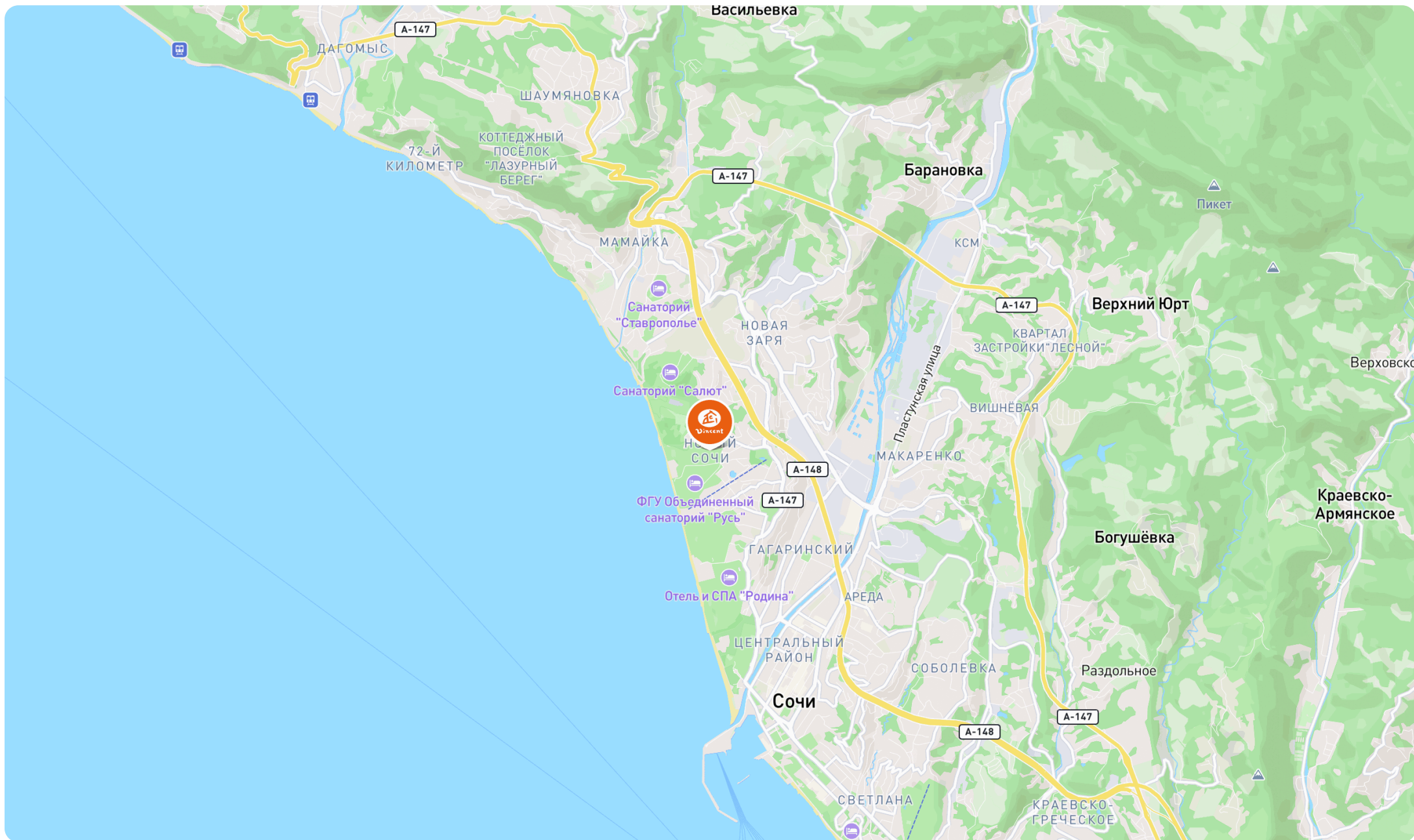
## Расположение

Дом в центре в закрытом коттеджном поселке



**Тимофеев Сергей**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 235-27-92**









## Фотографии

Дом в центре в закрытом коттеджном поселке



**Тимофеев Сергей**  
Специалист по продажам

**+7 (988) 235-27-92**





































